

# ÅRSREDOVISNING

## för EbViSa 1 AB

Org.nr. 559009-6789

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Gunnar Sandén, Styrelseledamot  
2025-03-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 50% av andelarna i ett fastighetsförvaltande bolag.  
Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	414 352	-54 697	82 797	106 405
Soliditet (%)	2,41	2,06	2,5	2,52
Balansomslutning	12 399 172	11 984 819	12 039 663	11 956 867

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	251 671	-54 697	246 974
Balanseras i ny räkning		-54 697	54 697	0
Årets resultat			51 938	51 938
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>196 974</u>	<u>51 938</u>	<u>298 912</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	196 975
Årets resultat	<u>51 938</u>
	<b>248 913</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>248 913</u>
	<b>248 913</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 500
Summa rörelsekostnader		<u>-1 560</u>	<u>-1 500</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 560	-1 500
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		415 912	-53 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-1</u>
Summa finansiella poster		415 912	-53 197
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		414 352	-54 697
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-362 414</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-362 414	0
<b>Resultat före skatt</b>		51 938	-54 697
<b>Årets resultat</b>		<u>51 938</u>	<u>-54 697</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>12 394 160</u>	<u>11 978 248</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 394 160	11 978 248
Summa anläggningstillgångar		12 394 160	11 978 248
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 012</u>	<u>6 571</u>
Summa kassa och bank		5 012	6 571
Summa omsättningstillgångar		5 012	6 571
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 399 172</b>	<b>11 984 819</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		196 975	251 671
Årets resultat		<u>51 938</u>	<u>-54 697</u>
Summa fritt eget kapital		248 913	196 974
Summa eget kapital		298 913	246 974
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>12 100 259</u>	<u>11 737 845</u>
Summa långfristiga skulder		12 100 259	11 737 845
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 399 172</b>	<b>11 984 819</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 978 248	12 031 443
	Resultatandelar	415 912	-53 195
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 394 160</u>	<u>11 978 248</u>
	Redovisat värde	12 394 160	11 978 248
Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	12 100 259	11 737 845

Särö

Gunnar Sandén  
Gunnar Sandén

2025-02-27