

Förvaltning LCT i Kalmar AB
Köksholmsvägen3
572 62 Oskarshamn

Årsredovisning
för
Förvaltning LCT i Kalmar AB
556679-1645

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lici Tan, Styrelseledamot
2022-11-25

Styrelsen för Förvaltning LCT i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför administrativa tjänster, fastighetsförvaltning samt kan även äga fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 376 | 371 | 371 | 368 |
| Resultat efter finansiella poster | 107 | -97 | 120 | 188 |
| Soliditet (%) | 52 | 41 | 47 | 39 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 528 235 | -96 555 | 531 680 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -96 555 | 96 555 | 0 |
| Årets resultat | | | 106 565 | 106 565 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 431 680 | 106 565 | 638 245 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 044 900 (1 044 900).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 431 681 |
| årets vinst | 106 565 |
| | 538 246 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 538 246 |
| | 538 246 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

375 818

370 542

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

375 818

370 542

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-255 226

-450 480

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-7 506

-9 039

Summa rörelsekostnader

-262 732

-459 519

Rörelseresultat

113 086

-88 977

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 521

-7 578

Summa finansiella poster

-6 521

-7 578

Resultat efter finansiella poster

106 565

-96 555

Resultat före skatt

106 565

-96 555

Årets resultat

106 565

-96 555

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 433 076 | 440 582 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 433 076 | 440 582 |
| Summa anläggningstillgångar | | 433 076 | 440 582 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 8 323 | 9 800 |
| Övriga fordringar | | 8 183 | 4 631 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 506 | 14 431 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 772 029 | 854 287 |
| Summa kassa och bank | | 772 029 | 854 287 |
| Summa omsättningstillgångar | | 788 535 | 868 718 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 221 611 | 1 309 300 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 431 681 | 528 235 |
| Årets resultat | | 106 565 | -96 555 |
| Summa fritt eget kapital | | 538 246 | 431 680 |
| Summa eget kapital | | 638 246 | 531 680 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 127 500 | 157 500 |
| Övriga skulder | | 390 639 | 553 035 |
| Summa långfristiga skulder | | 518 139 | 710 535 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 35 226 | 37 085 |
| Summa kortfristiga skulder | | 65 226 | 67 085 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 221 611 | 1 309 300 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 - 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 469 125 | 469 125 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 469 125 | 469 125 |
| Ingående avskrivningar | -28 543 | -21 037 |
| Årets avskrivningar | -7 506 | -7 506 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -36 049 | -28 543 |
| Utgående redovisat värde | 433 076 | 440 582 |
| Bokfört värde byggnader | 339 251 | 346 757 |
| Bokfört värde mark | 93 825 | 93 825 |
| | 433 076 | 440 582 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 368 | 18 368 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 368 | 18 368 |
| Ingående avskrivningar | -18 368 | -16 835 |
| Årets avskrivningar | | -1 533 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 368 | -18 368 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 500 | 37 500 |
| | 7 500 | 37 500 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 509 000 | 509 000 |
| | 509 000 | 509 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oskarshamn 2022-10-28

Lici Tan
Lici Tan