

Årsredovisning
för
SÖFAB Fastigheter och service AB
559357-7595

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Öström, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för SÖFAB Fastigheter och service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av förvaltning och uthyrning av fastigheter samt fastighetsrelaterade stödtjänster.

Bolaget utför värme och sanitets arbeten.

Företaget har sitt säte Kalix

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	325	124	174	76
Resultat efter finansiella poster	11	-74	0	-3
Soliditet (%)	3,8	2,8	2,5	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	75 040	-74 311	25 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74 311	74 311	0
Årets resultat			11 390	11 390
Belopp vid årets utgång	25 000	729	11 390	37 119

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 78 000 (78 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	729
årets vinst	11 390
	12 119
disponeras så att i ny räkning överföres	12 119
	12 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		325 062	123 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		325 062	123 859
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-41 300	0
Övriga externa kostnader		-206 078	-110 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 769	-36 569
Summa rörelsekostnader		-279 147	-146 618
Rörelseresultat		45 915	-22 759
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 525	-51 552
Summa finansiella poster		-34 525	-51 552
Resultat efter finansiella poster		11 390	-74 311
Resultat före skatt		11 390	-74 311
Årets resultat		11 390	-74 311

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	845 887	877 656
Summa materiella anläggningstillgångar		845 887	877 656
Summa anläggningstillgångar		845 887	877 656
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 149	0
Övriga fordringar		39 360	4 420
Summa kortfristiga fordringar		85 509	4 420
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 832	25 724
Summa kassa och bank		43 832	25 724
Summa omsättningstillgångar		129 341	30 144
SUMMA TILLGÅNGAR		975 228	907 800

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		729	75 040
Årets resultat		11 390	-74 311
Summa fritt eget kapital		12 119	729
Summa eget kapital		37 119	25 729
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		534 750	546 250
Övriga skulder		349 435	298 850
Summa långfristiga skulder		884 185	845 100
Kortfristiga skulder			
	3		
Leverantörsskulder		20 159	15 219
Skatteskulder		544	4 350
Övriga skulder		25 738	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 483	17 402
Summa kortfristiga skulder		53 924	36 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		975 228	907 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	914 225	800 000
Inköp		114 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	914 225	914 225
Ingående avskrivningar	-36 569	
Årets avskrivningar	-31 769	-36 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 338	-36 569
Utgående redovisat värde	845 887	877 656
Bokfört värde mark	120 000	
	120 000	

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 676 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	662 000	676 500
	662 000	676 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 500	14 500
	14 500	14 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	725 000	725 000
	725 000	725 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Kalix

Simon Öström
Simon Öström
Verkställande direktör
2026-03-12