

Varial AB

559155-3655

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Peter Larvia, Styrelseledamot

2025-03-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser vad gäller fastighetsuthyrning. Bolaget har dock förvärvat aktier i ett Kenyanskt bolag som en passiv investering.

Flerårsöversikt

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Nettoomsättning	54 000	54 000	89 999	0
Resultat efter finansiella poster	35 705	-24 222	-10 418	-122 002
Soliditet (%)	88	88	87	93

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 387 854	-24 222	2 413 632
Balanseras i ny räkning		-24 222	24 222	0
Årets resultat			35 705	35 705
Vid årets utgång	50 000	2 363 632	35 705	2 449 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 363 632
Årets resultat	35 705
Summa	2 399 337

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 399 337
Summa	2 399 337

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		54 000	54 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		54 000	54 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 161	-35 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 920	-42 400
Summa rörelsekostnader		-70 081	-78 222
Rörelseresultat		-16 081	-24 222
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 786	0
Summa finansiella poster		51 786	0
Resultat efter finansiella poster		35 705	-24 222
Resultat före skatt		35 705	-24 222
Årets resultat		35 705	-24 222

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	810 780	844 700
Summa materiella anläggningstillgångar		810 780	844 700
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	4	117 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 304 320	1 304 320
Andra långfristiga fordringar	6	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 921 820	1 804 320
Summa anläggningstillgångar		2 732 600	2 649 020
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	13 500
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		11 266	0
Summa kortfristiga fordringar		11 266	13 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 479	91 372
Summa kassa och bank		54 479	91 372
Summa omsättningstillgångar		65 745	104 872
Summa tillgångar		2 798 345	2 753 892

Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 363 632	2 387 854
Årets resultat		35 705	-24 222
Summa fritt eget kapital		2 399 337	2 363 632
Summa eget kapital		2 449 337	2 413 632
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 000	10 000
Övriga skulder		328 008	328 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 252
Summa kortfristiga skulder		349 008	340 260
Summa eget kapital och skulder		2 798 345	2 753 892

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-09-01
- 2024-08-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-155 300
Årets avskrivningar	-33 920
Utgående avskrivningar	-189 220

Redovisat värde	810 780
------------------------	----------------

Not 4 - Ägarintressen i övriga företag

2024-08-31

Anskaffningsvärden

Inköp 117 500

Utgående anskaffningsvärden 117 500

Redovisat värde 117 500

Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 1 304 320

Utgående anskaffningsvärden 1 304 320

Redovisat värde 1 304 320

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2024-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 500 000

Utgående anskaffningsvärden 500 000

Redovisat värde 500 000

Underskrifter

Årsredovisning för Varial AB, 559155-3655
Avseende räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Elektroniskt underskriven

Martin Peter Larvia
Martin Peter Larvia
Styrelseledamot
2025-03-31