

Årsredovisning för  
**Simon Strand fastighetsmäklare i Stockholm AB**  
559136-3949

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Simon Strand fastighetsmäklare i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman dagens datum. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2022-05-13

  
Simon Strand

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Simon Strand fastighetsmäklare i Stockholm AB, 559136-3949, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka, Stockholms Län, registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförmedling och värdering av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även äga och förvalta värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 186	1 203	1 217	614
Resultat efter finansiella poster	1 149	514	568	15
Soliditet, %	50	33	51	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	240 007	439 979
Disposition enl årsstämmbeslut		439 979	-439 979
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			774 887
Vid årets slut	50 000	579 986	774 887

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	579 986
Årets resultat	774 887
Totalt	1 354 873
Disponeras för	
Utdelning, 500 aktier * 1480 per aktie	740 000
Balanseras i ny räkning	614 873
Summa	1 354 873

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022090704091

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 186 080	1 203 406
Övriga rörelseintäkter		5 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 191 080</b>	<b>1 203 406</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 800	-
Övriga externa kostnader		-392 700	-241 442
Personalkostnader	2	-921 643	-447 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 335 143</b>	<b>-688 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>855 937</b>	<b>514 509</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		294 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-792	-354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>293 208</b>	<b>-354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 149 145</b>	<b>514 155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-65 559
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-65 559</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 149 145</b>	<b>448 596</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-374 258	-8 617
<b>Årets resultat</b>		<b>774 887</b>	<b>439 979</b>

2022090704092

SS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 500 000	1 550 000
Andra långfristiga fordringar		10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 510 000</u>	<u>1 560 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 510 000</u>	<u>1 560 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	363 100
Övriga fordringar		88 022	97 517
Summa kortfristiga fordringar		<u>88 022</u>	<u>460 617</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 545 847	734 195
Summa kassa och bank		<u>1 545 847</u>	<u>734 195</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 633 869</u>	<u>1 194 812</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 143 869</u>	<u>2 754 812</u>

2022090704093

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		579 986	240 007
Årets resultat		774 887	439 979
Summa fritt eget kapital		1 354 873	679 986
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 404 873</b>	<b>729 986</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		217 113	217 113
Summa obeskattade reserver		217 113	217 113
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		930 000	1 375 000
Summa långfristiga skulder		930 000	1 375 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		31 253	39 104
Skatteskulder		267 242	113 077
Övriga skulder		293 388	248 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	32 197
Summa kortfristiga skulder		591 883	432 713
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 143 869</b>	<b>2 754 812</b>

2022090704094

ES

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

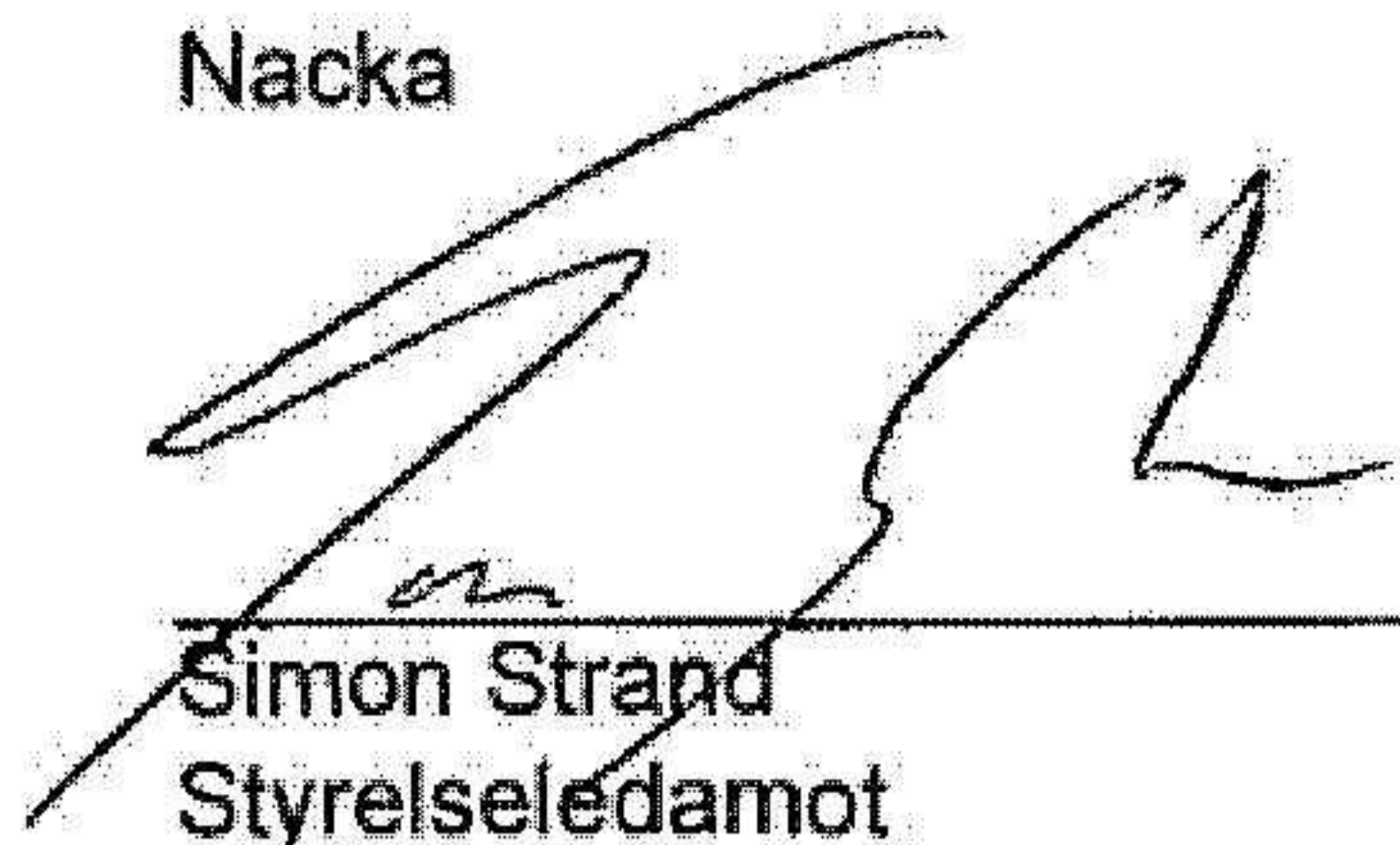
### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 550 000	1 550 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>

SS

## Underskrifter

Nacka



Simon Strand  
Styrelseledamot

2022-05-13

Datum

2022090704096

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

Stockholm den 24 oktober 2022

**Ärendenummer: 9527028/2022 – Byte av årsredovisning**

**Simon Strand fastighetsmäklare i Stockholm 559136-3949**

Vi yrkar på att inlämnad och registrerad årsredovisning för rubricerat bolag ska ersättas med en ny version som inskickats till er i ovan nämnda ärende.

Orsaken till vår begäran är att fel version har skickats in till Bolagsverket. Ändringar och kompletteringar har skett i en senare version och missförstånd har uppstått om vilken version som var den senaste och beklagligtvis skickades fel version in till Bolagsverket. Vi upptäckte misstaget när vi gick in på Bolagsverkets näringslivsregistret och skrev ut registrerad årsredovisning.

Enligt god redovisningssed ska eventuella fel rättas i nästa årsredovisning men eftersom årsredovisningen för 2021 ska ligga till grund för beslut under 2022 så måste vi tyvärr be Bolagsverket att ersätta årsredovisningen med denna nyare version.

De ändringar som skett är i jämförelse med registrerad årsredovisning är;

- specifikation av eget kapital i förvaltningsberättelsen och
- radindelning av eget kapital i balansräkningen
- felaktigt bokförda belopp på kontot för erhållna aktieägartillskott (utdelningar)

Årets resultat har ändrats pga;

- Justering av beräknad skatt för inkomståret 2020
- Justering av beräknad löneskatt på pensionsförsäkringspremier
- Och med anledning av resultatpåverkande rättelser har ny skatteberäkning för 2021 gjorts

Vi bifogar en icke underskriven kopia av årsredovisningen. Ni ska redan ha fått ett underskrivet original.

Med vänlig hälsning

Simon Strand