

# Årsredovisning

för

## Jonels AB

556749-1948

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Wahlén, Styrelseledamot

2025-06-29

Styrelsen för Jonels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	4
Resultat efter finansiella poster	-38	542	1 510	2 804
Soliditet (%)	87	89	88	88

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 399 457	283 460	<b>20 782 917</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		283 460	-283 460	<b>0</b>
Årets resultat			-600 748	<b>-600 748</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>19 882 917</b>	<b>-600 748</b>	<b>19 382 169</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 882 918
årets förlust	-600 748
	<b>19 282 170</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	19 082 170
	<b>19 282 170</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		182 500	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>182 500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-344 758	-299 321
Personalkostnader	2	-83 184	-132 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 113	-159 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-589 055</b>	<b>-590 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-406 555</b>	<b>-590 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 013 406	1 345 095
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 854	38 363
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 591 723	-219 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 925	-31 931
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>368 612</b>	<b>1 132 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 943</b>	<b>541 557</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	-115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-290 000</b>	<b>-115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-327 943</b>	<b>426 557</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-272 805	-143 097
<b>Årets resultat</b>		<b>-600 748</b>	<b>283 460</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 547 102	8 400 078
Inventarier, verktyg och installationer	4	234 343	263 577
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 781 445</b>	<b>8 663 655</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 516 501	2 516 501
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 359 390	3 617 117
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	9 819 875	9 786 575
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 695 766</b>	<b>15 920 193</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 477 211</b>	<b>24 583 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		267 928	197 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		301 642	104 921
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>569 570</b>	<b>302 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>569 570</b>	<b>302 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 046 781</b>	<b>24 886 378</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		19 882 918	20 399 457
Årets resultat		-600 748	283 460
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 282 170</b>	<b>20 682 917</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 382 170</b>	<b>20 782 917</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 075 000	1 785 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 075 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	8	53 561	102 976
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 000 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 053 561</b>	<b>1 602 976</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		276 515	0
Övriga skulder		206 932	647 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 603	67 681
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>536 050</b>	<b>715 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 046 781</b>	<b>24 886 378</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 760 930	8 760 930
Inköp	278 903	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 039 833</b>	<b>8 760 930</b>
Ingående avskrivningar	-360 852	-229 633
Årets avskrivningar	-131 879	-131 219
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-492 731</b>	<b>-360 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 547 102</b>	<b>8 400 078</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 125	118 750
Inköp	0	174 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>293 125</b>	<b>293 125</b>
Ingående avskrivningar	-29 548	-1 334
Årets avskrivningar	-29 234	-28 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 782</b>	<b>-29 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 343</b>	<b>263 577</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 549 800	2 549 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 549 800</b>	<b>2 549 800</b>
Ingående nedskrivningar	-33 299	-33 299
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-33 299</b>	<b>-33 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 516 501</b>	<b>2 516 501</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 836 117	2 382 450
Tillkommande fordringar	333 996	467 000
Omklassificeringar	0	986 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 113</b>	<b>3 836 117</b>
Ingående nedskrivningar	-219 000	0
Årets nedskrivningar	-1 591 723	-219 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 810 723</b>	<b>-219 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 359 390</b>	<b>3 617 117</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 876 575	10 235 742
Inköp	1 182 150	221 980
Försäljningar	-1 148 850	-581 147
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 909 875</b>	<b>9 876 575</b>
Ingående nedskrivningar	-90 000	-90 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-90 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 819 875</b>	<b>9 786 575</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	53 561	102 976

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	1 500 000
	<b>2 000 000</b>	<b>1 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Andreas Wahlén*  
Andreas Wahlén

2025-06-25