

Årsredovisning för
PHS Partners AB

559252-1156

Räkenskapsåret

2022-06-01 - 2023-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pier Hall
Styrelseledamot

2023-11-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PHS Partners AB, 559252-1156, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom förvaltning och investering av fastigheter och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta Bolagets tredje räkenskapsår har man lidit av förhöjda räntekostnader som en följd av omvärldssituationen.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	737 256	698 467	132 693
Resultat efter finansiella poster	-32 940	-39 241	-45 864
Soliditet %	6,5	7,1	17,6

Kommentar till flerårsöversikt

Man har en soliditet som minskat med 0,6 % , men samtidigt ökar man Nettoomsättningen vilket ligger i linje med ledningens framåtriktade mål.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	-45 864	-39 241
Balanseras i ny räkning		-39 241	39 241
Årets resultat			-32 940
Belopp vid årets utgång	500 000	-85 105	-32 940

Kommentar

Styrelsen finner årets resultat ej tillfredställande och man arbetar målmedvetet på att öka resultatet och soliditeten genom att öka beläggningsgraden i de fastigheter man förvaltar.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-85 105
Årets resultat	-32 940
Summa	-118 045
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-118 045
Summa	-118 045

Kommentar till dispositioner

Styrelsen väljer att balansera årets förlust i ny räkning och ser fram emot ett nytt räkenskapsår i linje med den plan man har, där man förväntar sig ett litet minus resultat.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-01 - 2023-05-31</i>	<i>2021-06-01 - 2022-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		737 256	698 467
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		737 255	698 467
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-11 160
Övriga externa kostnader		-472 183	-456 739
Personalkostnader		-25 930	-33 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 643	-110 916
Summa rörelsekostnader		-609 756	-612 769
Rörelseresultat		127 499	85 698
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 439	-124 939
Summa finansiella poster		-160 439	-124 939
Resultat efter finansiella poster		-32 940	-39 241
Resultat före skatt		-32 940	-39 241
Årets resultat		-32 940	-39 241

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 546 884	5 593 701
Summa materiella anläggningstillgångar		5 546 884	5 593 701
Summa anläggningstillgångar		5 546 884	5 593 701
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	83
Summa kortfristiga fordringar		1	83
Kassa och bank			
Kassa och bank		297 574	260 462
Summa kassa och bank		297 574	260 462
Summa omsättningstillgångar		297 575	260 545
SUMMA TILLGÅNGAR		5 844 459	5 854 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-85 105	-45 864
Årets resultat		-32 940	-39 241
Summa fritt eget kapital		-118 045	-85 105
Summa eget kapital		381 955	414 895
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 182 800	4 228 250
Övriga skulder		240 030	224 230
Summa långfristiga skulder		4 422 830	4 452 480
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		980 674	986 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 000	1
Summa kortfristiga skulder		1 039 674	986 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 844 459	5 854 246

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	5 731 282	2 410 686
Förändringar av anskaffningsvärden		
Stackarp 2335 Tillslutning	64 826	3 320 596
Utgående anskaffningsvärden	5 796 108	5 731 282
Ingående avskrivningar	-137 581	-26 665
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-111 643	-110 916
Utgående avskrivningar	-249 224	-137 581
Redovisat värde	5 546 884	5 593 701

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-05-31	2022-05-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 139 600	

Underskrifter

Malmö

Pier Hall

2023-11-29

Pier Hall

Datum

Styrelseledamot