

# Årsredovisning för ck ingman fastigheter ab

559076-6936

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Karin Ingman  
Verkställande direktör

2024-02-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ck ingman fastigheter ab, 559076-6936, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades den 16 september 2016. Bolagets verksamhet ska vara att förvärva, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. I verksamheten ingår även fiske och handel med fisk och skaldjur.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Planerade utvecklings- och renoveringsarbeten på fastigheten har genomförts enligt plan under räkenskapsåret. Planerad investering i solcellsanläggning har genomförts.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	189	164	350	332
Resultat efter finansiella poster	-36	-106	125	108
Soliditet %	32,3	6,5	3,5	1,4

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	186 790	3 517
Balanseras i ny räkning		3 517	-3 517
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			33 688
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 190 307</b>	<b>33 688</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 190 307
Årets resultat	33 688
<b>Summa</b>	<b>1 223 995</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 223 995
<b>Summa</b>	<b>1 223 995</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		189 483	163 660
Övriga rörelseintäkter		9 789	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>199 272</b>	<b>163 660</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 590	-112 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 824	-69 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-122 414</b>	<b>-182 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 858</b>	<b>-18 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 831	-86 955
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 831</b>	<b>-86 955</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 973</b>	<b>-105 569</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		70 000	110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 027</b>	<b>4 431</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-339	-914
<b>Årets resultat</b>		<b>33 688</b>	<b>3 517</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 519 091	3 538 922
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1	4 668
Inventarier, verktyg och installationer	4	221 852	42 178
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 740 944</b>	<b>3 585 768</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 740 944</b>	<b>3 585 768</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		34 438	33 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 437</b>	<b>33 892</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		172 418	83 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>172 418</b>	<b>83 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 855</b>	<b>117 531</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 947 799</b>	<b>3 703 299</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 190 307	186 790
Årets resultat		33 688	3 517
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 223 995</b>	<b>190 307</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 273 995</b>	<b>240 307</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	1 412 500
Skulder till koncernföretag	5	2 455 368	1 812 299
Övriga skulder	5	224 376	215 746
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 679 744</b>	<b>3 440 545</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 206	1 659
Skatteskulder		-26 036	3 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 890	17 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-5 940</b>	<b>22 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 947 799</b>	<b>3 703 299</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	1
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	30

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 765 571	3 765 571
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 765 571</b>	<b>3 765 571</b>
Ingående avskrivningar	-226 649	-186 987
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 831	-39 662
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-246 480</b>	<b>-226 649</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 519 091</b>	<b>3 538 922</b>

### Not 3 Maskiner, inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	64 971	64 971
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 971</b>	<b>64 971</b>
Ingående avskrivningar	-60 303	-48 808
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 667	-11 495
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 970</b>	<b>-60 303</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>4 668</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	93 873	93 873
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	201 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>294 873</b>	<b>93 873</b>
Ingående avskrivningar	-51 695	-32 921
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 326	-18 774
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-73 021</b>	<b>-51 695</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>221 852</b>	<b>42 178</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 679 744	3 440 545

### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Ingmans i Motala AB	559013-2576	Motala

## Underskrifter

Vadstena

*Karin Ingman*  
Karin Ingman  
Verkställande direktör

---

2024-02-21  
Datum

*Christian Ingman*  
Christian Ingman  
Styrelseordförande

---

2024-02-21  
Datum