

Bolagsverket

2023-07-06

Årsredovisning för

Sundsvall Birsta 1:11 AB

559308-9815

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundsvall Birsta 1:11 AB, 559308-9815, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägar och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Fastgheter Holding I AB

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län, Härnösand Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades 2021

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-1 400 489	-83 228
Soliditet, %	1	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			516 772
Aktieägartillskott, erhållna			1 000 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-1 400 489
Vid årets slut			116 283

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 600 000 kr (600 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 116 283, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 516 772
Årets resultat	-1 400 489
Totalt	116 283
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	116 283
Summa	116 283

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-03-24- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 091 153	-83 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 724	-
Summa rörelsekostnader		-1 173 877	-83 228
Rörelseresultat		-1 173 877	-83 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		790	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 402	-
Summa finansiella poster		-226 612	-
Resultat efter finansiella poster		-1 400 489	-83 228
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 400 489	-83 228
Skatter			
Årets resultat		-1 400 489	-83 228

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 337 758	2 230 040
Summa materiella anläggningstillgångar		2 337 758	2 230 040
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		8 040 000	968 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 040 000	968 000
Summa anläggningstillgångar		10 377 758	3 198 040
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 113	25 960
Summa kassa och bank		28 113	25 960
Summa omsättningstillgångar		28 113	25 960
SUMMA TILLGÅNGAR		10 405 871	3 224 000

2023070703911

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 516 772	600 000
Årets resultat		-1 400 489	-83 228
Summa fritt eget kapital		116 283	516 772
Summa eget kapital		141 283	541 772
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 422 000	-
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 459 500	2 330 000
Summa långfristiga skulder		9 881 500	2 330 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		12 150	-
Skatteskulder		62 210	-
Övriga skulder		-173 714	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 442	82 228
Summa kortfristiga skulder		383 088	352 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 405 871	3 224 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-24- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

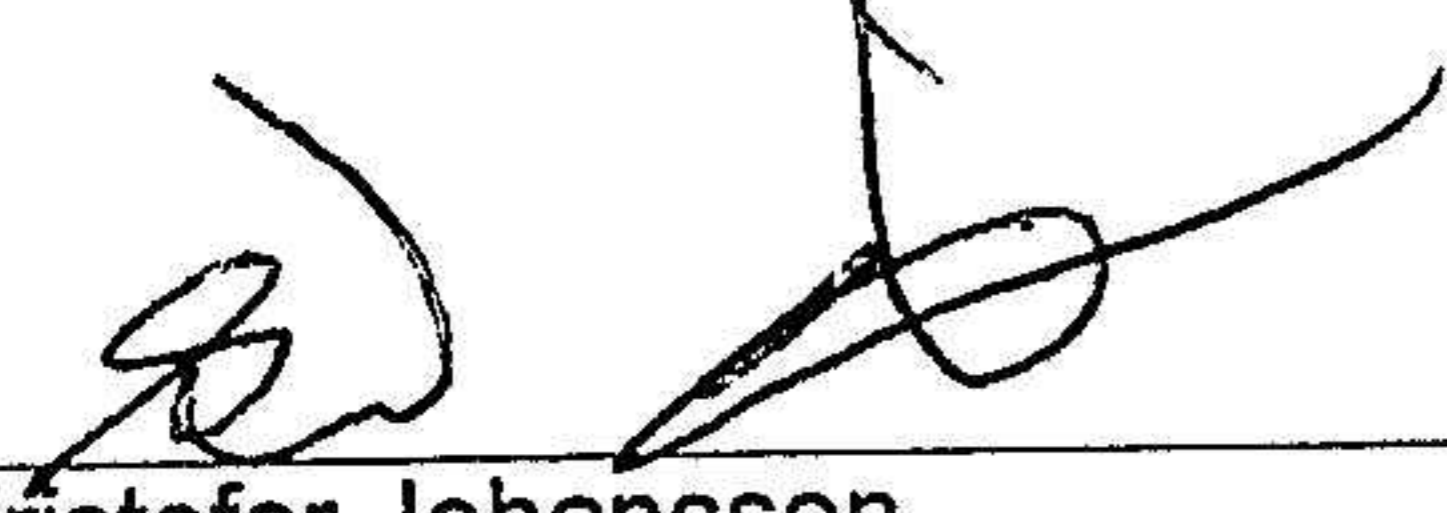
Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 230 040	
-Nyanskaffningar	190 442	2 230 040
	2 420 482	2 230 040
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-82 724	
	-82 724	
Redovisat värde vid årets slut	2 337 758	2 230 040

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 109 500	1 250 000
	7 109 500	1 250 000

Underskrifter



Kristofer Johansson
Styrelseledamot

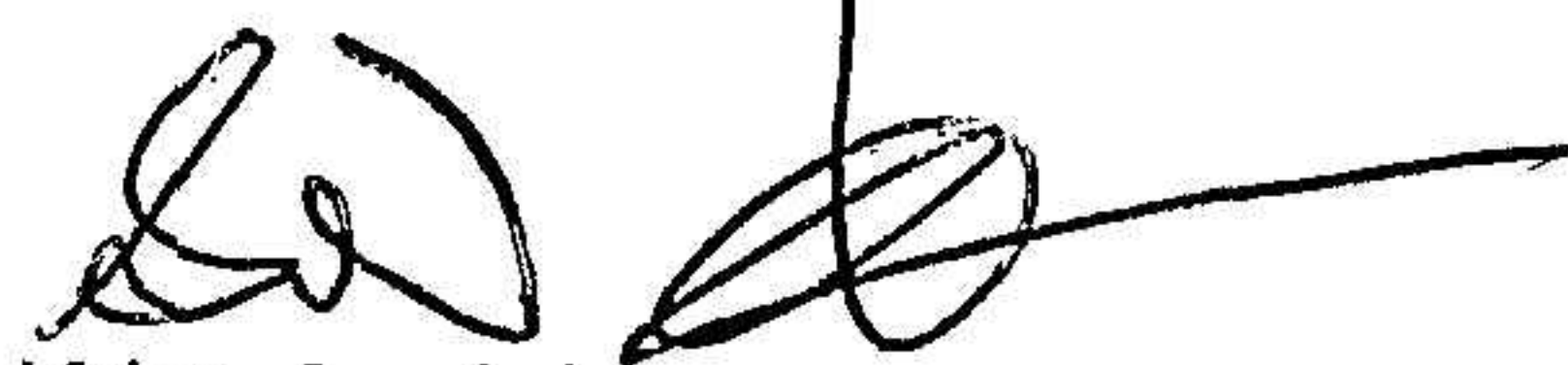
2023-06-30
Datum

2023070703914

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvall Birsta 1:11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-30



Kristofer Johansson
Verkställande direktör

Bolagsverket

2023-07-06