

Årsredovisning

för

Projektbolaget Oscarsborg AB

556786-3419

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projektbolaget Oscarsborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30/6-23



Oscar Engelbert

Styrelsen för Projektbolaget Oscarsborg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Projektbolaget Oscarsborg AB verksamhet består av att direkt eller genom dotterbolag förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter, aktier och bolagsandelar samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte aktivt förvärvat bolag eller fastigheter under året.

Projektbolaget Oscarsborg AB ägs till 50% av Fabege Holding Solna AB, org nr. 556721-5289, med säte i Stockholm och till 50% av Oscar Properties Invest AB, org nr. 556702-1612, med säte i Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har inte påverkats i någon betydande omfattning av den pågående Covid 19 pandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	550	-20	-11	-8 168	-3 073
Sollditet (%)	10,8	2,8	3,0	3,2	61,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 290	-20 500	121 790
Resultatdisposition enligt beslut av årets årsstämma:		-20 500	20 500	0
Årets resultat			549 698	549 698
Belopp vid årets utgång	100 000	21 790	549 698	671 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 790
årets vinst	549 698
	571 488

disponeras så att	
i ny räkning överföres	571 488
	571 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		-7 740	-20 500
Summa rörelsekostnader		-7 740	-20 500
Rörelseresultat		-7 740	-20 500
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		551 462	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 976	0
Summa finansiella poster		557 438	0
Resultat efter finansiella poster		549 698	-20 500
Resultat före skatt		549 698	-20 500
ÅRETS RESULTAT		549 698	-20 500

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 392 750	1 499 000
Övriga fordringar		590 531	590 531
Summa kortfristiga fordringar		3 983 281	2 089 531
Kassa och bank		2 239 445	2 234 959
Summa omsättningstillgångar		6 222 726	4 324 490
SUMMA TILLGÅNGAR		6 222 726	4 324 490
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 790	42 290
Årets resultat		549 698	-20 500
Summa fritt eget kapital		571 488	21 790
Summa eget kapital		671 488	121 790
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 900 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 651 238	4 202 700
Summa kortfristiga skulder		5 551 238	4 202 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 222 726	4 324 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

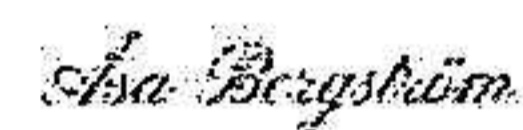
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av den elektroniska underskriften



Oscar Engelbert

Oscar Engelbert
Styrelseordförande



Åsa Bergström

Åsa Bergström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pricewaterhouse Coopers



Thijs Dirkse

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

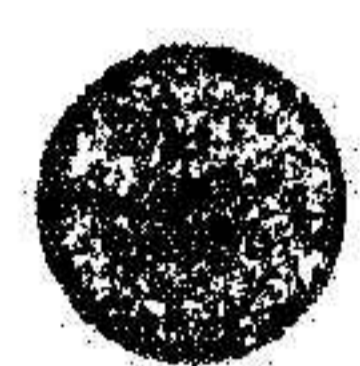
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
200 Projektbolaget Oscarsborg AB 220101-221231

Unikt dokument-id:
2e6848b0-ad2c-4ba3-a079-efe7e6331d8d

Dokumentets fingeravtryck:
d1903f4ce62d9a56f4e926e602ffa7f5711a24a4d8168dc877636abf9be992f41a8fe5eb47baca529d443d
906f9f000c665b02561502ee32129f38fff8a2d8a9

Undertecknare



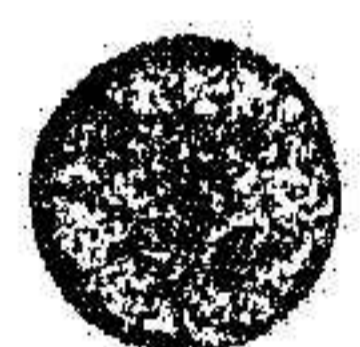
Åsa Bergström
Fabège

E-post: asa.bergstrom@fabège.se
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 185.40.185.49

Signerad med BankID: ÅSA
BERGSTRÖM (196402211442)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 10:57:59 UTC

Åsa Bergström



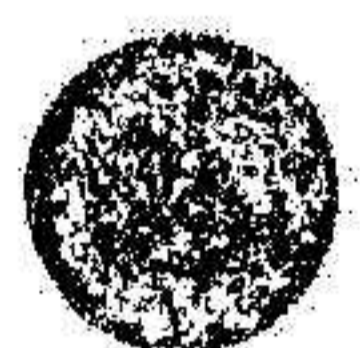
Oscar Engelbert
VD OP
Oscar Properties

E-post: oscar@oscarproperties.se
Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP nummer: 192.71.235.53

Signerad med BankID: OSCAR
ENGELBERT (197610050275)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 12:34:14 UTC

Oscar Engelbert



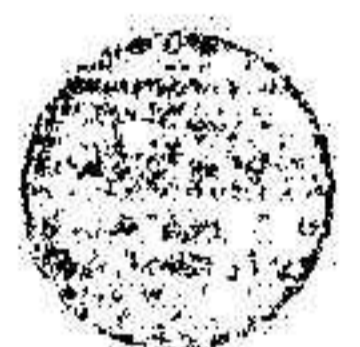
Thijs Dirkse

E-post: thijs.dirkse@pwc.com
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: Thijs Dirkse
(198005205839)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 12:35:41 UTC

Thijs Dirkse



Madelene Balck
Oscar Properties Internt

E-post: madelene.balck@oscarproperties.se
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer:

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 10:01:31 UTC

Madelene Balck

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-28 12:35:41 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringsnätet GetAccept
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplade till detta dokument.

2023071303237

2023071303238

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-06-28 12:35:41 UTC	Dokumentet signerades av Thijs Dirkse (thijs.dirkse@pwc.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-28 12:35:35 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Thijs Dirkse (thijs.dirkse@pwc.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-28 12:35:14 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Thijs Dirkse (thijs.dirkse@pwc.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-28 12:35:01 UTC	Dokumentet lästes igenom av Thijs Dirkse (thijs.dirkse@pwc.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-28 12:34:56 UTC	Dokumentet öppnades av Thijs Dirkse (thijs.dirkse@pwc.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-28 12:34:22 UTC	Dokumentet skickades till Thijs Dirkse (thijs.dirkse@pwc.com) Enhet: ()
2023-06-28 12:34:14 UTC	Dokumentet signerades av Oscar Engelbert (oscar@oscarproperties.se) Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 192.71.235.53 - IP Plats: Nacka, Sweden
2023-06-28 12:34:09 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Oscar Engelbert (oscar@oscarproperties.se) Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 192.71.235.53 - IP Plats: Nacka, Sweden
2023-06-28 12:33:58 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Oscar Engelbert (oscar@oscarproperties.se) Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 192.71.235.53 - IP Plats: Nacka, Sweden
2023-06-28 12:33:50 UTC	Dokumentet öppnades av Oscar Engelbert (oscar@oscarproperties.se) Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 192.71.235.53 - IP Plats: Nacka, Sweden
2023-06-28 10:57:59 UTC	Dokumentet signerades av Åsa Bergström (asa.bergstrom@fabege.se) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.40.185.49 - IP Plats: Bandhagen, Sweden
2023-06-28 10:57:54 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Bergström (asa.bergstrom@fabege.se) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.40.185.49 - IP Plats: Bandhagen, Sweden



Detta dokumenter har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023071303239

2023-06-28 10:57:30 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Åsa Bergström (asa.bergstrom@fabege.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.40.185.49 - IP Plats: Bandhagen, Sweden

2023-06-28 10:53:22 UTC Dokumentet lästes igenom av Åsa Bergström (asa.bergstrom@fabege.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.40.185.49 - IP Plats: Bandhagen, Sweden

2023-06-28 10:24:47 UTC Dokumentet öppnades av Åsa Bergström (asa.bergstrom@fabege.se)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 35.158.152.146 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2023-06-28 10:01:37 UTC Dokumentet skickades till Oscar Engelbert (oscar@oscarproperties.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.226.108.6 - IP Plats: Domsjo, Sweden

2023-06-28 10:01:35 UTC Dokumentet skickades till Åsa Bergström (asa.bergstrom@fabege.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.226.108.6 - IP Plats: Domsjo, Sweden

2023-06-28 10:01:33 UTC Dokumentet förseglades av Madelene Balck (madelene.balck@oscarproperties.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.226.108.6 - IP Plats: Domsjo, Sweden

2023-06-28 10:01:31 UTC Dokumentet signerades av Madelene Balck (madelene.balck@oscarproperties.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)

2023-06-28 10:01:31 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Madelene Balck (madelene.balck@oscarproperties.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)

2023-06-28 09:56:58 UTC Dokumentet skapades av Madelene Balck (madelene.balck@oscarproperties.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.226.108.6 - IP Plats: Domsjo, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektbolaget Oscarsborg AB, org.nr 556786-3419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Projektbolaget Oscarsborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektbolaget Oscarsborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Projektbolaget Oscarsborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projektbolaget Oscarsborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projektbolaget Oscarsborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projektbolaget Oscarsborg AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 juni 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor