

Årsredovisning
för
Långvikens Fastigheter AB
559329-1700

Räkenskapsåret
2021-07-29 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långvikens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långviksmon 2023-04-20.



Håkan Jakobsson

Årsredovisning

för

Långvikens Fastigheter AB

559329-1700

Räkenskapsåret

2021-07-29 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Långvikens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-29 – 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av lägenheter och affärslokaler samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Långviksmon.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår som är förlängt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	11
Soliditet (%)	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		7 192	7 192
Belopp vid årets utgång	25 000	7 192	32 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 192
disponeras så att i ny räkning överföres	7 192
	7 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-29
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

318 100

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

318 100

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-299 933

Personalkostnader

2

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-7 333

Summa rörelsekostnader

-307 266

Rörelseresultat

10 834

Resultat efter finansiella poster

10 834

Resultat före skatt

10 834

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 642

Årets resultat

7 192

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

276 054

Summa materiella anläggningstillgångar

276 054

Summa anläggningstillgångar

276 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 180

Summa kortfristiga fordringar

20 180

Kassa och bank

Kassa och bank

75 705

Summa kassa och bank

75 705

Summa omsättningstillgångar

95 885

SUMMA TILLGÅNGAR

371 939

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

7 192

Summa fritt eget kapital

7 192

Summa eget kapital

32 192

Långfristiga skulder

Övriga skulder

281 850

Summa långfristiga skulder

281 850

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 343

Summa kortfristiga skulder

57 897

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

371 939

2023042712542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-29	-2022-12-31
Medelantalet anställda		0

Inga anställda i bolaget

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	283 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 387
Årets avskrivningar	-7 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 333
Utgående redovisat värde	276 054
Taxeringsvärden byggnader	273 000
Taxeringsvärden mark	31 000
	304 000

2023042712544

Långviksmon den 20/4 2023



Håkan Jakobsson
Ordförande



Magdalena Jakobsson Sondell



Torbjörn Sondell
Verkställande direktör