

Årsredovisning

för

Berglöf & Velanders AB

556099-4500

Räkenskapsåret

2023

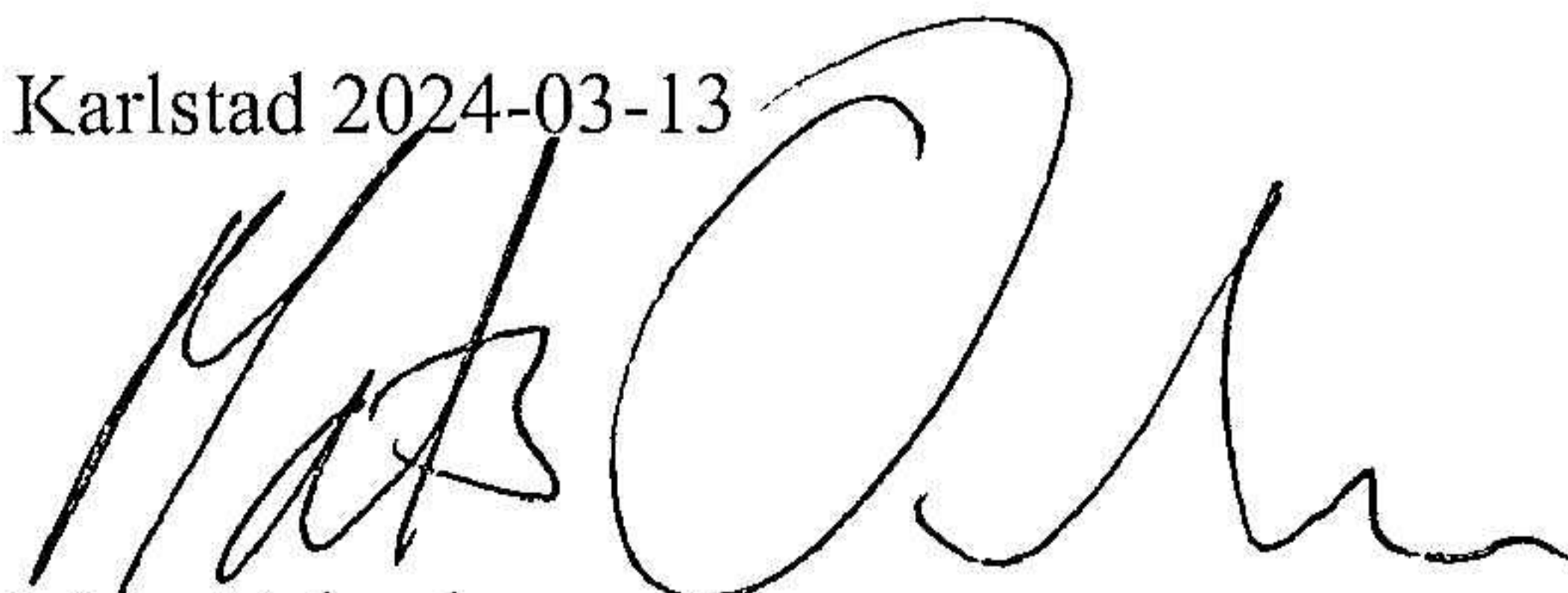
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berglöf & Velanders AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-03-13

Måts Velanders



Styrelsen för Berglöf & Velanders AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Berglöf & Velanders AB bedriver förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	29 013	28 416	27 435	25 679
Resultat efter finansiella poster	14 615	67 861	9 966	9 718
Soliditet (%)	91,1	90,9	83,0	82,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000	600	1 533	66 862	71 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:			66 862	-66 862	0
Utdelning			-6 000		-6 000
Årets resultat				11 489	11 489
Belopp vid årets utgång	3 000	600	62 395	11 489	77 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 394 760
årets vinst	11 488 963
	73 883 723
disponeras så att	
Utdelning	10 000 000
i ny räkning överföres	63 883 723
	73 883 723

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		29 013	28 416
Övriga rörelseintäkter		356	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 369	28 416

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-8 732	-11 575
Övriga externa kostnader		-2 337	-6 668
Personalkostnader	2	-2 157	-2 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 049	-2 009
Summa rörelsekostnader		-15 275	-22 335
Rörelseresultat		14 094	6 081

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	61 819
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		630	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109	-98
Summa finansiella poster		521	61 780
Resultat efter finansiella poster		14 615	67 861

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		0	470
Summa bokslutsdispositioner		0	470
Resultat före skatt		14 615	68 331

Skatter

Skatt på årets resultat		-3 126	-1 469
Årets resultat		11 489	66 862

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

49 805

50 757

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 461

1 564

Summa materiella anläggningstillgångar

51 266

52 321

Summa anläggningstillgångar

51 266

52 321

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastigheter

302

302

Summa varulager

302

302

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

521

462

Övriga fordringar

18 744

20 743

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

559

525

Summa kortfristiga fordringar

19 824

21 730

Kassa och bank

Kassa och bank

13 622

4 810

Summa kassa och bank

13 622

4 810

Summa omsättningstillgångar

33 748

26 842

SUMMA TILLGÅNGAR

85 014

79 163

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000

3 000

Reservfond

600

600

Summa bundet eget kapital

3 600

3 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 395

1 533

Årets resultat

11 489

66 862

Summa fritt eget kapital

73 884

68 395

Summa eget kapital

77 484

71 995

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

300

Summa långfristiga skulder

0

300

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

300

1 200

Förskott från kunder

3 656

3 521

Leverantörsskulder

53

58

Skatteskulder

8

975

0

Övriga skulder

1 810

1 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

736

842

Summa kortfristiga skulder

7 530

6 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85 014

79 163

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 262	59 715
Inköp	708	6 128
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 970	60 262
Ingående avskrivningar	-9 505	-8 551
Försäljningar/utrangeringar	0	686
Årets avskrivningar	-1 661	-1 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 166	-9 505
Utgående redovisat värde	49 804	50 757

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 295	7 295
Inköp	285	0
Försäljningar/utrangeringar	-871	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 709	7 295
Ingående avskrivningar	-5 730	-5 361
Försäljningar/utrangeringar	871	
Årets avskrivningar	-388	-370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 247	-5 731
Utgående redovisat värde	1 462	1 564

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	300
	0	300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300	1 200
	300	1 200

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000	6 000

Not 8 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld/fordran avseende temporära skillnader mellan skattemässiga och bokföringsmässiga värden bokförs inte i balansräkningen efter övergången till K2 regelverket. Den verkliga uppskjutna skatteskulden avseende fastigheter uppgick per balansdagen till 4 122 tkr (4 362 tkr).

W

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

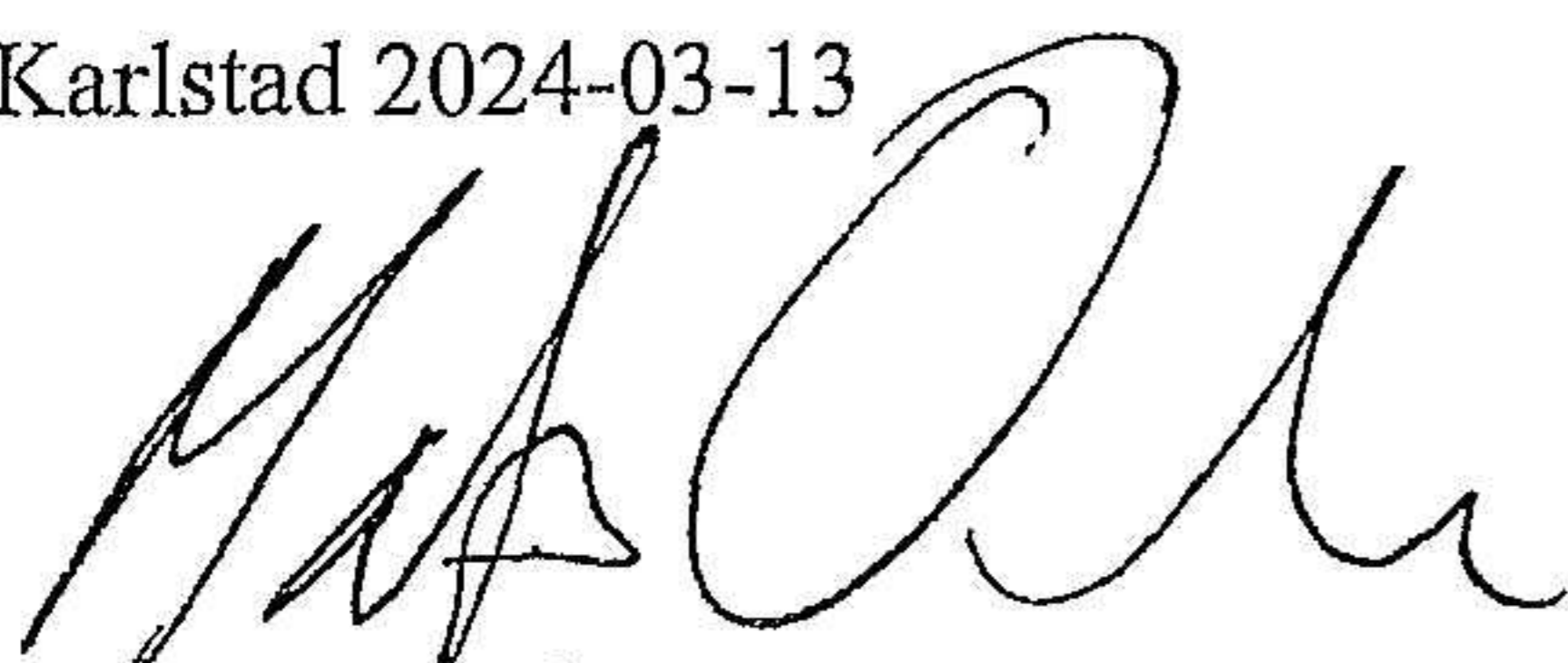
Bolaget följer utvecklingen i omvärlden och utvärderar eventuella faktorer som kan komma att påverka bolaget. Vi bedömer att vi inte behöver känna någon oro över att bolaget klarar sina finansiella åtaganden på 12 månaders sikt.

Not 10 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 975	12 975
	12 975	12 975

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

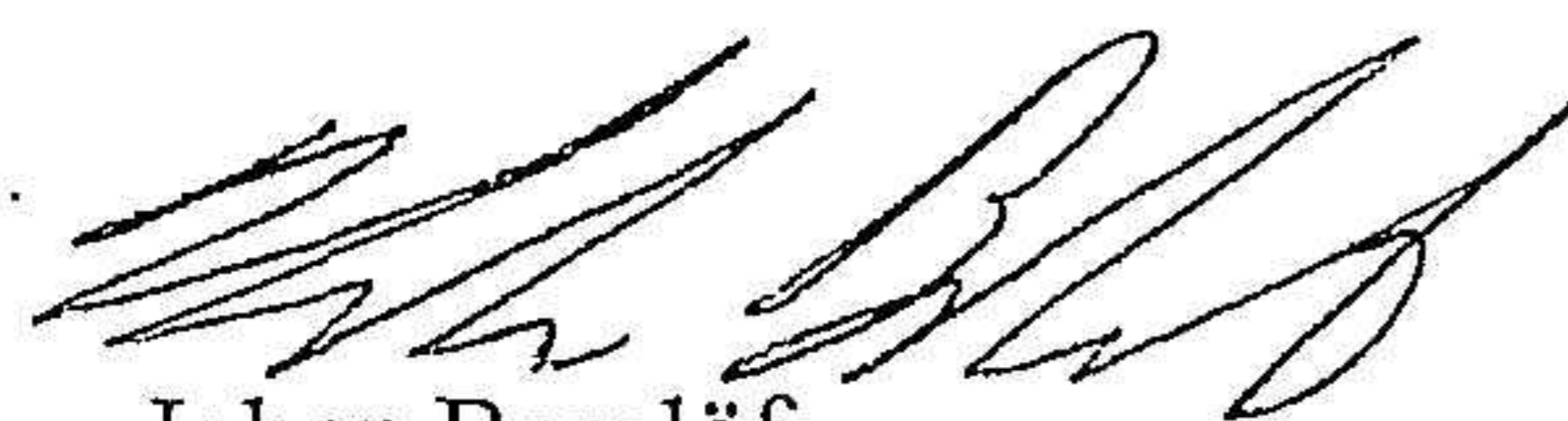
Karlstad 2024-03-13



Mats Velander
Ordförande



Fredrik Berglöf

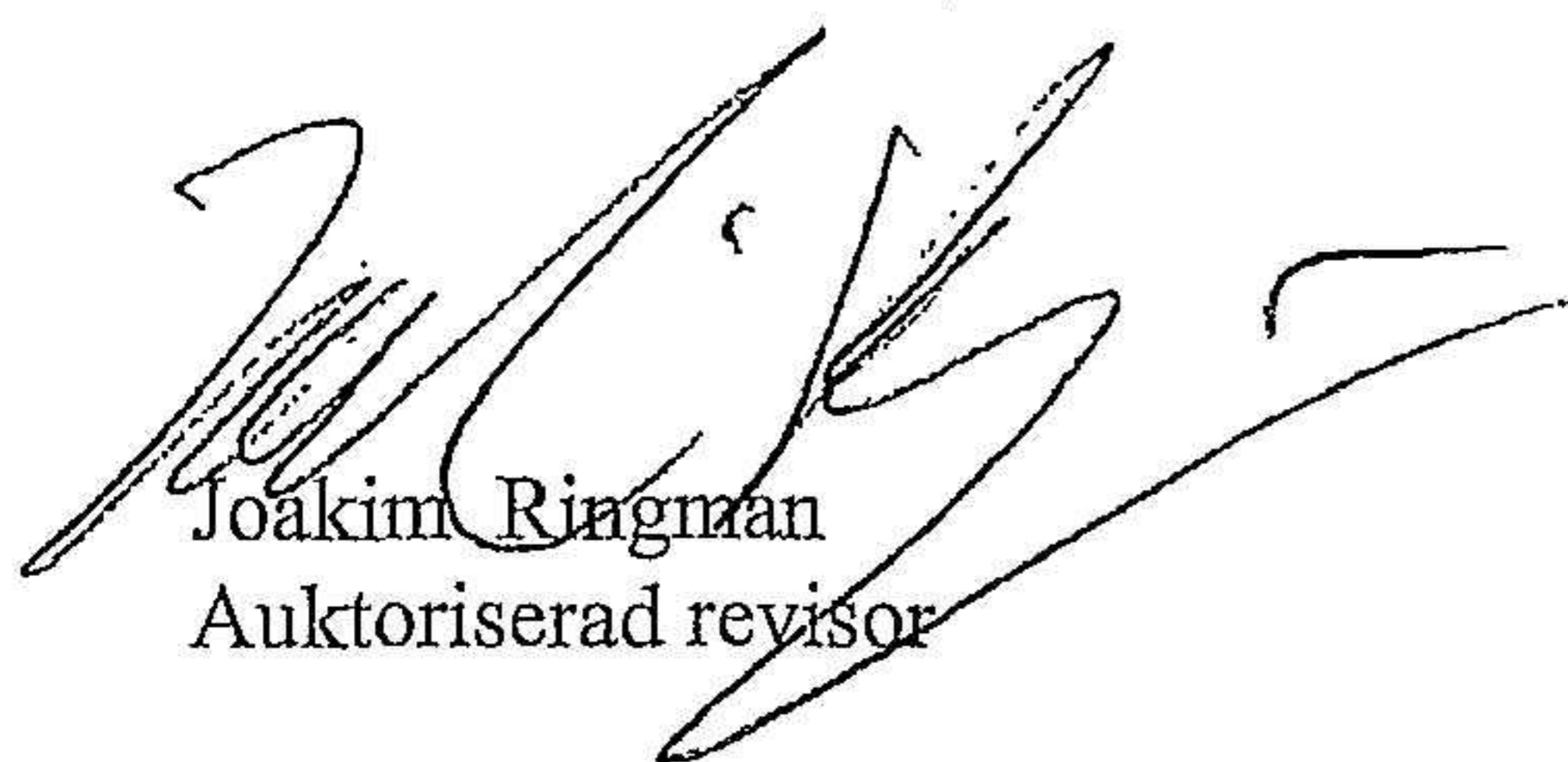


Johan Berglöf



Anders Velander

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-13



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berglöf & Velanders AB, org.nr 556099-4500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berglöf & Velanders AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berglöf & Velanders ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Berglöf & Velanders AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berglöf & Velanders AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berglöf & Velanders AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berglöf & Velanders AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

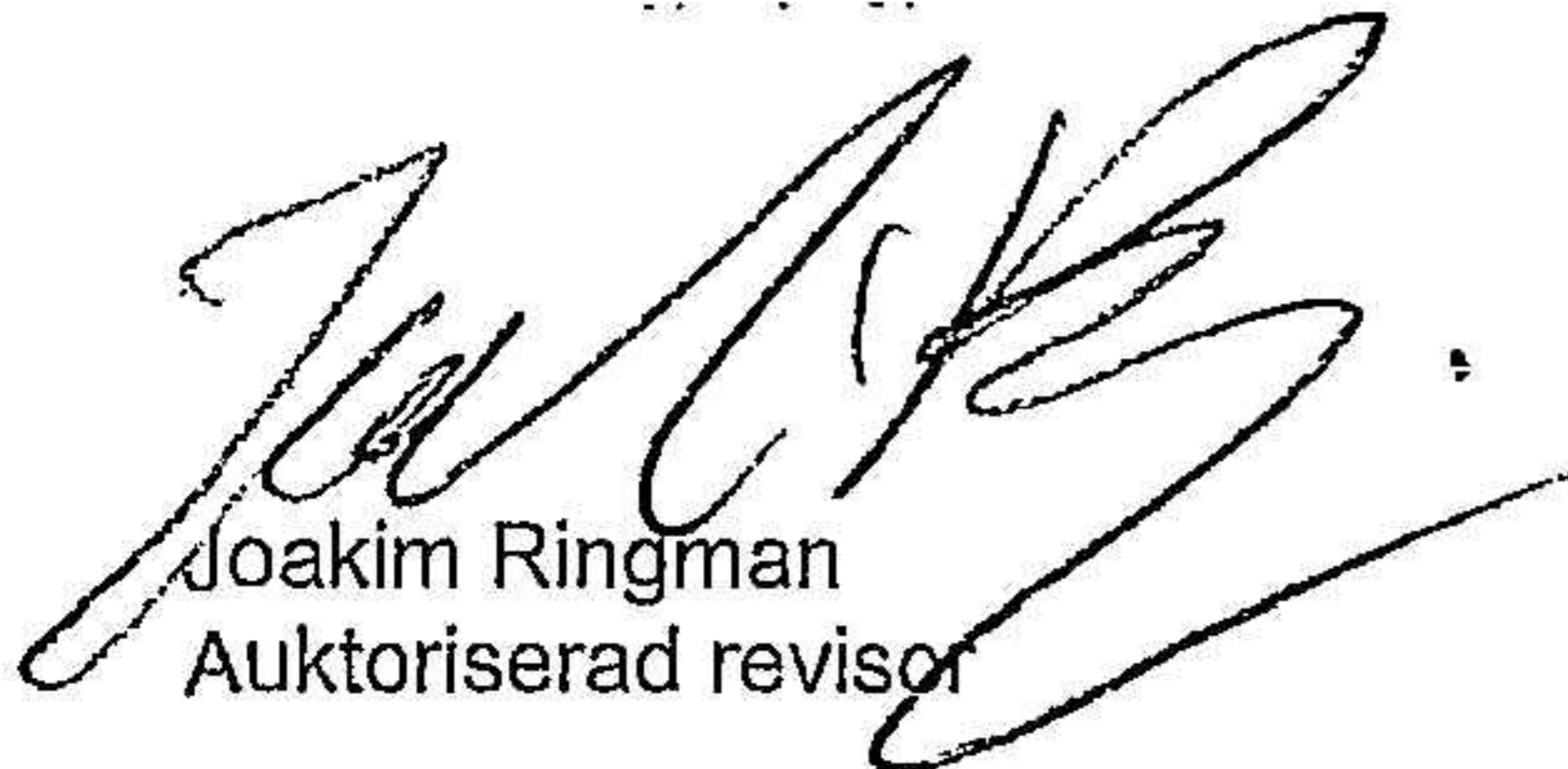
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 13 mars 2024



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor