

2022091608111

SigneradeHus AB
Org nr 556919-6149

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

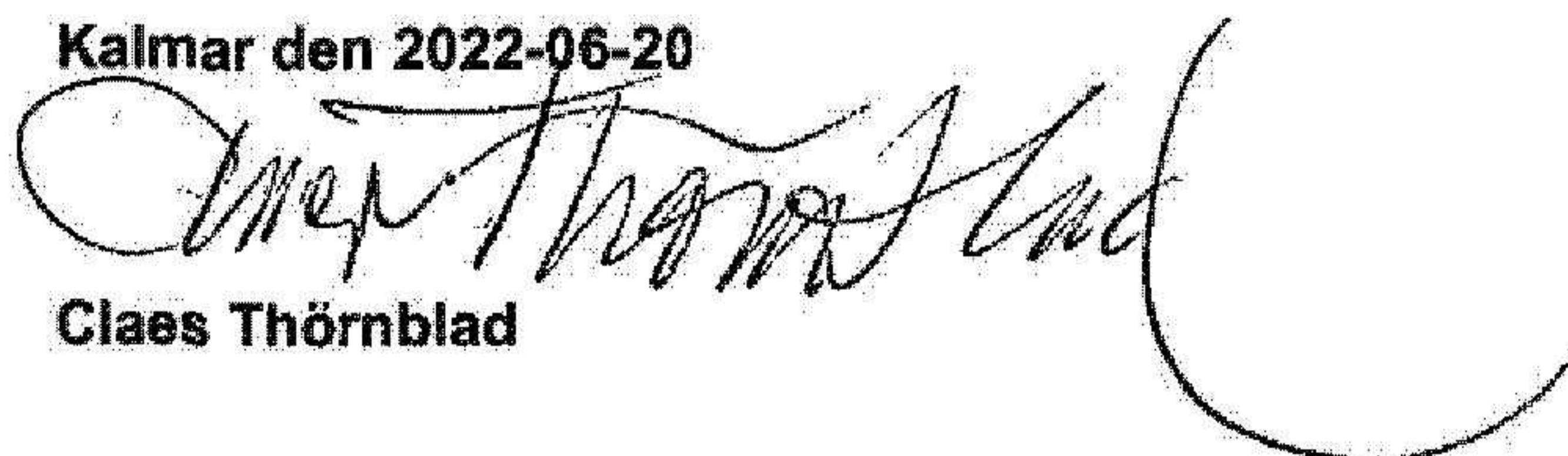
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i SigneradeHus AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2022-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Kalmar den 2022-06-20



Claes Thörnblad

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2013. Bolaget ska bedriva utveckling, marknadsföring och försäljning av bostadshus och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Omsättning	tkr	145	290	48	
Resultat efter finansiella poster	tkr	415	-123	-69	0
Soliditet	%	95	2	3	100

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	165 463	-122 594	92 869
Villkorat aktieägartillskott	-	-	-	-
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	-122 594	122 594	-
Årets resultat	-	-	370 436	370 436
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>42 869</u>	<u>370 436</u>	<u>463 305</u>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 tkr (250 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	42 869
Årets resultat	370 436
	<hr/>
Totalt	413 305

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Återbetalning av villkorat tillskott	250 000
Balanseras i ny räkning	163 305
	<hr/>
Totalt	413 305

Resultaträkning	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	144 562	290 000
Övriga rörelseintäkter	703 222	-
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	847 784	290 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-381 051	-211 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	-95 429
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsekostnader	-381 051	-307 144
Rörelseresultat	466 733	-17 144
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 777	-105 450
	<hr/>	<hr/>
Summa finansiella poster	-51 777	-105 450
Resultat efter finansiella poster	414 956	-122 594
Resultat före skatt	414 956	-122 594
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 520	-
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	370 436	-122 594

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	-	5 096 778
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	5 096 778
Summa anläggningstillgångar		0	5 096 778
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 633	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38 633	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		488 990	73 523
<i>Summa kassa och bank</i>		488 990	73 523
Summa omsättningstillgångar		527 623	73 523
Summa tillgångar		527 623	5 170 301

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 869	165 463
Årets resultat		370 436	-122 594
<i>Summa fritt eget kapital</i>		413 305	42 869
Summa eget kapital		463 305	92 869
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	3 966 665
Övriga skulder		999	1 067 406
Summa långfristiga skulder		999	5 034 071
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		63 319	18 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	24 562
Summa kortfristiga skulder		63 319	43 361
Summa eget kapital och skulder		527 623	5 170 301

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 208 112	-
- Inköp	-	5 208 112
- Försäljningar/utrangeringar	-5 208 112	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	5 208 112
Ingående avskrivningar	-111 334	-15 905
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	111 334	-
- Årets avskrivningar	-	-95 429
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	0	-111 334
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>5 096 778</u>

Not 3 Långfristiga skulder

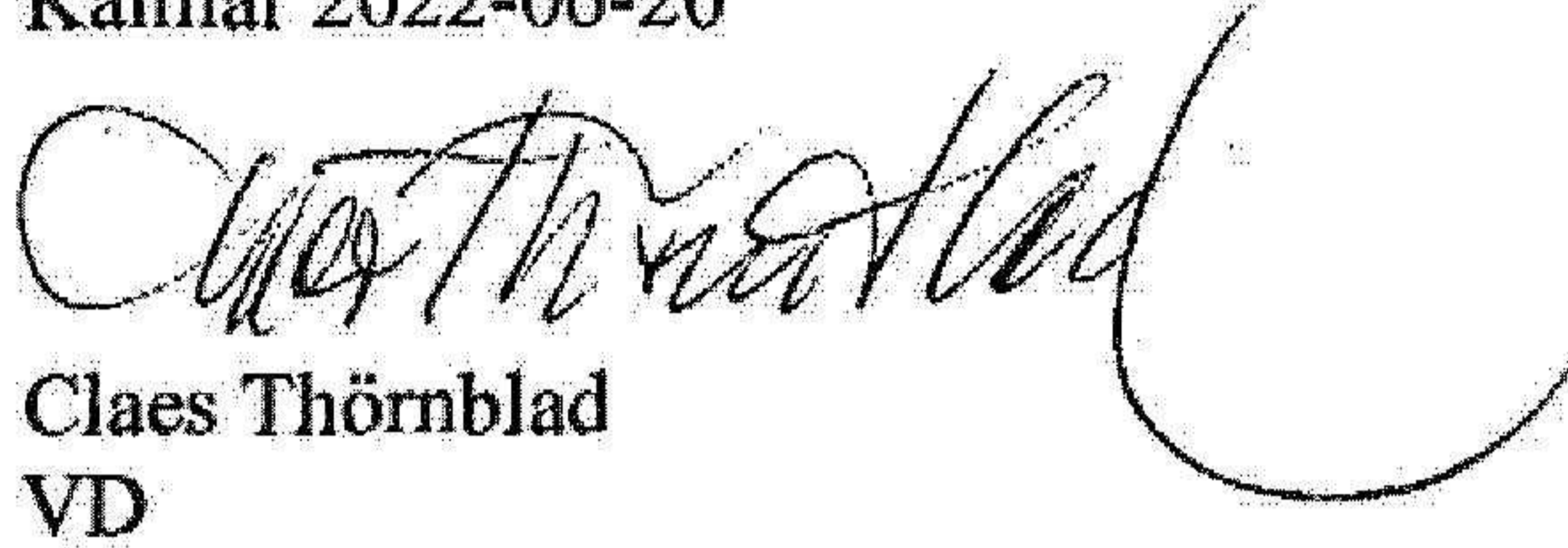
	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	3 966 665
Summa	<u>0</u>	<u>3 966 665</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>
Fastighetsinteckning	-	4 000 000
	<u>0</u>	<u>4 000 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022-06-20 för fastställelse.

Kalmar 2022-06-20



Claes Thörnblad
VD