

**Årsredovisning**  
för  
**R.B.A.B Fastighetservice AB**  
559070-3236

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Bagger, Styrelseledamot  
2025-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för R.B.A.B Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva park- och fastighetsskötsel, reparations- och renoveringsarbete på fastigheter och lägenheter. Fastighetservice in och utvändigt samt reparation och underhåll av fastigheter och egendom. Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	9 220	9 107	9 037	6 682
Resultat efter finansiella poster	124	1 165	839	640
Soliditet (%)	40,9	50,6	42,9	48,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	794 353	892 024	1 736 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		892 024	-892 024	0
Årets resultat			133 661	133 661
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 086 377</b>	<b>133 661</b>	<b>1 270 038</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 086 378
årets vinst	133 661
	<b>1 220 039</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	970 039
	<b>1 220 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 220 060	9 107 175
Övriga rörelseintäkter		73 418	275
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 293 478</b>	<b>9 107 450</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 744 241	-1 615 759
Övriga externa kostnader		-2 199 162	-1 919 546
Personalkostnader	2	-4 933 437	-4 082 606
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-260 578	-265 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 137 418</b>	<b>-7 883 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 060</b>	<b>1 223 581</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 904	11 876
Räntekostnader		-43 719	-70 760
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 815</b>	<b>-58 884</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>124 245</b>	<b>1 164 697</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		50 840	-35 242
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 840</b>	<b>-35 242</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>175 085</b>	<b>1 129 455</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 424	-237 431
<b>Årets resultat</b>		<b>133 661</b>	<b>892 024</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 181 790

1 338 368

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 181 790**

**1 338 368**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 181 790**

**1 338 368**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 119 322

1 722 911

Övriga fordringar

5 435

2 763

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

168 101

152 841

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 292 858**

**1 878 515**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 000 531

1 400 908

**Summa kassa och bank**

**1 000 531**

**1 400 908**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 293 389**

**3 279 423**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 475 179**

**4 617 791**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 086 378	794 353
Årets resultat		133 661	892 024
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 220 039</b>	<b>1 686 377</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 270 039</b>	<b>1 736 377</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		120 000	120 000
Ackumulerade överavskrivningar		584 728	635 568
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>704 728</b>	<b>755 568</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	395 114	570 602
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>395 114</b>	<b>570 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	231 606	195 044
Leverantörsskulder		337 425	157 112
Skatteskulder		-6 289	125 479
Övriga skulder		493 504	385 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 049 052	691 697
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 105 298</b>	<b>1 555 244</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 475 179</b>	<b>4 617 791</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	9	8

### Not 3 Maskiner och inventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 354 600	2 050 600
Inköp	104 000	304 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 458 600</b>	<b>2 354 600</b>
Ingående avskrivningar	-1 016 232	-750 274
Årets avskrivningar	-260 578	-265 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 276 810</b>	<b>-1 016 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 181 790</b>	<b>1 338 368</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 765 646 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	395 114	570 602
	<b>395 114</b>	<b>570 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	231 606	195 044
	<b>231 606</b>	<b>195 044</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	945 616	988 392
	<b>945 616</b>	<b>988 392</b>

Uddevalla 2025-10-29

*Robert Bagger*  
Robert Bagger  
Verkställande direktör

*Jonna Bagger*  
Jonna Bagger

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29

*Fredrik Niclasson Söderving*  
Fredrik Niclasson Söderving  
Auktoriserad revisor  
4R Ekonomi AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R.B.A.B Fastighetsservice AB, org.nr 559070-3236

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för R.B.A.B Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R.B.A.B Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till R.B.A.B Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkter för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R.B.A.B Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till R.B.A.B Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. [[OtherResponsibilitiesManagingDirector]]

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolaget situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-10-29  
4R Ekonomi AB

*Fredrik Söderving*

Fredrik Söderving  
Auktoriserad revisor