

**Årsredovisning**  
för  
**Magnus Knutsson AB**  
559073-5337

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Knutsson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Magnus Knutsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och fastighetsutveckling samt förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	60	60	60	630
Resultat efter finansiella poster	-1	-40	97	449
Soliditet (%)	86,9	85,6	81,7	81,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 257 122	99 108	<b>1 406 230</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 108	-99 108	<b>0</b>
Årets resultat			74 620	<b>74 620</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 356 230</b>	<b>74 620</b>	<b>1 480 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 356 230
årets vinst	74 620
	<b>1 430 850</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 430 850
	<b>1 430 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	60 001	59 998
Övriga rörelseintäkter	0	21 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>60 001</b>	<b>81 972</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-52 554	-107 905
Personalkostnader	-8 318	-13 518
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-60 872</b>	<b>-121 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-871</b>	<b>-39 451</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-149	519
Räntekostnader och liknande resultatposter	-250	-1 342
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-399</b>	<b>-823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 270</b>	<b>-40 274</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	99 590	174 474
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>99 590</b>	<b>174 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>98 320</b>	<b>134 200</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-23 700	-35 092
<b>Årets resultat</b>	<b>74 620</b>	<b>99 108</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

600 000

600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**600 000**

**600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**600 000**

**600 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

75 000

59 474

Övriga fordringar

7 682

23 181

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 952

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**92 634**

**82 655**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 077 835

1 119 460

**Summa kassa och bank**

**1 077 835**

**1 119 460**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 170 469**

**1 202 115**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 770 469**

**1 802 115**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 356 230

1 257 122

Årets resultat

74 620

99 108

**Summa fritt eget kapital**

**1 430 850**

**1 356 230**

**Summa eget kapital**

**1 480 850**

**1 406 230**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

72 000

171 590

**Summa obeskattade reserver**

**72 000**

**171 590**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 746

1 039

Skatteskulder

12 804

33 104

Övriga skulder

191 069

180 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**217 619**

**224 295**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 770 469**

**1 802 115**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Magnus Knutsson*  
Magnus Knutsson

2025-06-25