

ÅRSREDOVISNING

för

Bellacruz AB

Org.nr. 556756-0981

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bellacruz AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-03-06



Magnus Öhman

Bellacruz AB

Org.nr. 556756-0981

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta ett skepp som är anpassat till privatbostad.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Magnus Öhman AB, 556550-3454, säte Stockholm. Magnus Öhman AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	194 535	183 138	177 243	173 051	167 474
Res. efter finansiella poster	-614 867	-447 062	-308 376	-229 494	-273 126
Balansomslutning	7 896 146	8 135 327	7 143 599	7 171 673	5 526 097
Soliditet (%)	2	2	2	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	15 458	10 268	125 726
Balanseras i ny räkning		10 268	-10 268	0
Årets resultat			27 888	27 888
Belopp vid årets utgång	100 000	25 726	27 888	153 614

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	25 726
årets vinst	27 888
	<hr/>
	53 614

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	53 614
	<hr/>
	53 614

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bellacruz AB

Org.nr. 556756-0981

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>194 535</u>	<u>183 138</u>
		194 535	183 138
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-322 080	-267 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-191 223</u>	<u>-191 223</u>
		-513 303	-459 088
Rörelseresultat		-318 768	-275 950
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-296 099</u>	<u>-171 112</u>
		-296 099	-171 112
Resultat efter finansiella poster		-614 867	-447 062
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>650 000</u>	<u>460 000</u>
		650 000	460 000
Resultat före skatt		35 133	12 938
Skatt på årets resultat		-7 245	-2 670
Årets resultat		<u>27 888</u>	<u>10 268</u>

2024031107709

M

Bellacruz AB

Org.nr. 556756-0981

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Fastighet

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

7 872 044
7 872 0448 063 267
8 063 267**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

3

20 410
20 41020 410
20 410**Summa anläggningstillgångar**

7 892 454

8 083 677

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

733
7331 871
1 871**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 959
2 95949 779
49 779**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar**

3 692

51 650

SUMMA TILLGÅNGAR**7 896 146****8 135 327**

2024031107710

M

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 726

15 458

Årets resultat

27 888

10 268

53 614

25 726

Summa eget kapital

153 614

125 726

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

5 264 000

5 564 000

Summa långfristiga skulder

5 264 000

5 564 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

2 815

0

Skulder till koncernföretag

2 025 642

2 075 642

Aktuella skatteskulder

18 996

11 709

Övriga skulder

61 163

1 947

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 916

56 303

Summa kortfristiga skulder

2 478 532

2 445 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 896 146

8 135 327

2024031107711

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 088 682	8 842 432
Inköp	0	1 246 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 088 682	10 088 682
Ingående avskrivningar	-2 025 415	-1 834 192
Årets avskrivningar	-191 223	-191 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 216 638	-2 025 415
Utgående redovisat värde	7 872 044	8 063 267
Redovisat värde byggnader	7 872 044	8 063 267

Bellacruz AB

Org.nr. 556756-0981

NOTER

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

20 410

20 410

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

20 410

20 410

Utgående redovisat värde

20 410

20 410

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år

1 200 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år

4 064 000

4 364 000

5 264 000

5 564 000

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Skeppsinteckningar

för företagets egen räkning

10 000 000

10 000 000

Summa ställda säkerheter

10 000 000

10 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm



Magnus Öhman

2024-03-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2024.



My Bolin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bellacruz AB
Org.nr. 556756-0981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bellacruz AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bellacruz ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bellacruz AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bellacruz AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bellacruz AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 6 mars 2024



My Belin
Auktoriserad revisor