

# Årsredovisning

för

## AC Fastighetskonsult AB

559170-4407

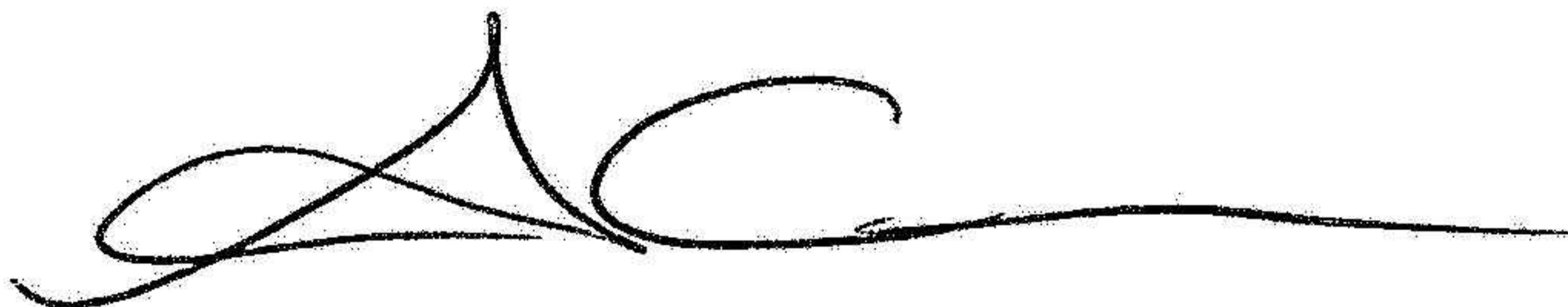
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AC Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-06-26



Anna-Carin Wahlström

# Årsredovisning

för

## AC Fastighetskonsult AB

559170-4407

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AC Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, fastighetsförvaltning, fastighetsmäklarverksamhet, styling och inredning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 173         | 8           | 55          | 249         |
| Resultat efter finansiella poster | 29          | -13         | 48          | -181        |
| Soliditet (%)                     | 74          | 93          | 85          | 100         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 73 503                         | -13 275                   | 110 228        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -13 275                        | 13 275                    | 0              |
| Årets resultat                              |                           |                                | 25 853                    | 25 853         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>60 228</b>                  | <b>25 853</b>             | <b>136 081</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 60 228        |
| årets vinst                                 | 25 853        |
|   | <b>86 081</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 86 081        |
|   | <b>86 081</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

173 404

8 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

173 404

8 000

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 549

-13 397

Personalkostnader

2

-128 021

-7 885

Summa rörelsekostnader

-144 570

-21 282

Rörelseresultat

28 834

-13 282

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

282

7

Summa finansiella poster

282

7

Resultat efter finansiella poster

29 116

-13 275

Resultat före skatt

29 116

-13 275

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 263

0

Årets resultat

25 853

-13 275

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

73 924

0

Övriga fordringar

12 809

16 416

**Summa kortfristiga fordringar**

**86 733**

**16 416**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

97 332

101 697

**Summa kassa och bank**

**97 332**

**101 697**

**Summa omsättningstillgångar**

**184 065**

**118 113**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**184 065**

**118 113**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

60 228

73 503

Årets resultat

25 853

-13 275

**Summa fritt eget kapital**

**86 081**

**60 228**

**Summa eget kapital**

**136 081**

**110 228**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

32 984

1 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

6 685

**Summa kortfristiga skulder**

**47 984**

**7 885**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**184 065**

**118 113**

2024070522288



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 0    |

Karlstad 2024-06-26



Anna-Carin Wahlström