

Styrelsen och verkställande direktören för
Möln dal Centrum Koljan 1 Fastighets AB
556698-3549

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 19 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2022-05-03

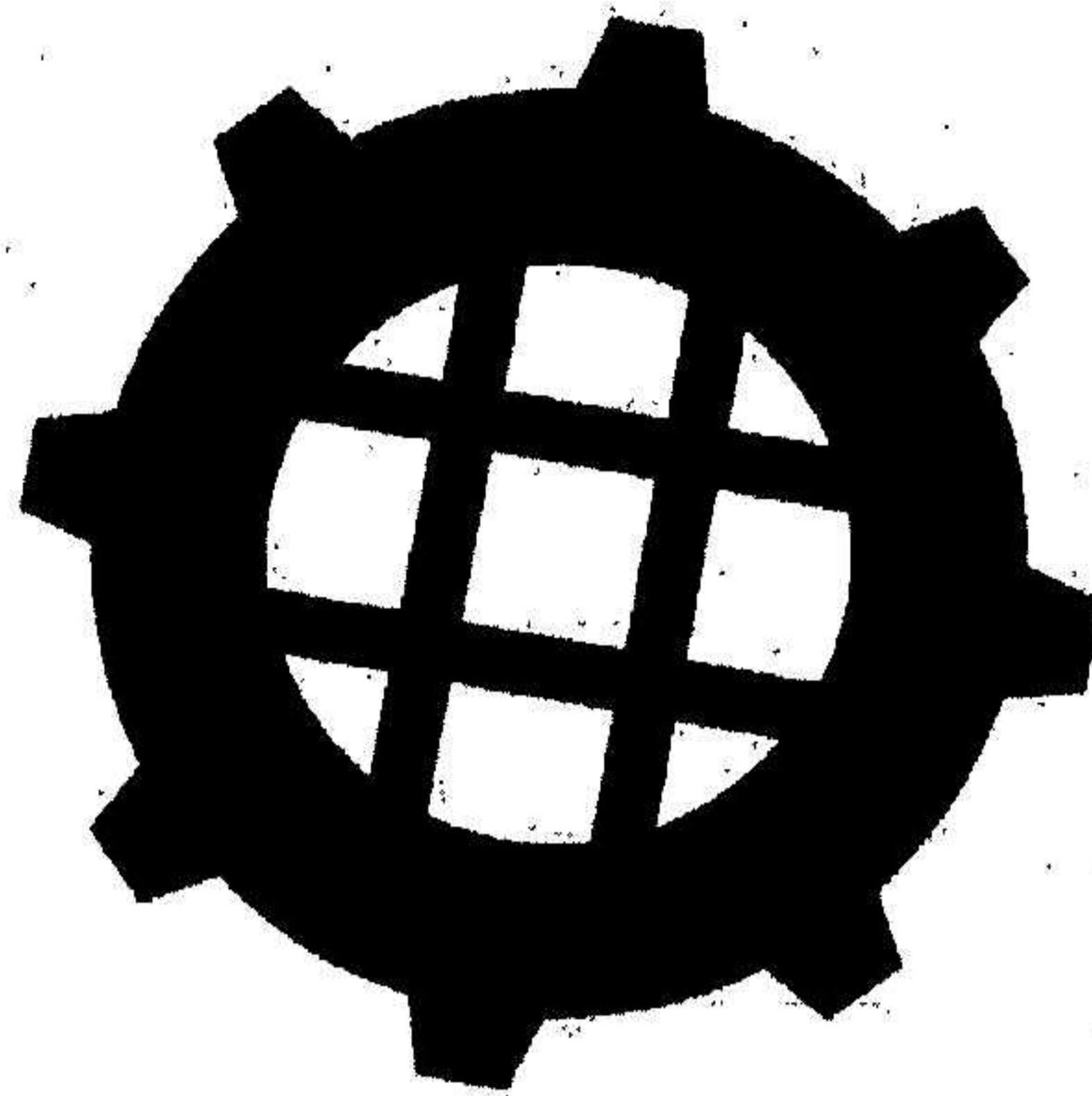


Mio Saba Sjösten
VD



Möln dal Centrum Koljan 1 Fastighets AB
Org nr 556698-3549

2023050808741



Möln dal Centrum Koljan 1 Fastighets AB

Årsredovisning 2022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Möln dal Centrum Koljan 1 Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 Januari - 31 December 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kvarnfallet Möln dal AB org nr 556602-0854 som har sitt säte i Möln dal. Bolagets redovisningsvaluta är SEK. Belopp redovisas i kronor om inget annat anges. Bolaget har tidigare bedrivit uthyrning av affärslokaler i egen ägda fastigheter. Under 2015 såldes fastigheterna och sedan dess har bolaget varit vilande från verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Driftnetto	0	0	0	0	-7
Resultat	13	-1	-3	10	0
Direktavkastning bokförda värden	-	-	-	-	-
Soliditet	100,0%	100,0%	92,0%	92,0%	87,6%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 750	-1 000	111 750
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Aktieutdelning				0
balanseras i ny räkning		-1 000	1 000	
Erhållet aktieägartillskott				0
Årets resultat			12 977	12 977
Belopp vid årets utgång	100 000	11 750	12 977	124 727

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 38 420 tkr (föreg. år 38 420 tkr).

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	11 750
Årets resultat	12 977
Summa:	24 727

Styrelsen föreslår att:

- till aktieägare utdelas	0
- i ny räkning balanseras	24 727
	24 727

Resultat och ställning

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr

2022-01-01 -- 2021-01-01 --
2022-12-31 2021-12-31

Not

Rörelsens intäkter

Hysesintäkter	0	0
Övriga intäkter	722	0
Summa Intäkter	722	0

Fastighetskostnader

Driftkostnader	0	0
Summa fastighetskostnader	0	0

Bruttoresultat

722 0

Centrala administrations- och försäljningskostnader

Administrationskostnader	-2 745	-1 000
--------------------------	--------	--------

Rörelseresultat

-2 023 -1 000

Finansiella poster

Ränteintäkter	0	0
---------------	---	---

Resultat efter finansiella poster

-2 023 -1 000

Erhållna koncernbidrag

15 000 0

Årets resultat

12 977 -1 000

uk

2023050808742

BALANSRÄKNING	2022-12-31	2021-12-31
<i>Belopp i kr</i>		
	Not	
TILLGÅNGAR		
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Övriga fordringar	66	66
	<hr/> 66	<hr/> 66
 <i>Kortfristiga placeringar</i>		
Kassa och bank	124 661	111 684
SUMMA TILLGÅNGAR	124 727	111 750
 EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (100 000 aktier)	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 750	12 750
Årets resultat	12 977	-1 000
	<hr/> 24 727	<hr/> 11 750
Summa eget kapital	124 727	111 750
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	124 727	111 750 <i>sk</i>

Redovisnings- och tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår. Uppskjuten skatt redovisas ej då bolaget är vilande från verksamhet. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Noter

Not 1 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till vinstdisposition	2022-12-31	2021-12-31
Balanserad vinst	11 750	12 750
Årets vinst/förlust	12 977	-1 000
	24 727	11 750
disponeras så att		
i ny räkning överförs	24 727	11 750
	24 727	11 750

Möln dal 2023-03-31


Kristian Vramsten, Ordf


Ove Dröscher


Marcus Claesson

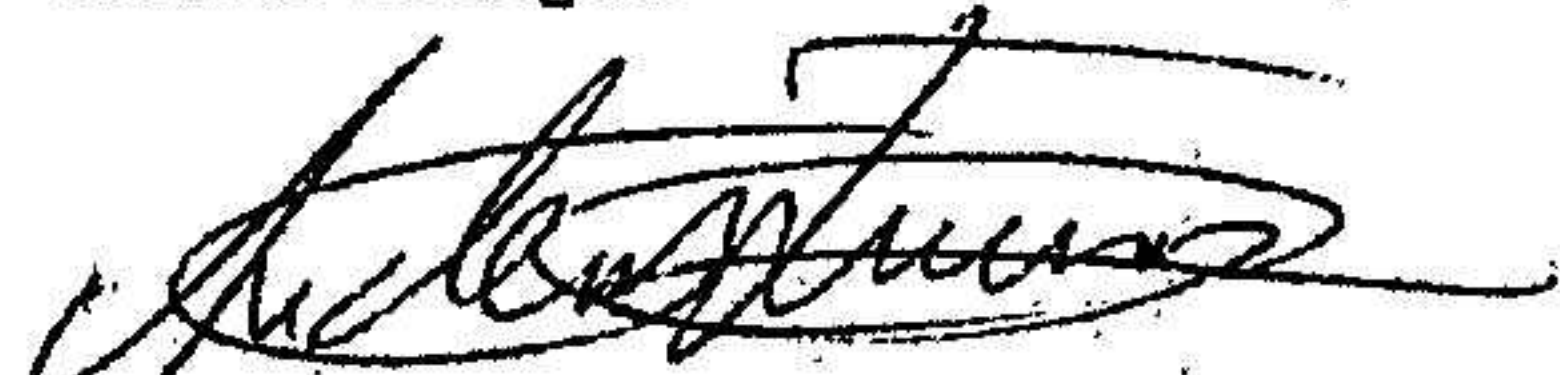

Mio Saba, Vd


Stefan Gustafsson


My Högfält

Vår revisionsberättelse har avgivits den 5/4 2023

Ernst & Young AB


Anders Linusson

Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB, org.nr 556698 - 3549

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 5 april 2023

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor