

# Årsredovisning

för

## H.E.M Bostäder i Skövde AB

559182-9634

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helena Bergqvist, Styrelseledamot  
2024-03-21

Styrelsen för H.E.M Bostäder i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götaland.

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2022  | 2021  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 1 713 | 1 639 | 1 598 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 472 | 1 765 | 2 093 |
| Soliditet (%)                     | 20    | 12    | 14    |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 410 215                | 198 750           | <b>658 965</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Utdelning                                   |                   | -196 000               |                   | <b>-196 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 198 750                | -198 750          | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                   |                        | 847 661           | <b>847 661</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>412 965</b>         | <b>847 661</b>    | <b>1 310 626</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 412 965          |
| årets vinst             | 847 661          |
|                         | <b>1 260 626</b> |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 250 000          |
| i ny räkning överföres  | 1 010 626        |
|                         | <b>1 260 626</b> |

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| <b>Resultaträkning</b>                                                      | <b>Not</b> | <b>2023-01-01</b>  | <b>2022-01-01</b>  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
|                                                                             | <b>1</b>   | <b>-2023-12-31</b> | <b>-2022-12-31</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                                                             |            | 1 712 844          | 1 638 811          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 712 845</b>   | <b>1 638 811</b>   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -718 778           | -648 351           |
| Personalkostnader                                                           | 2          | -780 675           | -717 989           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -67 764            | -67 764            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-1 567 217</b>  | <b>-1 434 104</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>145 628</b>     | <b>204 707</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                    |                    |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |            | 809 660            | 0                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 5 172              | 0                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -201 381           | -78 279            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>613 451</b>     | <b>-78 279</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>759 079</b>     | <b>126 428</b>     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |            |                    |                    |
| Förändring av periodiseringsfonder                                          |            | 100 000            | 125 000            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                          |            | <b>100 000</b>     | <b>125 000</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>859 079</b>     | <b>251 428</b>     |
| <b>Skatter</b>                                                              |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat                                                     |            | -11 418            | -52 678            |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <b>847 661</b>     | <b>198 750</b>     |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                                        | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                                     | 3          | 5 672 412         | 5 740 176         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>5 672 412</b>  | <b>5 740 176</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4          | 0                 | 10 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>0</b>          | <b>10 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>5 672 412</b>  | <b>5 750 176</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 113 354           | 110 098           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 5 172             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>118 526</b>    | <b>110 098</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                         |            | 1 874 729         | 1 729 537         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>1 874 729</b>  | <b>1 729 537</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>1 993 255</b>  | <b>1 839 635</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>7 665 667</b>  | <b>7 589 811</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

412 966

410 216

Årets resultat

847 661

198 750

**Summa fritt eget kapital**

**1 260 627**

**608 966**

**Summa eget kapital**

**1 310 627**

**658 966**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

257 000

357 000

**Summa obeskattade reserver**

**257 000**

**357 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

5 006 819

5 427 745

**Summa långfristiga skulder**

**5 006 819**

**5 427 745**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 600

93 600

Skatteskulder

64 096

129 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

933 525

922 643

**Summa kortfristiga skulder**

**1 091 221**

**1 146 100**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 665 667**

**7 589 811**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Andra långfristiga värdepappersinnehav

#### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

#### Not 3 Byggnader och mark

|                                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 913 362        | 5 913 362        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 913 362</b> | <b>5 913 362</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -173 186         | -105 422         |
| Årets avskrivningar                             | -67 764          | -67 764          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-240 950</b>  | <b>-173 186</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 672 412</b> | <b>5 740 176</b> |

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                                 | 2023-12-31 | 2022-12-31    |
|-------------------------------------------------|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 000     |               |
| Inköp                                           |            | 10 000        |
| Försäljningar                                   | -10 000    |               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>10 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>10 000</b> |

#### Not 5 Långfristiga skulder

|                                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 282 200        | 4 375 800        |
| Övriga skulder                     | 724 619          | 1 051 945        |
| <b>Övriga skulder</b>              | <b>5 006 819</b> | <b>5 427 745</b> |

Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 3 907 800 kr

Skövde 2024-03-20

*Helena Bergqvist*  
Helena Bergqvist