

Årsredovisning för
Ramsta Fastighets AB

556739-6659

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Belsander
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ramsta Fastighets AB, 556739-6659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Vallentuna

Bolaget har inte haft några anställda eller personalkostnader.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|----------|-----------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | | 1 656 863 | 12 280 983 | 4 545 500 |
| Resultat efter finansiella poster | -725 791 | 89 756 | 7 388 700 | 2 358 524 |
| Soliditet % | 94,3 | 81,2 | 63 | 31 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 5 852 942 | 66 340 |
| Balanseras i ny räkning | | 66 340 | -66 340 |
| Årets resultat | | | -527 712 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 919 282 | -527 712 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 5 919 282 |
| Årets resultat | -527 712 |
| Summa | 5 391 570 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 5 391 570 |
| Summa | 5 391 570 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 1 656 863 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 65 176 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 1 722 039 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -1 047 698 |
| Övriga externa kostnader | | -211 545 | -541 084 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -31 551 | -31 551 |
| Summa rörelsekostnader | | -243 096 | -1 620 333 |
| Rörelseresultat | | -243 096 | 101 706 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 233 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -465 600 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -21 328 | -11 950 |
| Summa finansiella poster | | -482 695 | -11 950 |
| Resultat efter finansiella poster | | -725 791 | 89 756 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 200 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 200 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | -525 791 | 89 756 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 921 | -23 416 |
| Årets resultat | | -527 712 | 66 340 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 260 594 | 5 763 484 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 63 106 | 94 657 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 323 700 | 5 858 141 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 501 400 | 970 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 501 400 | 970 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 825 100 | 6 828 141 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 599 551 | 2 365 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 599 551 | 2 365 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 120 371 | 2 773 833 |
| Summa kassa och bank | | 120 371 | 2 773 833 |
| Summa omsättningstillgångar | | 719 922 | 2 776 198 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 545 022 | 9 604 339 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 5 919 282 | 5 852 942 |
| Årets resultat | | -527 712 | 66 340 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 391 570 | 5 919 282 |
| Summa eget kapital | | 5 491 570 | 6 019 282 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 040 300 | 2 240 300 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 040 300 | 2 240 300 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 0 | 383 031 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 383 031 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 13 152 | 932 803 |
| Övriga skulder | | 0 | 28 923 |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 152 | 961 726 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 545 022 | 9 604 339 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 763 484 | 4 286 097 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 497 110 | 2 005 688 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -528 301 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 260 594 | 5 763 484 |
| Redovisat värde | 6 260 594 | 5 763 484 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 157 759 | 157 759 |
| Utgående anskaffningsvärden | 157 759 | 157 759 |
| Ingående avskrivningar | -63 102 | -31 551 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -31 551 | -31 551 |
| Utgående avskrivningar | -94 653 | -63 102 |
| Redovisat värde | 63 106 | 94 657 |

Underskrifter

Vallentuna

Tommy Belsander

2024-06-30

Tommy Belsander

Datum

Styrelseledamot