

Årsredovisning

för

Varbergsvägen 420 i Horred AB

556876-0747

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Heijmahn, Styrelseledamot
2023-01-05

Styrelsen för Varbergsvägen 420 i Horred AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	288	288	279	264
Resultat efter finansiella poster	99	57	86	-2
Soliditet (%)	20,5	17,1	18,6	14,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	226 538	45 486	372 024
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		45 486	-45 486	0
Årets resultat			75 649	75 649
Belopp vid årets utgång	100 000	272 024	75 649	447 673

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 431
årets vinst	75 649
	350 080
disponeras så att i ny räkning överföres	350 080
	350 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		288 000	288 000
Övriga rörelseintäkter		1 084	1 114
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		289 084	289 114
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 577	-169 072
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 873	-38 017
Summa rörelsekostnader		-142 450	-207 089
Rörelseresultat		146 634	82 025
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader		-48 072	-24 732
Summa finansiella poster		-48 056	-24 732
Resultat efter finansiella poster		98 578	57 293
Resultat före skatt		98 578	57 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 929	-11 807
Årets resultat		75 649	45 486

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 966 883	1 999 459
Inventarier, verktyg och installationer		20 000	20 000
Markanläggningar	4	86 781	93 078
Summa materiella anläggningstillgångar		2 073 664	2 112 537

Summa anläggningstillgångar

2 073 664

2 112 537

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		76 000	30 000
Övriga fordringar		19 938	28 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 513	10 820
Summa kortfristiga fordringar		107 451	69 425

Kassa och bank

Kassa och bank		18 895	6 260
Summa kassa och bank		18 895	6 260
Summa omsättningstillgångar		126 346	75 685

SUMMA TILLGÅNGAR

2 200 010

2 188 222

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		274 431	228 945
Årets resultat		75 649	45 486
Summa fritt eget kapital		350 080	274 431
Summa eget kapital		450 080	374 431
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 609 061	1 647 101
Övriga skulder		79 860	103 323
Summa långfristiga skulder		1 688 921	1 750 424
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 985	11 970
Övriga skulder		41 424	39 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 600	12 000
Summa kortfristiga skulder		61 009	63 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 200 010	2 188 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 326 825	2 326 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 326 825	2 326 825
Ingående avskrivningar	-327 366	-294 790
Årets avskrivningar	-32 576	-32 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 942	-327 366
Utgående redovisat värde	1 966 883	1 999 459

Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 945	107 177
Inköp		18 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 945	125 945
Ingående avskrivningar	-6 297	-27 426
Årets avskrivningar		-5 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 297	-32 867
Utgående redovisat värde	119 648	93 078

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 456 901	1 494 941
	1 456 901	1 494 941

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Horred 2023-01-05

Thomas Heijmahn
Thomas Heijmahn
Ordförande