

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget Lepatrinu

556369-1293

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Håkansson, Styrelseledamot

2023-07-17

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Lepatrinu avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Parkettgolv Gustav Håkansson (556194-5899). Bolagets verksamhet består av förvaltning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	178	157	254	191
Resultat efter finansiella poster	-182	-14	132	48
Balansomslutning	1 320	1 224	1 235	1 197
Soliditet (%)	12	27	28	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	248 485	-13 734	334 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 734	13 734	0
Årets resultat			-182 243	-182 243
Belopp vid årets utgång	100 000	234 751	-182 243	152 508

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 751
årets förlust	-182 243
	52 508
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 508
	52 508

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

177 738

157 319

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

177 738

157 319

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-287 733

-100 592

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52 626

-52 626

Summa rörelsekostnader

-340 359

-153 218

Rörelseresultat

-162 621

4 101

Finansiella poster

Ränteintäkter

48

0

Räntekostnader

-19 670

-17 835

Summa finansiella poster

-19 622

-17 835

Resultat efter finansiella poster

-182 243

-13 734

Resultat före skatt

-182 243

-13 734

Årets resultat

-182 243

-13 734

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	807 260	833 623
Inventarier, verktyg och installationer	3	150 267	176 530
Summa materiella anläggningstillgångar		957 527	1 010 153

Summa anläggningstillgångar

957 527

1 010 153

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 000	0
Fordringar hos koncernföretag		136 674	134 750
Övriga fordringar		38 707	41 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 731	38 367
Summa kortfristiga fordringar		195 112	214 190

Kassa och bank

Kassa och bank		167 260	0
Summa kassa och bank		167 260	0
Summa omsättningstillgångar		362 372	214 190

SUMMA TILLGÅNGAR

1 319 899

1 224 343

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 751	248 485
Årets resultat		-182 243	-13 734
Summa fritt eget kapital		52 508	234 751
Summa eget kapital		152 508	334 751
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		779 535	811 531
Övriga skulder		312 750	0
Summa långfristiga skulder		1 092 285	811 531
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 996	31 996
Skulder till koncernföretag		1 900	1 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 210	44 165
Summa kortfristiga skulder		75 106	78 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 319 899	1 224 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 438 150	1 438 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 438 150	1 438 150
Ingående avskrivningar	-604 527	-578 164
Årets avskrivningar	-26 363	-26 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 890	-604 527
Utgående redovisat värde	807 260	833 623

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 765	298 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 765	298 765
Ingående avskrivningar	-122 235	-95 972
Årets avskrivningar	-26 263	-26 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 498	-122 235
Utgående redovisat värde	150 267	176 530

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	651 551	683 547
	651 551	683 547

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 811 531 (843 527) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	779 535	811 531
	779 535	811 531
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 996	31 996
	31 996	31 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Visby 2023-07-17

Peter Håkansson
Peter Håkansson
Ordförande

Stefan Torberg
Stefan Torberg