

Årsredovisning för
HDX Fastigheter AB

556152-8893

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HDX Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2025-04-25


.....
Ronny Melander
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HDX Fastigheter AB, 556152-8893, med säte i Lidingö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre hyresfastigheter i Lidingö. Samtliga fastigheter är fullt uthyrda vid räkenskapsårets utgång. Företaget är också delägare i en markanläggning/parkeringsplats i anslutning till fastigheterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	3 261	2 768	2 626	2 620
Resultat efter finansiella poster	619	358	105	145
Soliditet, %	87	90	92	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	14 471 971
Årets resultat			-331 205
Vid årets slut	500 000	100 000	14 140 766

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	14 471 971
årets resultat	-331 205
Totalt	14 140 766
utdelning, [5 000 aktier * 800 kr per aktie]	4 000 000
balanseras i ny räkning	10 140 766
Summa	14 140 766

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ank=20250609-202506100604

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 261 192	2 768 154
Övriga rörelseintäkter		-	22 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 261 192	2 790 347
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 318 437	-1 233 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 325 748	-1 204 973
Övriga rörelsekostnader		-	-1 108
Summa rörelsekostnader		-2 644 185	-2 439 814
Rörelseresultat	2	617 007	350 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		1 788	7 929
Räntekostnader		-	-320
Summa finansiella poster		1 788	7 609
Resultat efter finansiella poster		618 795	358 142
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-950 000	-720 000
Summa Bokslutsdispositioner		-950 000	-720 000
Resultat före skatt		-331 205	-361 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-331 205	-361 858

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anne Larsson

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 473 527	10 618 336
Inventarier, verktyg och installationer	4	761 339	207 594
Summa materiella anläggningstillgångar		10 234 866	10 825 930
Summa anläggningstillgångar		10 234 866	10 825 930
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		291 231	-
Fordringar hos koncernföretag		765 188	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 195	52 998
Övriga fordringar		64 447	64 447
Summa kortfristiga fordringar		1 226 061	117 445
Kassa och bank		5 519 179	5 846 396
Kassa och bank		5 519 179	5 846 396
Summa kassa och bank		5 519 179	5 846 396
Summa omsättningstillgångar		6 745 240	5 963 841
SUMMA TILLGÅNGAR		16 980 106	16 789 771

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 471 971	14 833 829
Årets resultat		-331 205	-361 858
Summa fritt eget kapital		14 140 766	14 471 971
Summa eget kapital		14 740 766	15 071 971
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		134 899	87 114
Skulder till koncernföretag		950 000	720 000
Övriga skulder		172 683	109 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		981 758	801 247
Summa kortfristiga skulder		2 239 340	1 717 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 980 106	16 789 771

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till HDX Holding AB, 556263-1522, Lidingö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 726 191	35 726 191
	<u>35 726 191</u>	<u>35 726 191</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 107 855	-23 961 360
-Årets avskrivning enligt plan	-1 144 809	-1 145 385
	<u>-26 252 664</u>	<u>-25 106 745</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 473 527	10 619 446

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anne Larsson

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	323 159	295 159
-Nyanskaffningar	734 689	28 000
	<u>1 057 848</u>	<u>323 159</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-115 565	-55 981
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-180 944	-59 584
	<u>-296 509</u>	<u>-115 565</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>761 339</u>	<u>207 594</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Stine Larsson

ark=202509-2025090909

Underskrifter

Lidingö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

.....
Ronny Melander
Verkställande direktör och styrelseordförande

.....
Rickard Melander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
BDO Mälardalen AB

Patrik Lyckestedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anne Larsson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HDX Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till HDX Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Patrik Lyckestedt

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ank=20250909-2025061906073



Document history

COMPLETED BY ALL
25.04.2025 15:10

SENT BY OWNER
Patrik Lyckestedt • 24.04.2025 21:54

DOCUMENT ID.
BJ3xvMdJle

ENVELOPE ID.
BylqePzd1gg-BJ3xvMdJle

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning HDX Fastigheter AB 2024.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
RICKARD MELANDER rickard@hdrehab.se	Signed Authenticated	25.04.2025 13:36 25.04.2025 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/08) IP: 176.56.245.42
RONNY MELANDER ronny@hdrehab.se	Signed Authenticated	25.04.2025 14:42 25.04.2025 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/16) IP: 176.56.245.42
PATRIK LYCKESTEDT patrik.lyckestedt@bdo.se	Signed Authenticated	25.04.2025 15:10 25.04.2025 15:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/26) IP: 217.213.138.188

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed