

Årsredovisning för
AWESome Mäkleri i Staffanstorp AB
559338-1782

Räkenskapsåret
2021-10-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AWESome Mäkleri i Staffanstorp AB, 559338-1782, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-26



Fredrik Selmerhagen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AWESome Mäkleri i Staffanstorp AB, 559338-1782, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021. Bolaget förmedlar överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter och nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsperioden har företaget ändrat namn till AWESome mäkleri i Staffanstorp AB. Företaget är nybildat och har ett förlängt räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2021/2022</i>
Nettoomsättning	2 156 654
Resultat efter finansiella poster	727 285
Soliditet, %	34

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Bolagsbildning	50 000	
Årets resultat		432 204
Vid årets slut	50 000	432 204

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
årets resultat	432 204
Totalt	432 204
disponeras för	
balanseras i ny räkning	432 204
Summa	432 204

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		2 156 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 156 654</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-630 104
Personalkostnader	2	-799 738
Summa rörelsekostnader		<u>-1 429 842</u>
Rörelseresultat		<u>726 812</u>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		513
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40
Summa finansiella poster		<u>473</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>727 285</u>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-182 375
Summa bokslutsdispositioner		<u>-182 375</u>
Resultat före skatt		<u>544 910</u>
Skatter		
Skatt på årets resultat		-112 706
Årets resultat		<u>432 204</u>

2023063032063

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		200 274
Övriga fordringar		1 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 591
Summa kortfristiga fordringar		214 498
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		769 203
Redovisningsmedel	5	874 000
Summa kassa och bank		1 643 203
Summa omsättningstillgångar		1 857 701
SUMMA TILLGÅNGAR		1 857 701

2025063032064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		432 204
Summa fritt eget kapital		432 204
Summa eget kapital		482 204
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder	3	182 375
Summa obeskattade reserver		182 375
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		64 344
Skatteskulder		112 706
Övriga skulder		985 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 271
Summa kortfristiga skulder		1 193 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 857 701

2023063032065

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-12-31
Medelantalet anställda	1
Summa	1

Not 3 Periodiseringsfonder

	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	182 375
	182 375

Av periodiseringsfonder utgör 37 596kr uppskjuten skatt.

Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31
Klientmedel	874 000
	874 000

Not 5 5 Redovisningsmedel

I saldot för redovisningsmedel infår klientmedel med 874 000kr.

Underskrifter

Malmö 2023-

Fredrik Selmerhagen
Styrelseordförande

Michael Wisting
Styrelseledamot

Nur Asplund
Styrelseledamot

Jacob Edman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Anders Fornstedt
Auktoriserad revisor

2023063032067

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jacob Edman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-12 14:01:57 GMT+02:00
Transaktions-ID: 76faf4b5c4b54cedb0fe0724989c4d7b

Underskrift 2

Namn: Fredrik Selmerhagen
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-12 14:09:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: 69bf27a58b9848048e74bb59168526f0

Underskrift 3

Namn: Michael Wisting
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-12 14:14:49 GMT+02:00
Transaktions-ID: bd60996172204e8c83c0cc2e11c0ce63

Underskrift 4

Namn: Nur Asplund
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-15 14:02:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: b6af92dd0a9048d79ae3c605158603d9

Underskrift 5

Namn: Anders Fornstedt
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-15 16:24:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: e60bdca44c4d443ab2276fe140c91005

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AWESome Mäkleri i Staffanstorp AB
Org.nr. 559338-1782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AWESome Mäkleri i Staffanstorp AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AWESome Mäkleri i Staffanstorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AWESome Mäkleri i Staffanstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AWESome Mäkleri i Staffanstorp AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AWESome Mäkleri i Staffanstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

Anders Fornstedt

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Ann Oes

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anders Fornstedt
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-15 16:25:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: 66c71b7c6aad430b9ded34463070bf87