

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Knäm AB

Org.nr. 556722-4794

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenneth Myrvold, Styrelseledamot
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget bedriver ingen verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 263	6 047	-1 608	700 812
Soliditet (%)	98,08	97,91	97,36	93,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 079 246	691 015	1 870 261
Balanseras i ny räkning		691 015	-691 015	0
Årets resultat			338 737	338 737
Belopp vid årets utgång	100 000	1 770 261	338 737	2 208 998

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	804 400	804 400

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 770 261
Årets resultat	338 737
	<u>2 108 998</u>

Fastigheten Knäm AB

Org.nr. 556722-4794

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	804 400
Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	<u>104 598</u>
	2 108 998

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Knäm AB

Org.nr. 556722-4794

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>-1</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-3 129</u>	<u>-8 000</u>
Summa rörelsekostnader		-3 129	-8 000
Rörelseresultat		-3 130	-8 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	<u>1 867</u>	<u>14 047</u>
Summa finansiella poster		1 867	14 047
Resultat efter finansiella poster		-1 263	6 047
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>340 000</u>	<u>684 968</u>
Summa bokslutsdispositioner		340 000	684 968
Resultat före skatt		338 737	691 015
Årets resultat		<u>338 737</u>	<u>691 015</u>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	2 251 652	1 909 792
Övriga fordringar	<u>362</u>	<u>356</u>
Summa kortfristiga fordringar	2 252 014	1 910 148
Kassa och bank		
Kassa och bank	<u>0</u>	<u>7</u>
Summa kassa och bank	0	7
Summa omsättningstillgångar	2 252 014	1 910 155
SUMMA TILLGÅNGAR	2 252 014	1 910 155
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 770 261	1 079 246
Årets resultat	<u>338 737</u>	<u>691 015</u>
Summa fritt eget kapital	2 108 998	1 770 261
Summa eget kapital	2 208 998	1 870 261
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 016	14 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>31 000</u>	<u>25 000</u>
Summa kortfristiga skulder	43 016	39 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 252 014	1 910 155

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	74 510	14 040

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Kenneth Myrvold
Kenneth Myrvold
2025-06-30