

Årsredovisning för
Nikou Investment Holding AB

559241-5490

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Athena Nikou
Styrelseledamot

2026-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nikou Investment Holding AB, 559241-5490, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i Tkr 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | | | | 250 |
| Resultat efter finansiella poster | 257 | 249 | 245 | 499 |
| Soliditet % | 99,1 | 99 | 75,1 | 66,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 692 569 | 249 378 |
| Balanseras i ny räkning | | 249 378 | -249 378 |
| Årets resultat | | | 256 116 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 941 947 | 256 116 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 941 947 |
| Årets resultat | 256 116 |
| Summa | 1 198 063 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 198 063 |
| Summa | 1 198 063 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -6 021 | -7 867 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 021 | -7 867 |
| Rörelseresultat | | -6 021 | -7 867 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 250 000 | 250 000 |
| Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter | | 12 839 | 9 274 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -14 | -2 029 |
| Summa finansiella poster | | 262 825 | 257 245 |
| Resultat efter finansiella poster | | 256 804 | 249 378 |
| Resultat före skatt | | 256 804 | 249 378 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -688 | 0 |
| Årets resultat | | 256 116 | 249 378 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 186 431 | 203 131 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 186 431 | 203 131 |
| Summa anläggningstillgångar | | 186 431 | 203 131 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 29 | 29 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 29 | 29 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 047 722 | 773 218 |
| Summa kassa och bank | | 1 047 722 | 773 218 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 047 751 | 773 247 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 234 182 | 976 378 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 941 947 | 692 569 |
| Årets resultat | | 256 116 | 249 378 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 198 063 | 941 947 |
| Summa eget kapital | | 1 223 063 | 966 947 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 688 | 0 |
| Övriga skulder | | 6 431 | 6 431 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 000 | 3 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 119 | 9 431 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 234 182 | 976 378 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 203 131 | 203 131 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | -16 700 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 186 431 | 203 131 |
| Redovisat värde | 186 431 | 203 131 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-02

Stockholm

Athena Nikou
Athena Nikou
Styrelseledamot

2026-04-02

Datum