

Årsredovisning

för

JT Invest i Umeå AB

556770-8747

Räkenskapsåret

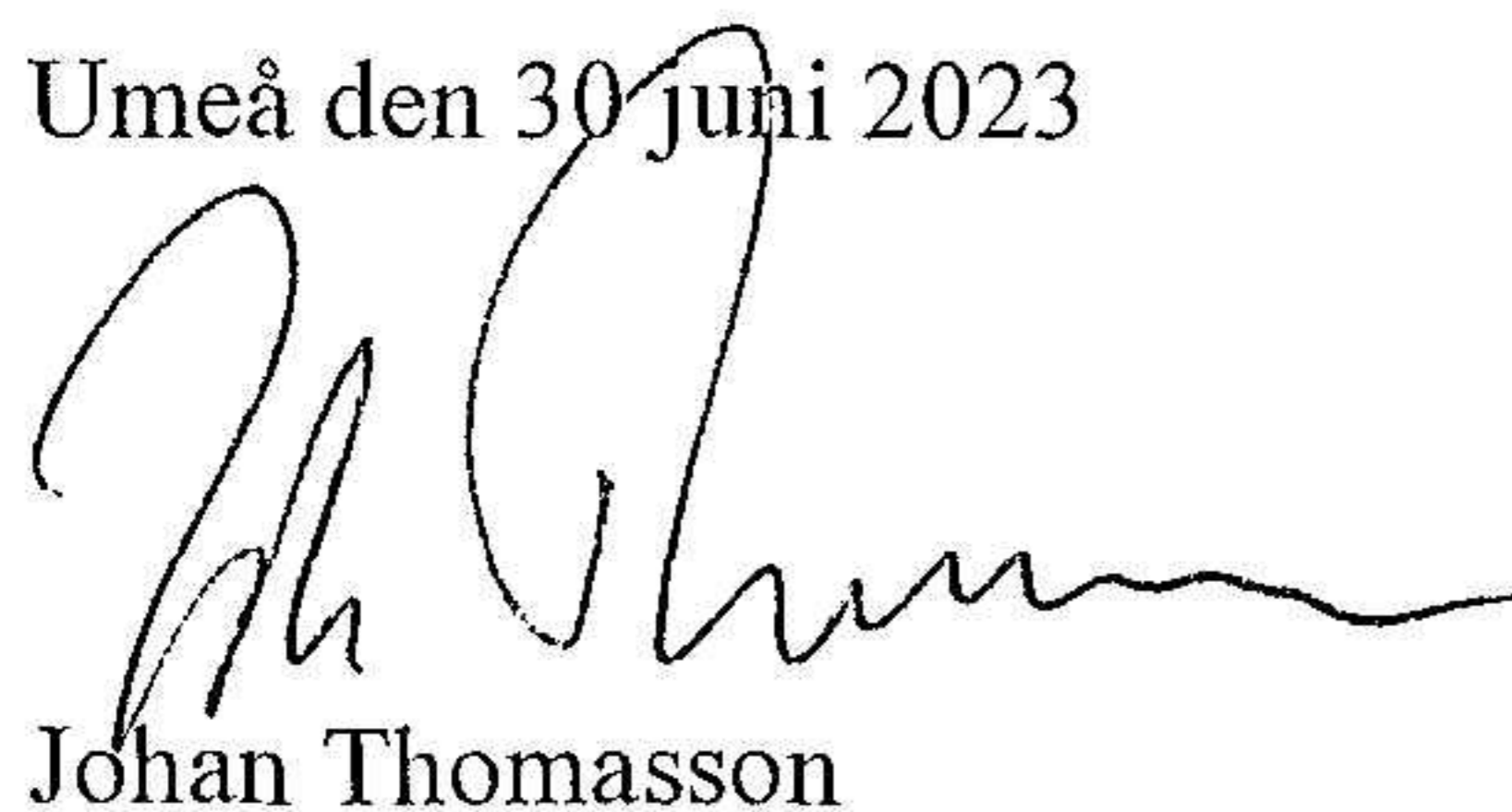
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JT Invest i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 30 juni 2023



Johan Thomasson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JT Invest i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att via egenägda bolag utveckla och förvalta verksamheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har dotterbolaget Bro & Tak Isoleringar i Umeå AB avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	168	0	4	94
Resultat efter finansiella poster	57 387	11 162	5 594	4 966
Balansomslutning	67 453	29 250	19 265	10 842
Soliditet (%)	99	82	70	78

Förändring i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	12 848	11 162	24 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 000		-15 000
Balanseras i ny räkning		11 162	-11 162	0
Årets resultat			57 387	57 387
Belopp vid årets utgång	100	9 010	57 387	66 497

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 010 012
årets vinst	57 387 449
	66 397 461
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 397 461
	66 397 461

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		168	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		168	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 456	-67
Personalkostnader	2	-163	0
Summa rörelsekostnader		-2 619	-67
Rörelseresultat		-2 450	-67
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	55 100	9 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 240	2 264
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 564	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	-35
Summa finansiella poster		59 838	11 230
Resultat efter finansiella poster		57 387	11 162
Resultat före skatt		57 387	11 162
Årets resultat		57 387	11 162

Handwritten signature

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	6 745	24 358
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	1 877	1 647
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	26 747	0
Andra långfristiga fordringar		15 820	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 189	26 004
Summa anläggningstillgångar		51 189	26 004

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		210	0
Fordringar hos koncernföretag		5 000	2 582
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		110	110
Övriga fordringar		553	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220	0
Summa kortfristiga fordringar		6 094	2 715

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		9 822	0
Summa kortfristiga placeringar		9 822	0

Kassa och bank

Kassa och bank		348	530
Summa kassa och bank		348	530
Summa omsättningstillgångar		16 264	3 246

SUMMA TILLGÅNGAR

67 453 29 250

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 010

12 848

Årets resultat

57 387

11 162

Summa fritt eget kapital

66 397

24 010

Summa eget kapital

66 497

24 110

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 000

Övriga skulder

300

0

Summa långfristiga skulder

300

5 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

528

125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127

15

Summa kortfristiga skulder

655

140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 453

29 250

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Ingen koncernredovisning har upprättats enligt ÅRL 7:3.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anticiperad utdelning	0	9 000
Resultat vid avyttringar	69 054	0
Nedskrivningar	-13 954	0
	55 100	9 000

ST
U

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022	2021
Resultatandel	1 240	2 264
	1 240	2 264

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 358	18 079
Inköp	347	6 279
Försäljningar	-4 006	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 699	24 358
Årets nedskrivningar	-13 954	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 954	0
Utgående redovisat värde	6 745	24 358

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Kvix AB (publ)	59,8	59,8	5 208 226	6 745
				6 745

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 647	1 126
Årets förändring	230	521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 877	1 647
Utgående redovisat värde	1 877	1 647

Not 8 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Indra Invest AB	50	50	500	50
DRSMA Sverige AB	24,5	24,5	919	136
DRSMA Fastigheter AB	33	33	666	60
Lemmo JTG AB	33	33	500	50
Aweko Nord AB	49	49	245	24
Stall Invictus HB	50	50	1	1 557
				1 877

	Org.nr	Säte
Indra Invest AB	559017-5237	Umeå
DRSMA Sverige AB	556682-4982	Vännäs
DRSMA Fastigheter AB	559092-8643	Umeå
Lemmo JTG AB	559086-5183	Umeå
Aweko Nord AB	559173-3109	Umeå
Stall Invictus HB	969776-7060	Umeå

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	26 747	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 747	0
Utgående redovisat värde	26 747	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i koncernföretag	0	3 981
	0	3 981

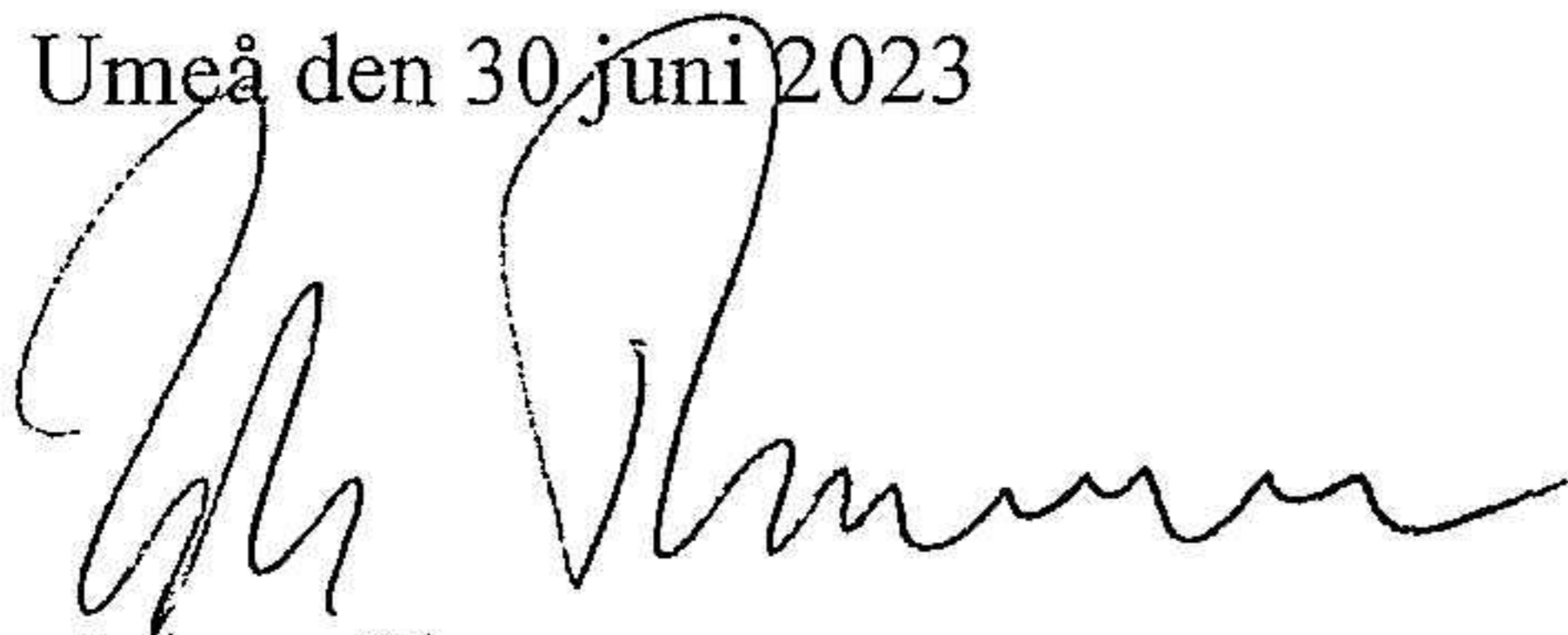
Handwritten signature

Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	234	319
	234	319

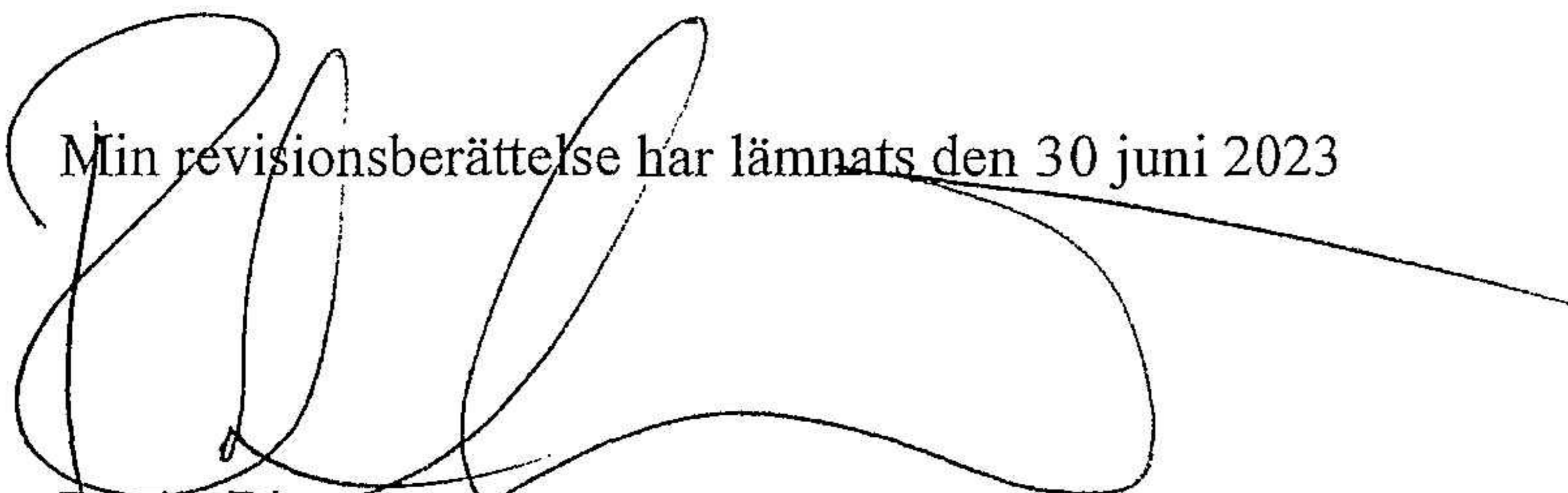
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Umeå den 30 juni 2023



Johan Thomasson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023070431980

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JT Invest i Umeå AB, org. nr 556770-8747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT Invest i Umeå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT Invest i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JT Invest i Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023070431981

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JT Invest i Umeå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JT Invest i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskapsåren. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 juni 2023

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor