

Årsredovisning för
Nabolaget Göteborg AB
556519-0484

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nabolaget Göteborg AB, 556519-0484, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice och därmed förenlig verksamhet, styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	33 967 442	39 434 859	29 363 225	23 074 523
Resultat efter finansiella poster	-2 933 797	-739 115	1 267 203	637 564
Soliditet, %	27	24	21	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 153 336
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			74 232
Vid årets slut	100 000	20 000	2 227 568

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår fritt eget kapital enligt följande:	
Balanserat resultat	2 153 336
Årets resultat	74 232
Totalt	2 227 568
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 227 568
Summa	2 227 568

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		33 967 442	39 434 859
Övriga rörelseintäkter		261 408	396 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		34 228 850	39 830 861
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 282 674	-17 472 452
Övriga externa kostnader		-9 522 607	-9 242 433
Personalkostnader	2	-17 346 647	-13 804 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 593	-81 480
Summa rörelsekostnader		-37 238 521	-40 600 416
Rörelseresultat		-3 009 671	-769 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	242 835	44 083
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-166 961	-13 643
Summa finansiella poster		75 874	30 440
Resultat efter finansiella poster		-2 933 797	-739 115
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	5	3 008 029	769 555
Summa bokslutsdispositioner		3 008 029	769 555
Resultat före skatt		74 232	30 440
Skatter			
Årets resultat		74 232	30 440

2025061207351

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	201 708	245 710
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	26 704	44 504
Summa materiella anläggningstillgångar		228 412	290 214
Summa anläggningstillgångar		228 412	290 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 579 745	7 645 887
Fordringar hos koncernföretag		3 008 029	769 555
Övriga fordringar		587 168	337 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		407 324	459 733
Summa kortfristiga fordringar		8 582 266	9 212 634
Summa omsättningstillgångar		8 582 266	9 212 634
SUMMA TILLGÅNGAR		8 810 678	9 502 848

2025061207352

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 153 336	2 122 896
Årets resultat		74 232	30 440
Summa fritt eget kapital		2 227 568	2 153 336
Summa eget kapital		2 347 568	2 273 336
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		144	9 327
Leverantörsskulder		1 767 466	1 684 471
Skulder till koncernföretag		-1 871 431	-327 016
Skatteskulder		-380 534	-197 420
Övriga skulder		1 210 807	1 001 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 736 658	5 059 003
Summa kortfristiga skulder		6 463 110	7 229 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 810 678	9 502 848

2025061207353

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	10
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	27	37
Summa	24	37

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	189 410	40 676
Ränteintäkter, övriga	53 425	3 407
Summa	242 835	44 083

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-164 744	-4 601
Räntekostnader, övriga	-2 217	-9 042
Summa	-166 961	-13 643

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	3 008 029	769 555
Summa	3 008 029	769 555

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	431 665	230 831
-Nyanskaffningar	24 791	200 835
Vid årets slut	456 456	431 666
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-185 991	-122 275
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-68 793	-63 716
Vid årets slut	-254 784	-185 991
Redovisat värde vid årets slut	201 672	245 675

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	89 000	89 000
Vid årets slut	89 000	89 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-44 496	-26 696
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-17 800	-17 800
Vid årets slut	-62 296	-44 496
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	26 704	44 504

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Nabo RS AB, 559136-7320, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Odevo MidCo AB, 559145-1736, med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Fexe
Styrelseordförande

Gustav Flink
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025061207356

2025061207357



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2025 16:02

SENT BY OWNER:
Johan Brorsson • 12.05.2025 09:54

DOCUMENT ID:
S1MV7FmyWxl

ENVELOPE ID:
r1EXt7Jbll-S1MV7FmyWxl

DOCUMENT NAME:
Nabolaget Göteborg AB - Årsredovisning 2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GUSTAV FLINK gustav.flink@nabo.se	Signed Authenticated	12.05.2025 10:40 12.05.2025 10:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/03/16) IP: 158.174.2.162
JOHN-FREDRIK FEXE fredrik.fexe@nabo.se	Signed Authenticated	12.05.2025 15:36 12.05.2025 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/27) IP: 95.193.136.61
MIKAEL NILSSON mikael.a.nilsson@pwc.com	Signed Authenticated	12.05.2025 16:02 12.05.2025 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/10/09) IP: 34.99.63.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



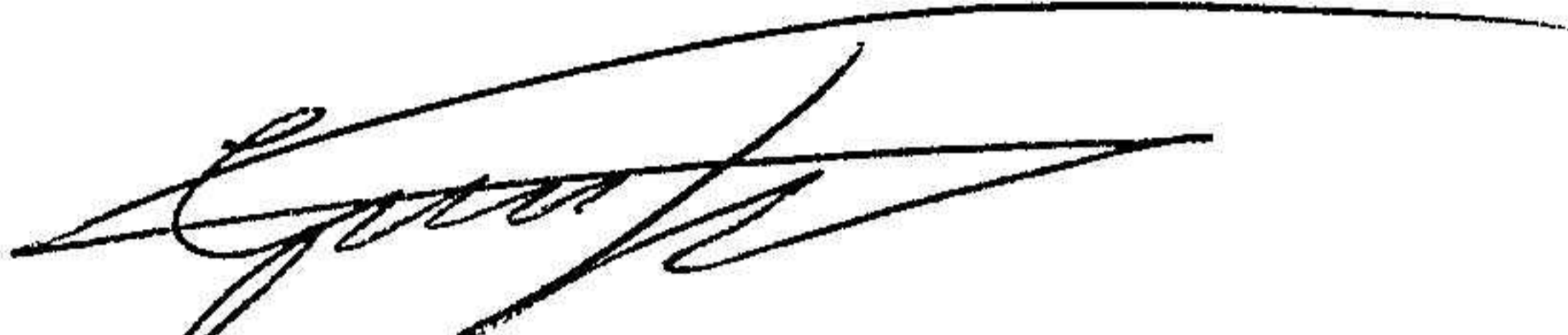
PAdES
sealed

Nabolaget Göteborg AB
556519-0484

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nabolaget Göteborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-06-10



Gustav Flink

2025061207338

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nabolaget Göteborg AB, org.nr 556519-0484

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nabolaget Göteborg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nabolaget Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nabolaget Göteborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nabolaget Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nabolaget Göteborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nabolaget Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-12 14:01:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL NILSSON

Mikael Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025080604687