

**Årsredovisning**  
för  
**ANRO Fastigheter AB**  
559300-6207

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Svens, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för ANRO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsunderhållstjänster. Företaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under föregående årt förvärvat en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	161	139	255	86
Resultat efter finansiella poster	177	111	214	84
Soliditet (%)	20,9	15,6	80,8	83,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	235 807	87 980	<b>348 787</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 980	-87 980	<b>0</b>
Årets resultat			137 604	<b>137 604</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>323 787</b>	<b>137 604</b>	<b>486 391</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 787
årets vinst	137 604
	<b>461 391</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	461 391
	<b>461 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		161 336	139 400
Övriga rörelseintäkter		301 706	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>463 042</b>	<b>139 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-202 058	-21 685
Personalkostnader	2	-3 150	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 775	-6 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235 983</b>	<b>-27 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>227 059</b>	<b>111 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 943	-258
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 943</b>	<b>-258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>177 116</b>	<b>111 181</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>177 116</b>	<b>111 181</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 512	-23 201
<b>Årets resultat</b>		<b>137 604</b>	<b>87 980</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 839 449	1 870 224
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 839 449</b>	<b>1 870 224</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 139 449</b>	<b>2 170 224</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 750	0
Övriga fordringar		64 597	4 659
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 347</b>	<b>4 659</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 109	62 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 109</b>	<b>62 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>191 456</b>	<b>67 131</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 330 905</b>	<b>2 237 355</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 787	235 807
Årets resultat		137 604	87 980
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>461 391</b>	<b>323 787</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>486 391</b>	<b>348 787</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 800 000	1 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		21 026	67 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 488	20 707
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 514</b>	<b>88 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 330 905</b>	<b>2 237 355</b>



**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner har utbetalats varken i år eller fg år

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 876 500	
Inköp		1 876 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 876 500</b>	<b>1 876 500</b>
Ingående avskrivningar	-6 276	
Årets avskrivningar	-30 775	-6 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 051</b>	<b>-6 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 839 449</b>	<b>1 870 224</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp		300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån till kreditinstitut	1 800 000	1 800 000
<b>Summa långfristigt lån</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enviken 2025-06-12

*Roger Svens*  
Roger Svens  
Verkställande direktör

*Tina Svens*  
Tina Svens