

ÅRSREDOVISNING

för

Simrishamnsvägen Fastighets AB

Org.nr. 556883-8014

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Ingvarsson, Styrelseledamot
2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Tomelilla kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	996	966	928	939
Resultat efter finansiella poster	284	122	229	336
Soliditet (%)	25	23	21	21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 001 550	167 065	1 218 615
Balanseras i ny räkning		167 065	-167 065	0
Årets resultat			<u>259 276</u>	<u>259 276</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 168 615</u>	<u>259 276</u>	<u>1 477 891</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 168 614
Årets resultat	<u>259 276</u>
	1 427 890

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 427 890</u>
	1 427 890

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Simrishamnsvägen Fastighets AB

Org.nr. 556883-8014

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		995 572	966 389
Övriga rörelseintäkter		0	17 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>995 572</u>	<u>984 109</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-356 660	-502 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 287	-126 287
Summa rörelsekostnader		<u>-482 947</u>	<u>-628 469</u>
Rörelseresultat		512 625	355 640
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 091	3 634
Räntekostnader		-236 894	-237 058
Summa finansiella poster		<u>-228 803</u>	<u>-233 424</u>
Resultat efter finansiella poster		283 822	122 216
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		46 000	92 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>46 000</u>	<u>92 500</u>
Resultat före skatt		329 822	214 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 546	-47 651
Årets resultat		<u>259 276</u>	<u>167 065</u>

Simrishamnsvägen Fastighets AB

Org.nr. 556883-8014

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 084 617	6 203 864
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>24 113</u>	<u>31 153</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 108 730	6 235 017
Summa anläggningstillgångar		6 108 730	6 235 017
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 891	32 025
Övriga fordringar		<u>18 059</u>	<u>17 700</u>
Summa kortfristiga fordringar		26 950	49 725
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>680 467</u>	<u>327 276</u>
Summa kassa och bank		680 467	327 276
Summa omsättningstillgångar		707 417	377 001
SUMMA TILLGÅNGAR		6 816 147	6 612 018

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 168 614	1 001 550
Årets resultat		259 276	167 065
Summa fritt eget kapital		1 427 890	1 168 615
Summa eget kapital		1 477 890	1 218 615
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		325 900	371 900
Summa obeskattade reserver		325 900	371 900
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 681 000	4 641 000
Summa långfristiga skulder		4 681 000	4 641 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	96 000
Förskott från kunder		9 025	8 613
Leverantörsskulder		22 502	84 031
Skatteskulder		199 253	87 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 577	104 662
Summa kortfristiga skulder		331 357	380 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 816 147	6 612 018

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 454 025</u>	<u>7 454 025</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 454 025	7 454 025
	Ingående avskrivningar	-1 250 161	-1 130 914
	Årets avskrivningar	<u>-119 247</u>	<u>-119 247</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 369 408</u>	<u>-1 250 161</u>
	Redovisat värde	6 084 617	6 203 864
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>70 400</u>	<u>70 400</u>
	Utgående anskaffningsvärden	70 400	70 400
	Ingående avskrivningar	-39 247	-32 207
	Årets avskrivningar	<u>-7 040</u>	<u>-7 040</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-46 287</u>	<u>-39 247</u>
	Redovisat värde	24 113	31 153
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	152 100	384 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>4 528 900</u>	<u>4 257 000</u>
		4 681 000	4 641 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 798 000	8 578 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 798 000</u>	<u>8 578 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tomelilla

Håkan Ingvarsson

Håkan Ingvarsson

2025-06-30

Jonas Edstrand

Jonas Edstrand

2025-06-30