

Årsredovisning för  
**Häggbergs fastigheter AB**  
556631-2269

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Häggbergs fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnskölvik den 17 april 2025

  
Anna Häggberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Häggborgs fastigheter AB, 556631-2269, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnskölvik ombildades i november 2020 och bedriver sedan 1 december 2020 fastighetsförvaltning i den förvärvade fastigheten Gullregnet 2.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	664 032	600 087	575 970	551 590
Resultat efter finansiella poster	73 346	26 845	51 773	73 057
Soliditet, %	4,1 %	3,3 %	2,7 %	2,1 %

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	90 361	25 126
Disposition enl årsstämmobeslut		25 126	-25 126
Årets resultat			58 084
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>115 487</b>	<b>58 084</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 173 570 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	115 487
årets resultat	58 084
<b>Totalt</b>	<b>173 571</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	173 571
<b>Summa</b>	<b>173 571</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		664 032	600 087
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>664 032</b>	<b>600 087</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-302 484	-288 738
Personalkostnader	2	-8 909	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 980	-122 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-434 373</b>	<b>-411 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>229 659</b>	<b>188 369</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-156 313	-161 524
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156 313</b>	<b>-161 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 346</b>	<b>26 845</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 346</b>	<b>26 845</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 262	-1 719
<b>Årets resultat</b>		<b>58 084</b>	<b>25 126</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 356 012	6 458 992
Inventarier, verktyg och installationer	5	20 000	40 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 376 012	6 498 992
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 376 012	6 498 992
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 997	1 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 391	13 425
Summa kortfristiga fordringar		56 388	15 256
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 930	108 472
Summa kassa och bank		166 930	108 472
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		223 318	123 728
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 599 330	6 622 720

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 487	90 361
Årets resultat		58 084	25 126
Summa fritt eget kapital		173 571	115 487
<b>Summa eget kapital</b>		<b>273 571</b>	<b>215 487</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 650 000	3 750 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		6 150 000	6 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		16 535	16 133
Övriga skulder		10 697	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 527	41 100
Summa kortfristiga skulder		175 759	157 233
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 599 330</b>	<b>6 622 720</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, intresseföretag	43 750	50 000
Räntekostnader, övriga	112 563	111 524
<b>Summa</b>	<b>156 313</b>	<b>161 524</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 777 075	6 777 075
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>6 777 075</u>	<u>6 777 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-318 083	-215 103
-Årets avskrivning enligt plan	-102 980	-102 980
	<u>-421 063</u>	<u>-318 083</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 356 012</b>	<b>6 458 992</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	100 000	100 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 000	-40 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 000	-20 000
Vid årets slut	-80 000	-60 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 250 000
	<b>3 250 000</b>

**Not 7 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**


**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000

## Underskrifter

Örnsköldsvik den 17 april 2025

  
Rolf Häggberg  
Styrelseordförande

  
Anna Häggberg  
Styrelseledamot

  
Martin Häggberg  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma