

Årsredovisning för  
**P30 Fastigheter AB**

559377-5124

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

2025-07-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P30 Fastigheter AB, 559377-5124, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger andelar i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Resultat efter finansiella poster	-3	-2	-6
Soliditet %	0,3	0,6	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 466	-1 550
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550
Årets resultat			-2 781
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 016</b>	<b>-2 781</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-8 016
Årets resultat	-2 781
<b>Summa</b>	<b>-10 797</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 797
<b>Summa</b>	<b>-10 797</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 450	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 450</b>	<b>-1 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 450</b>	<b>-1 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 331	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 331</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 781</b>	<b>-1 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 781</b>	<b>-1 550</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 781</b>	<b>-1 550</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 905 616	2 743 616
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 155 616</b>	<b>2 993 616</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 155 616</b>	<b>2 993 616</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 949	3 730
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 949</b>	<b>3 730</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 949</b>	<b>3 730</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 181 565</b>	<b>2 997 346</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 016	-6 466
Årets resultat		-2 781	-1 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 797</b>	<b>-8 016</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 203</b>	<b>16 984</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 167 362	2 980 362
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 167 362</b>	<b>2 980 362</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 181 565</b>	<b>2 997 346</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 743 616	2 501 621
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 000	161 995
Försäljningar		-25 000
Lämnade aktieägartillskott	112 000	105 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 905 616</b>	<b>2 743 616</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 905 616</b>	<b>2 743 616</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>
P30 Förvaltning AB	559133-7992	500
Granhus Två AB	559380-1607	250
Granhus Tre AB	559380-1656	250
Ockelbo Tegelhus AB	559398-4072	250
Bo Galleria i Storvik AB	556964-0567	500
Superinduco Fastigheter AB	559453-5451	250
Fastigheten Stallgatan i Sandviken AB	559422-8206	250
Gävlekusten Fastigheter AB	559493-9174	250
Trävarufastigheter Hudiksvall AB	559498-1143	250

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	62 785 218	42 891 425
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	62 785 218	42 891 425
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>62 785 218</b>	<b>42 891 425</b>

## Not 4 Eventualförpliktelser

### Kommentar till not

Borgensåtagande til förmån för företag inom koncernen

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AB Santrade	556257-1942	Sandviken

## Underskrifter

Sandviken

*Magnus Svedjebrant*

2025-07-08

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-09

*Johanna Gustavsson*

Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i P30 Fastigheter AB, org.nr 559377-5124

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P30 Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P30 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P30 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P30 Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P30 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sandviken  
2025-07-09

*Johanna Gustavsson*  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor