

Årsredovisning för
Obligationen i Linköping Fastighets AB
556993-8235

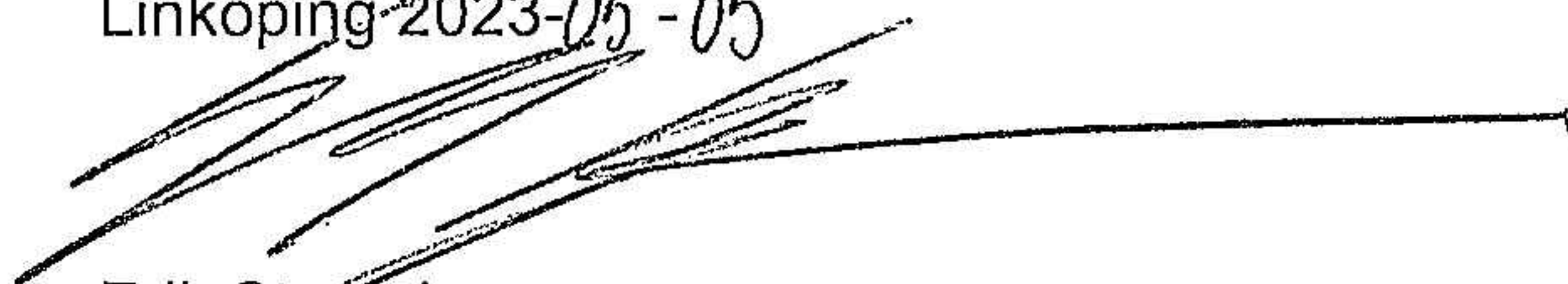
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-12 |
| Underskrifter | 12-13 |

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Obligationen i Linköping Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-05-05



Erik Styrenius
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Obligationen i Linköping Fastighets AB
556993-8235

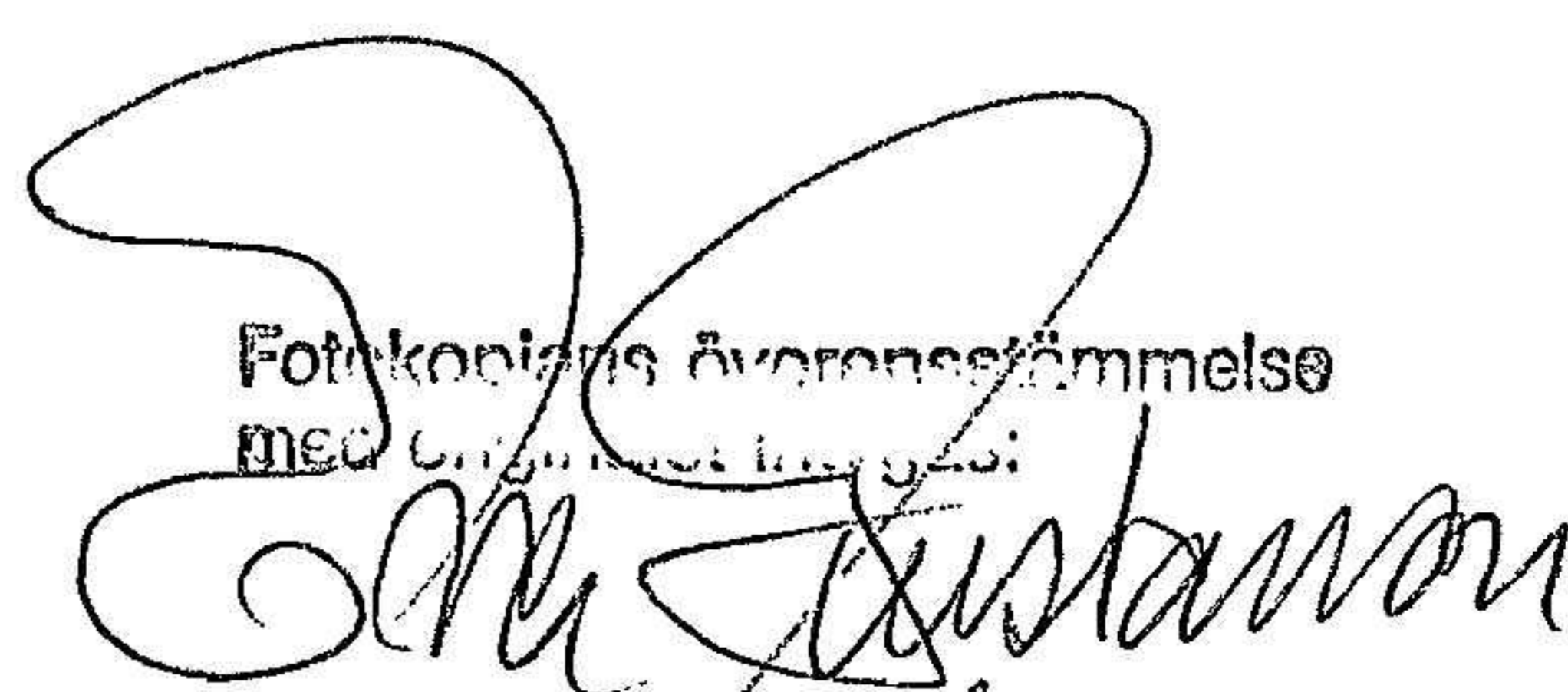
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-11 |
| Underskrifter | 11 |

Fotokopieris överensstämmelse
med originalinlägget:


Eva Gustavsson
0730435012

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Obligationen i Linköping Fastighets AB, 556993-8235, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Obligationen i Linköping Fastighets AB, 556993-8325 med säte i Linköping, är ett helägt dotterbolag till Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, 556706-9801. Bolagen ingår vidare i koncernen Linköpings Stadshus AB, 556706-9793, vilken ägs av Linköpings kommun.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom området i närheten av det blivande stationsläget för Ostlänken i Linköpings kommun - Resecentrumområdet - förvärva, äga, förvalta och försälja fastigheter.

Under året har kommunen fattat beslut om lokalisering av den nya järnvägen. Beslutet innebär att tidpunkten för när bolagets fastighet kan exploateras har senarelagts. Fastigheten har av det skälet omklassificerats till anläggningstillgång.

Bolaget har under 2022 inte haft några anställda.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 1 853 | 1 804 | 1 649 | 1 530 | 2 400 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 152 | 1 490 | 1 279 | 775 | 1 467 |
| Balansomslutning | 16 512 | 15 964 | 16 167 | 16 477 | 17 567 |
| Justerat eget kapital | 6 580 | 6 508 | 6 601 | 6 606 | 5 985 |
| Avkastning på totalt kapital % | 7 | 9 | 8 | 5 | 9 |
| Avkastning på eget kapital % | 18 | 23 | 19 | 12 | 25 |
| Soliditet % | 40 | 41 | 41 | 40 | 34 |

Definitioner: se not 12

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 5 807 037 |
| Årets resultat | | 143 939 |
| Vid årets slut | 50 000 | 5 950 976 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

| | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| <hr/> | |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| Balanserat resultat | 5 807 037 |
| Årets resultat | <u>143 939</u> |
| Totalt | 5 950 976 |
| | |
| Disponeras enligt följande: | |
| Balanseras i ny räkning | <u>5 950 976</u> |
| Summa | 5 950 976 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023052905348

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 2,3 | 1 853 290 | 1 804 273 |
| | | <u>1 853 290</u> | <u>1 804 273</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -408 421 | -312 846 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -295 321 | - |
| Rörelseresultat | | <u>1 149 548</u> | <u>1 491 427</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 316 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -673 | -1 657 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>1 152 191</u> | <u>1 489 770</u> |
| Bokslutsdispositioner | 4 | -968 501 | -1 502 000 |
| Resultat före skatt | | <u>183 690</u> | <u>-12 230</u> |
| Skatt på årets resultat | 5 | -39 751 | 64 |
| Årets resultat | | <u>143 939</u> | <u>-12 166</u> |

2023052905349

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 15 600 012 | - |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 8 501 | - |
| | | <u>15 608 513</u> | <u>-</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>15 608 513</u> | <u>-</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager mm</i> | | | |
| Omsättningsfastigheter | 8 | - | 15 903 834 |
| | | <u>-</u> | <u>15 903 834</u> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 17 947 | - |
| Övriga fordringar | 9 | 885 434 | 60 538 |
| | | <u>903 381</u> | <u>60 538</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>903 381</u> | <u>15 964 372</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>16 511 894</u> | <u>15 964 372</u> |

2023052905350

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 5 807 037 | 5 819 203 |
| Årets resultat | | 143 939 | -12 166 |
| | | <u>5 950 976</u> | <u>5 807 037</u> |
| Summa eget kapital | | <u>6 000 976</u> | <u>5 857 037</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | 10 | 8 501 | - |
| Periodiseringsfonder | 11 | 721 000 | 820 000 |
| | | <u>729 501</u> | <u>820 000</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Avsättningar för uppskjuten skatt | 12 | 229 551 | 189 800 |
| | | <u>229 551</u> | <u>189 800</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 11 270 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 9 145 346 | 8 879 611 |
| Skatteskulder | | 59 860 | - |
| Övriga kortfristiga skulder | | 27 204 | 63 204 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 308 186 | 154 720 |
| | | <u>9 551 866</u> | <u>9 097 535</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 14 | <u>16 511 894</u> | <u>15 964 372</u> |

2023052905351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Anskaffningsvärdet belastas inte av räntekostnader.

Under föregående år har anläggningstillgångarna omklassificerats till omsättningsfastigheter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan härledas till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader, förutom utgifter för underhåll som bedöms vara av väsentligt värde. I dessa fall aktiveras utgiften för underhållet som en anläggningstillgång och komponentavskrivning tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|---|--------|
| Byggnader | 15-100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Lager

Bolaget innehar fastigheter som tidigare ansetts förvärvade i exploateringssyfte och planerades att vidareförsäljas under bolagets normala verksamhetscykel och därför klassificerades som omsättningsfastigheter. Dessa har dock under 2022 omklassificerats till anläggningstillgångar.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, det vill säga skillnaden mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter. I företaget redovisas inte uppskjuten skatt på övervärden som uppstått i samband med förvärv av dotterbolag då dessa bolag anses vara förvärvade som enskild tillgång.

Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital. Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader. En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när företaget förlorar kontrollen över rättigheterna. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.

Intäktsredovisning

Redovisad nettoomsättning avser i huvudsak hyresintäkter. Hyresintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Hyresavtal klassificeras som leasingavtal och hyresintäkterna som operationell leasing. Operationell leasing innebär att de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till förvaltningsfastigheterna i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Detta innebär också att tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår såsom materiella anläggningstillgångar. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen. Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och

kommande räkenskapsår.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Företaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden. Uppskattningarna inkluderar även att skattesatser kommer att ändras samt att skattelagar kommer att vara oförändrade och att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Hyror | 1 853 290 | 1 804 273 |
| Summa | 1 853 290 | 1 804 273 |

Not 3 Operationell leasing - leasgivare

Obligationen i Linköping Fastighets AB har ett tecknat hyresavtal avseende lokaler med löptid om 13 år. Av nedanstående tabell framgår framtida minimileaseavgifter baserat på återstående löptid.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i> | | |
| Inom ett år | 2 047 940 | 1 853 294 |
| Mellan ett och tre år | 4 095 880 | 3 706 588 |
| Senare än tre år | 18 090 138 | 18 223 211 |
| Summa | 24 233 958 | 23 783 093 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: | | |
| -Inventarier, verktyg och installationer | -8 501 | - |
| Periodiseringsfond, årets återföring | 99 000 | 111 000 |
| Koncernbidrag | -1 059 000 | -1 613 000 |
| Summa | -968 501 | -1 502 000 |

Not 5 Skatt på årets resultat

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Justering tidigare års skattekostnad | - | 64 |
| Uppskjuten skatt | -39 751 | - |
| | -39 751 | 64 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Omklassificeringar | 17 354 157 | - |
| Vid årets slut | 17 354 157 | - |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Omklassificeringar | -1 464 596 | - |
| -Årets avskrivning | -289 549 | - |
| Vid årets slut | -1 754 145 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 15 600 012 | - |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 5 290 795 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 290 795 | - |
| Taxeringsvärde byggnader: | 7 451 000 | 7 451 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 4 521 000 | 4 521 000 |

Byggnad och mark har under 2022 omklassificerats till anläggningstillgångar.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Omklassificeringar | 28 861 | - |
| | 28 861 | - |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Omklassificeringar | -14 588 | - |
| -Årets avskrivning | -5 772 | - |
| | -20 360 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 501 | - |

Not 8 Omsättningsfastigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | - | 15 903 834 |
| Totalt | - | 15 903 834 |
| Taxeringsvärde byggnader: | - | 7 451 000 |
| Taxeringsvärde mark: | - | 4 521 000 |

Byggnader och mark samt inventarier har under 2022 omklassificerats till anläggningstillgångar.

Not 9 Övriga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|----------------|---------------|
| Koncernkonto | 862 853 | 50 110 |
| Övriga poster | 22 581 | 10 248 |
| | 885 434 | 60 358 |

Koncernen är ansluten till ett koncernkonto, där Linköpings kommun är kontohavare gentemot kreditgivande bank.

Not 10 Ackumulerade överavskrivningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------|------------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 8 501 | - |
| | 8 501 | - |

Av ackumulerade överavskrivningar utgör 1 751 (0) uppskjuten skatt.

Not 11 Periodiseringsfonder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016 | - | 99 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017 | 290 000 | 290 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018 | 319 000 | 319 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 | 112 000 | 112 000 |
| | 721 000 | 820 000 |

Av periodiseringsfonder utgör 148 526 (168 920) uppskjuten skatt.

Not 12 Avsättningar för uppskjuten skatt

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Uppskjuten skatteskuld för temporär skillnad avskrivning byggnad | 229 551 | 189 800 |
| | 229 551 | 189 800 |

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda intäkter | 213 326 | - |
| Upplupna kostnader | 94 860 | 154 720 |
| | 308 186 | 154 720 |

2023052905356

Not 14 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar | Inga | Inga |

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Justerat eget kapital:

Eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt.

Avkastning på totalt kapital:

Resultat före räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster i förhållande till justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Linköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peder Brandt
Styrelseordförande

Erik Styrenius
Verkställande direktör

Madeleine Bergström

Louise Felldin

Andreas Hellström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

2023052905358



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.03.2023 10:04
SENT BY OWNER:
Eva Gustavsson • 28.02.2023 15:37
DOCUMENT ID:
SJgK5-coRs
ENVELOPE ID:
HkuqWqiRi-SJgK5-coRs

DOCUMENT NAME:
Obligationen i Linköping Fastighets AB Årsredovisning 2022(2023-02-14) (2).pdf
12 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| Anna Madeleine Bergström madeleine.bergstrom@linkoping.se | Signed Authenticated | 28.02.2023 15:49 28.02.2023 15:47 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1959/02/01) IP: 148.136.141.173 |
| Erik Andreas Hellström andreas.hellstrom@linkoping.se | Signed Authenticated | 28.02.2023 15:49 28.02.2023 15:48 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1980/06/16) IP: 83.249.212.55 |
| Bengt Peder Brandt peder.brandt@linkoping.se | Signed Authenticated | 01.03.2023 09:11 01.03.2023 09:10 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1961/09/30) IP: 148.136.141.173 |
| ERIK STYRENIUS erik.styrenius@lejonfastigheter.se | Signed Authenticated | 02.03.2023 10:15 02.03.2023 10:15 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1976/04/23) IP: 148.136.141.173 |
| Louise Dagmar Maria Felldin louise.felldin@linkoping.se | Signed Authenticated | 07.03.2023 09:57 07.03.2023 09:56 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1963/05/09) IP: 148.136.141.173 |
| EMMA INGEFJORD emma.ingefjord@pwc.com | Signed Authenticated | 09.03.2023 10:04 09.03.2023 10:03 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1983/08/09) IP: 34.99.63.65 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Förklarings överensstämmelse
Med...

Eva Gustavsson

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Obligationen i Linköping Fastighets AB, org.nr 556993-8235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Obligationen i Linköping Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Obligationen i Linköping Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Obligationen i Linköping Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Obligationen i Linköping Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Obligationen i Linköping Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Obligationen i Linköping Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-09 09:18:50 UTC

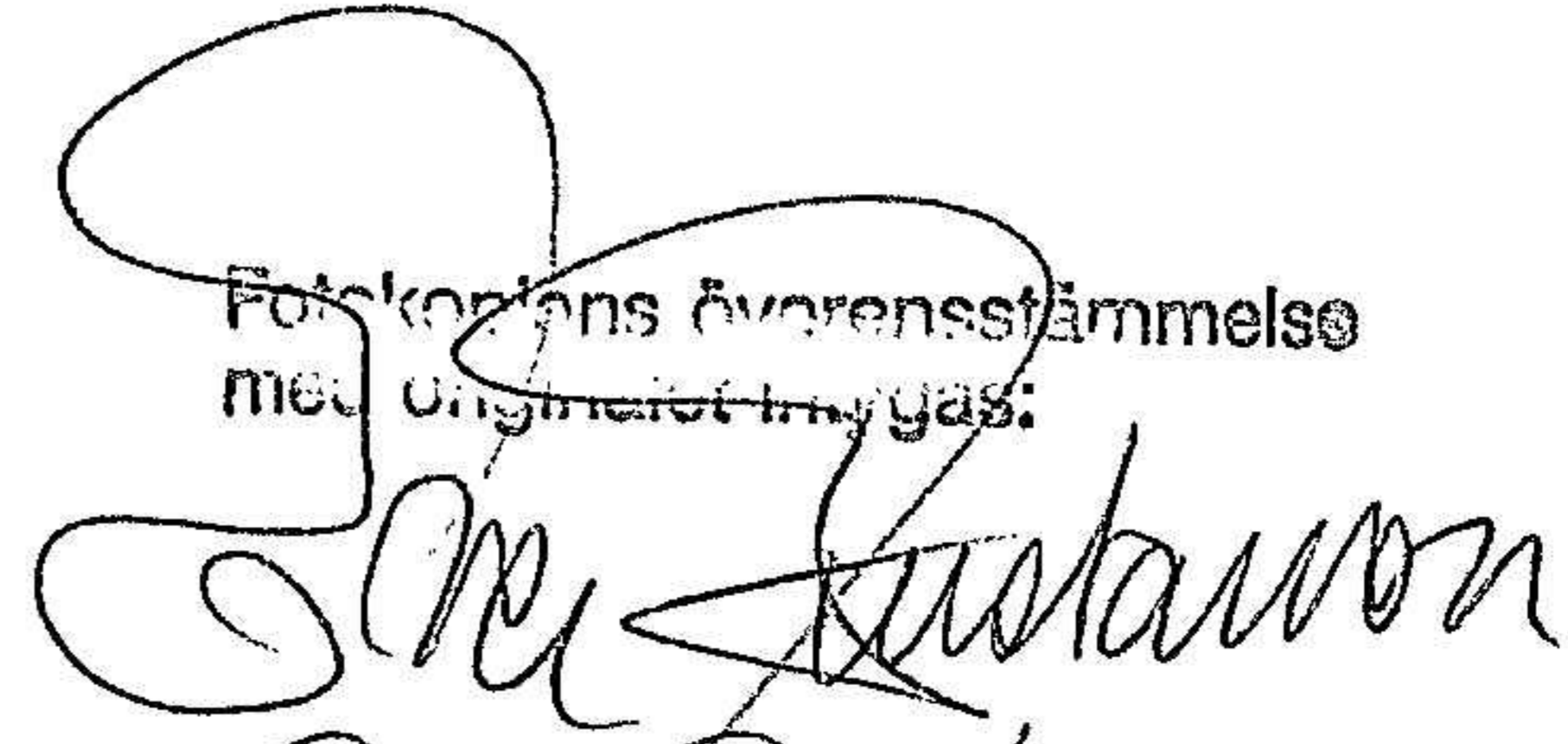
Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA INGEFJORD

Datum

Emma Ingefjord

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originaltryggs:


Eva Gustavsson
0730435012

2023052905361