

2023041907375

Snappebo AB

Org.nr 556776-0417

ÅRSREDOVISNING

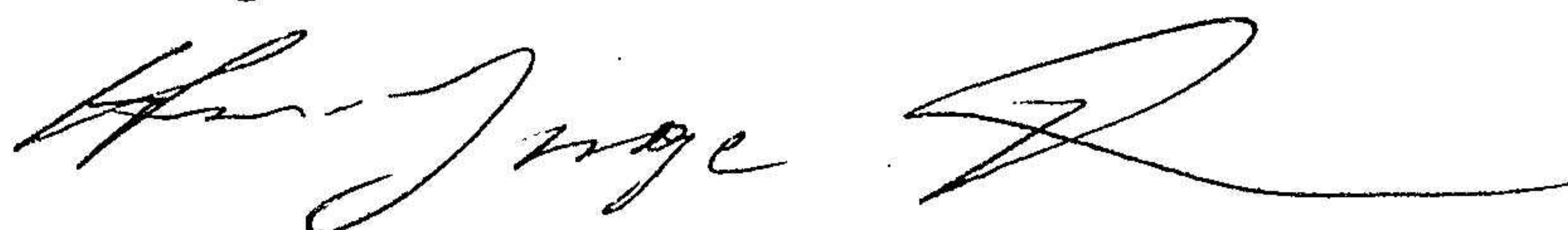
för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknade styrelseledamöter intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-03-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veddige 2023-03-31

Hans-Inge Fransson

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hans-Inge Fransson', written in a cursive style.

SNAPPEBO AB

ORG .NR 556776-0417

ÅRSREDOVISNING

FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2022-01-01/ 2022-12-31

SNAPPEBO AB
Org nr : 556776-0417

1(7)

Styrelsen för Veddige Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning
 för räkenskapsåret 2022
 Årsredovisningen upprättad i svenska kronor SEK

FÖRVALNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Under 2023 ska vi förvalta våra fastigheter
 och driva bolaget på bästa möjliga sätt

Bolaget är sedan 2018 helägt dotterbolag till
 Hol-Tin AB Org. nr : 556504-6702

	2022	2021	2020	2019
FLERÅRSÖVERSIKT				
Omsättning, Tkr	1 115	1 126	1 110	816
Resultat efter fin poster ,tkr	190	83	49	67
Soliditet %	18	16	15	15

	Aktie Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
5 FÖRÄNDRNG AV EGET KAPTAL				
Belopp vid årets ingång	500 000	1 141 398	66 175	1 707 573
Disposition av föregående årets vinst		66 175	-66 175	
Utdelning				
Årets resultat			151 088	151 088
Belopp vid årets utgång	500 000	1 207 573	151 088	1 858 661

ÄGARE

Hol-Tin AB 556504-6702 100%

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSTION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 207 573
Årets resultat	151 088
	1 358 661
Disponeras så att i ny räkning överförs	1 358 661

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och
 balansräkning med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNNG	NOT	2022-12-31	2021-12-31
Hysesintäkter		1 115 504	1 126 124
Summa rörelseintäkter		1 115 504	1 126 124
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-200 000	-400 000
Övriga externa kostnader		-371 534	-314 136
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar och nedskrivning 1 av materiella och immateriella anläggningskostnader		-190 400	-190 400
Summa rörelsekostnader		-761 934	-904 536
Rörelsens resultat		353 270	221 588
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 906	-138 245
Summa finansiella kostnader		190 364	-138 245
Resultat efter finansiella poster		190 364	83 343
Resultat före skatt		190 364	83 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 276	-17 168
Årets resultat efter skatt		151 088	66 175

SNAPPEBO AB

3(7)

Org nr : 556776-0417

BALANSRÄKNNG

NOT 2022-12-31

2021-12-31

TLLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	7 886 046	8 063 294
Maskiner och inventarier	2	211 434	224 586
Summa anläggningstillgångar		8 097 480	8 287 880

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	195 584	187 259
Övriga fordringar	72	3
Fordran närstående bolag	419 500	619 500
Skattefordran	0	22 930
Uppl intäkter	0	0

Summa kortfristiga fordringar **615 156** **829 692**

Kortfristiga placeringar

Aktier	0	0
Summa kortfristiga placeringar	0	0

Kassa och bank

Kassa och bank	1 522 780	1 129 135
Summa omsättningstillgångar	2 137 936	1 958 827

SUMMA TILLGÅNGAR **10 235 416** **10 246 707**

2023041907379

SNAPPEBO AB
Org nr : 556776-0417

4(7)

BALANSRÄKNNG NOT 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital 500 000 500 000
Summa bundet eget kapital 500 000 500 000

Fritt eget kapital

Balanserad resultat 1 207 573 1 141 398
Årets vinst 151 088 66 175
Summa fritt eget kapital 1 358 661 1 207 573

Summa eget kapital 1 858 661 1 707 573

Obeskattade reserver 0 0

Långfristiga skulder 3,4

Lån till närstående 0 0
Skulder till kreditinstitut 8 018 400 8 193 600
Summa långfristiga skulder 8 018 400 8 193 600

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder 0 0
Leverantörs skulder 18 320 15 568
Skatteskulder 5698 0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 334 337 329 966
Summa kortfristiga skulder 358 355 345 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 10 235 416 10 246 707

2023041907380

TILLGÅNGSUPPLYSNING

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Inventarier	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter ,fakturerade kostnader ,sidointäktersamt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)
i procent av balansräkningen

GRUNDER FÖR AVSKRVNINGAR AV ANNLÄGGNINGSTLLGÅNGAR

Utgående planerat restvärde

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Maskiner 20%
Byggnader 2%

	2022-12-31	2021-12-31
NOT		
1 BYGGNADER & MARK		
Ingående anskaffningsvärde	10 257 542	10 257 542
Årets nybyggnad	0	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	10 257 542	10 257 542
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 194 248	-2 017 000
Årets avskrivningar enligt plan	-177 248	-177 248
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 371 496	-2 194 248
Utgående planenligt restvärde	7 885 582	8 063 294
NOT		
2 MASKINER & ANDRA INVENTARIER		
Ingående anskaffningsvärde	264 042	264 042
Inköp	0	0
Försäljning/utarrenderingar	0	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	264 042	264 042
Akkumulerande avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-39 456	-26 304
Försäljning/utarrenderingar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-13 152	-13 152
Utgående ackumulerande avskrivningar	-52 608	-39 456
Utgående planenligt restvärde	211 434	224 586

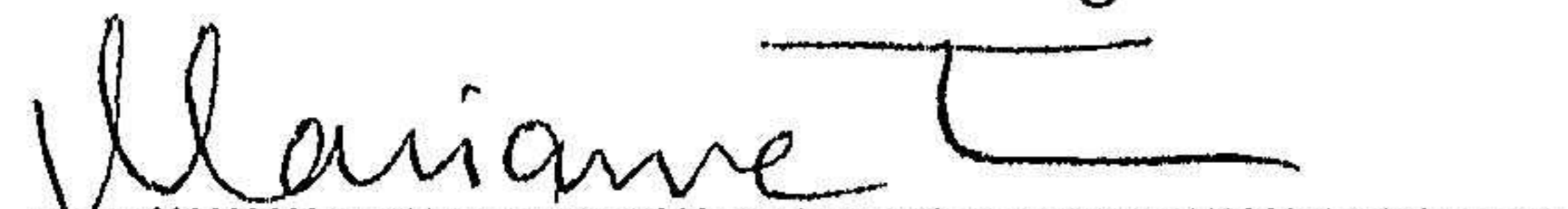
2023041907383

NOT	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
3	STÄLLDA PANTER		
	Fastighetsinteckningar	11 021 000	11 021 000
	Företagsinteckningar	0	0
		11 021 000	11 021 000
4	LÅNGFRISTIGA SKULDER		
	Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 142 400	7 317 600
	Kortfristig del av lånet	175 200	175 200

Varberg 2023-03-31


.....
Hans-Inge Fransson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-03-31


.....
Marianne Thorsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Snappebo AB
Org.nr 556776-0417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snappebo AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snappebo ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Snappebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snappebo AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Snappebo AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ullared den 31 mars 2023



Marianne Thorsson
Godkänd revisor