

ÅRSREDOVISNING

för

Vässjebostäder AB

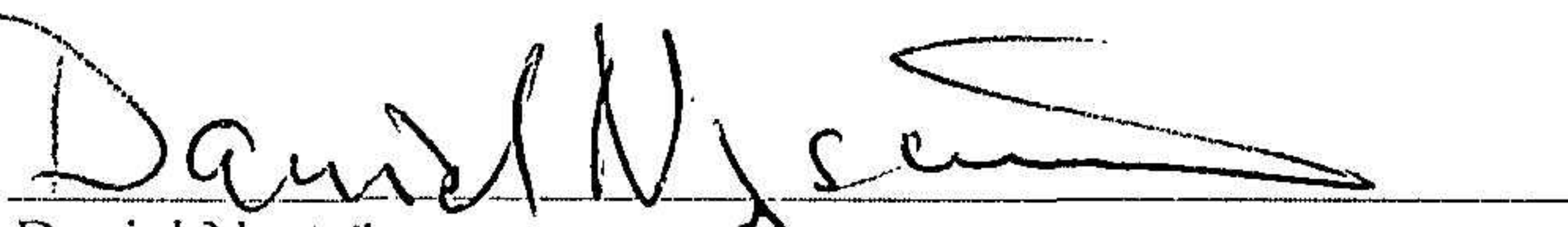
Org.nr. 556506-0919

Styrelsen och verkställande direktören upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vässjebostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1/4 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hällevadsholm 2024-04-18


Daniel Nyström

2024043008775

ÅRSREDOVISNING

för

Vässjebostäder AB

Org.nr. 556506-0919

Styrelsen och verkställande direktören upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

Vässjebostäder AB

Org.nr. 556506-0919

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter i Munkedals kommun.

Företagets säte är Munkedal

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 634 443	7 214 286	6 554 333	5 384 539
Resultat efter finansiella poster	-229 337	281 192	995 340	461 869
Soliditet (%)	7,67	7,98	7,41	6,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	313 000	2 544 768	221 525	3 279 293
Balanseras i ny räkning			221 525	-221 525	0
Årets resultat				80 890	80 890
Belopp vid årets utgång	200 000	313 000	2 766 293	80 890	3 360 183

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

2 766 293

Årets resultat

80 890

2 847 183

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

2 847 183

2 847 183

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vässjebostäder AB

Org.nr. 556506-0919

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 634 443	7 214 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 634 443</u>	<u>7 214 286</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 213 205	-4 071 821
Personalkostnader	2	-1 049 608	-1 178 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-815 416	-813 517
Summa rörelsekostnader		<u>-6 078 229</u>	<u>-6 063 671</u>
Rörelseresultat		1 556 214	1 150 615
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 094	17
Räntekostnader		-1 787 645	-869 440
Summa finansiella poster		<u>-1 785 551</u>	<u>-869 423</u>
Resultat efter finansiella poster		-229 337	281 192
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		340 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>340 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		110 663	281 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 773	-59 667
Årets resultat		<u>80 890</u>	<u>221 525</u>

2024043008777

Vässjebostäder AB

Org.nr. 556506-0919

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	26 650 985	27 288 319
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	920 604	1 082 815
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 159	48 030
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>27 603 748</u>	<u>28 419 164</u>

Summa anläggningstillgångar		27 603 748	28 419 164
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		98 417	82 879
Fordringar hos koncernföretag		16 721 213	16 621 213
Övriga fordringar		177 008	225 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 405	160 394
Summa kortfristiga fordringar		<u>17 184 043</u>	<u>17 090 368</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		573 626	435 253
Summa kassa och bank		<u>573 626</u>	<u>435 253</u>

Summa omsättningstillgångar		17 757 669	17 525 621
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		45 361 417	45 944 785
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024043008778

Vässjebostäder AB

Org.nr. 556506-0919

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

313 000

313 000

Summa bundet eget kapital

513 000

513 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 766 293

2 544 768

Årets resultat

80 890

221 525

Summa fritt eget kapital

2 847 183

2 766 293

Summa eget kapital

3 360 183

3 279 293

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

490 000

Summa obeskattade reserver

150 000

490 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 506 280

38 890 418

Summa långfristiga skulder

38 506 280

38 890 418

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 168 020

1 168 020

Leverantörsskulder

751 442

634 549

Skulder till koncernföretag

819 015

908 015

Skatteskulder

12 293

0

Övriga skulder

44 776

66 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

549 408

507 925

Summa kortfristiga skulder

3 344 954

3 285 074

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 361 417

45 944 785

2024043008779

6

Vässjebostäder AB

Org.nr. 556506-0919

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

2024043008780

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
-----------------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	32 898 737	32 898 737
Utgående anskaffningsvärden	32 898 737	32 898 737
Ingående avskrivningar	-5 610 418	-4 973 084
Årets avskrivningar	-637 334	-637 334
Utgående avskrivningar	-6 247 752	-5 610 418
Redovisat värde	26 650 985	27 288 319

Taxeringsvärden

31 424 000	31 424 000
------------	------------

Not 4 Byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
----------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	2 622 110	2 343 360
Inköp	0	278 750
Utgående anskaffningsvärden	2 622 110	2 622 110
Ingående avskrivningar	-1 539 295	-1 381 590
Årets avskrivningar	-162 211	-157 705
Utgående avskrivningar	-1 701 506	-1 539 295
Redovisat värde	920 604	1 082 815

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	503 267	476 357
Inköp	0	26 910
Utgående anskaffningsvärden	503 267	503 267
Ingående avskrivningar	-455 237	-436 759
Årets avskrivningar	-15 871	-18 478
Utgående avskrivningar	-471 108	-455 237
Redovisat värde	32 159	48 030

Vässjebostäder AB

Org.nr. 556506-0919

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	33 834 200	34 218 338

Övriga noter

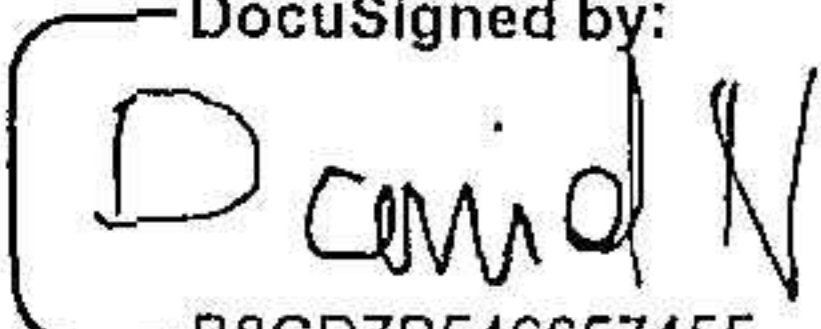
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	39 400 000	39 400 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

Not 8 Definition av nyckeltal


● Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

● Hällevadsholm 2024-04-18

Daniel Nyström

DocuSigned by:

B8CD7B546657455...

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

DocuSigned by:

210C9D90BC644A7...

Daniel Haglund

● Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vässjebostäder AB, org. nr 556506-0919

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vässjebostäder AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vässjebostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vässjebostäder AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vässjebostäder AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vässjebostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-04-18

DocuSigned by:

Daniel Haglund

210C9D90BC644A7...

Daniel Haglund

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: A3482BA1FB5F4227BC6ED0E4177E1836
Subject: Complete with DocuSign: ÅR Vässjebostäder med RB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9 Signatures: 3
Certificate Pages: 5 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anton Karlsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
anton.karlsson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

2024043008784

Record Tracking

Status: Original Holder: Anton Karlsson
4/17/2024 12:58:39 PM anton.karlsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Daniel Nyström
danielnystrom43@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Daniel Nyström
BB8CD7B546657455...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 95.194.194.192
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 4/17/2024 2:02:33 PM
Resent: 4/18/2024 9:41:58 AM
Viewed: 4/18/2024 1:13:09 PM
Signed: 4/18/2024 1:14:15 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c2a1ca41-9cc3-5e08-9141-a44d98d3a1d6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/18/2024 1:12:54 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/18/2024 1:13:09 PM
ID: 04620391-f9d3-4002-bd3c-959eed4a1745

Daniel Haglund
daniel.haglund@kpmg.se
KPMG AB

DocuSigned by:
Daniel Haglund
210C9D908C644A7...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 188.151.4.185

Sent: 4/18/2024 1:14:17 PM
Viewed: 4/18/2024 1:47:23 PM
Signed: 4/18/2024 1:47:30 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4d9f1100-bdcd-5a84-9dc2-bb60fc7668c8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/18/2024 1:47:05 PM

Signer Events**Signature****Timestamp**

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 47226be6-50d4-5e31-805b-e27d9c26fee0
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/18/2024 3:46:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

20240413008785

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

4/17/2024 2:02:33 PM

Certified Delivered

Security Checked

4/18/2024 1:47:23 PM

Signing Complete

Security Checked

4/18/2024 1:47:30 PM

Completed

Security Checked

4/18/2024 1:47:30 PM

Payment Events**Status****Timestamps****Electronic Record and Signature Disclosure**

2024043008786

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.