

Årsredovisning
för
Franka Citrongräs AB
559338-9348

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlin, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen för Franka Citrongräs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är investeringar i bostadsfastigheter, direkt eller via andelar i dotter- och intressebolag.

Bolaget är ett dotterbolag till Franka Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Franka Fastigheter AB	21 251	21 251

Ägare som innehar mer än 10% av aktierna listas ovan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Årets resultat	-13	-51 671	30 957
Balansomslutning	37 797	35 463	75 201
Eget kapital	23 013	23 026	60 982

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	74 672 474	-51 670 975	23 026 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51 670 975	51 670 975	0
Årets resultat			-13 437	-13 437
Belopp vid årets utgång	25 000	23 001 499	-13 437	23 013 062

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 tkr (30 000 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 001 499
årets förlust	-13 437
	22 988 062
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 988 062
	22 988 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-2 390
Övriga rörelsekostnader		0	-1 958 532
Summa rörelsens kostnader		-990	-1 960 922
Rörelseresultat		-990	-1 960 922
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-36 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	-13 710 053
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 451	0
Summa finansiella poster		-12 447	-49 710 053
Resultat efter finansiella poster		-13 437	-51 670 975
Resultat före skatt		-13 437	-51 670 975
Årets resultat		-13 437	-51 670 975

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

37 767 492

35 423 664

Övriga fordringar

253

0

Summa kortfristiga fordringar

37 767 745

35 423 664

Kassa och bank

4 430

14 757

Summa omsättningstillgångar

37 772 175

35 438 421

SUMMA TILLGÅNGAR

37 797 175

35 463 421

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 001 499	74 672 474
Årets resultat		-13 437	-51 670 975
Summa fritt eget kapital		22 988 062	23 001 499
Summa eget kapital		23 013 062	23 026 499
Avsättningar			
Övriga avsättningar	5	938 323	1 958 532
Summa avsättningar		938 323	1 958 532
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 845 790	10 000 000
Aktuella skatteskulder		0	255 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	222 790
Summa kortfristiga skulder		13 845 790	10 478 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 797 175	35 463 421

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	0	-36 000 000
	0	-36 000 000

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Nedskrivningar	0	-13 710 053
	0	-13 710 053

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 025 000	25 000
Lämnade tillskott	0	36 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 025 000	36 025 000
Ingående nedskrivningar	-36 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-36 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-36 000 000	-36 000 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	1 958 532	0
Årets avsättningar	0	1 958 532
Under året ianspråktaga belopp	-1 020 209	0
	938 323	1 958 532

Specifikation övriga avsättningar

Avsättning för räntekompensation till Bostadsrättsföreningen Ormbacka Äng	938 323	1 958 532
	938 323	1 958 532

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025-06-27

Erik Karlin
Erik Karlin
Ordförande

Adelina Mehra
Adelina Mehra