

Årsredovisning
för
Eneby Real Estate AB
559192-1944

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eneby Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna den 19 maj 2023



Juhani Selvani

Årsredovisning
för
Eneby Real Estate AB
559192-1944
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Eneby Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastigheten Södertälje Rymdapan 1, hyr ut lokaler och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 000	900	800	731
Resultat efter finansiella poster	-186	-1 558	-278	65
Soliditet (%)	1,1	0,8	0,6	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	72 553	41 795	164 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 795	-41 795	0
Årets resultat			13 623	13 623
Belopp vid årets utgång	50 000	114 348	13 623	177 971

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 348
årets vinst	13 623
	127 971
disponeras så att	
i ny räkning överföres	127 971
	127 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 000 000	900 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 000 000	900 000
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll av fastigheter		-217 527	-1 536 272
Övriga externa kostnader		-18 268	-23 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-488 680	-488 680
Övriga rörelsekostnader		0	-107 917
Summa rörelsekostnader		-724 475	-2 156 785
Rörelseresultat		275 525	-1 256 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	124 224	102 213
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-586 126	-403 633
Summa finansiella poster		-461 902	-301 420
Resultat efter finansiella poster		-186 377	-1 558 205
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	1 600 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	1 600 000
Resultat före skatt		13 623	41 795
Årets resultat		13 623	41 795

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	15 269 818	15 728 498
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	32 500	62 500
Summa materiella anläggningstillgångar		15 302 318	15 790 998
Summa anläggningstillgångar		15 302 318	15 790 998
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		697 969	3 845 998
Övriga fordringar		192 674	341 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 983	41 006
Summa kortfristiga fordringar		934 626	4 228 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 594	27 454
Summa kassa och bank		268 594	27 454
Summa omsättningstillgångar		1 203 220	4 256 162
SUMMA TILLGÅNGAR		16 505 538	20 047 160

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 348	72 553
Årets resultat		13 623	41 795
Summa fritt eget kapital		127 971	114 348
Summa eget kapital		177 971	164 348
Långfristiga skulder			
	7, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 370 000	6 545 000
Summa långfristiga skulder		6 370 000	6 545 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		0	31 875
Skulder till koncernföretag		9 672 938	13 027 381
Skatteskulder		62 252	63 466
Övriga skulder		57 377	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	75 085
Summa kortfristiga skulder		9 957 567	13 337 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 505 538	20 047 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Eneby Holding AB, org. nr 559191-2745, säte Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Stencken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Södertälje.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vidarstiftelsen med organisationsnummer 802003-7043 med säte i Södertälje.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	124 224	102 213
	124 224	102 213

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	410 971	282 191
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	175 155	121 442
	586 126	403 633

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 066 314	16 863 263
Inköp	0	203 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 066 314	17 066 314
Ingående avskrivningar	-1 337 816	-879 137
Årets avskrivningar	-458 680	-458 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 796 496	-1 337 816
Utgående redovisat värde	15 269 818	15 728 498
Taxeringsvärden byggnader	4 983 000	4 983 000
Taxeringsvärden mark	2 699 000	2 699 000
	7 682 000	7 682 000
Bokfört värde byggnader	9 670 504	10 129 184
Bokfört värde mark	5 599 314	5 599 314
	15 269 818	15 728 498

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	325 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-87 500	-124 583
Försäljningar/utrangeringar	0	67 083
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 500	-87 500
Utgående redovisat värde	32 500	62 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 810 000	5 985 000
	5 810 000	5 985 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	7 400 000	7 400 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 510 000 (6 685 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 370 000	6 545 000
	6 370 000	6 545 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
	140 000	140 000

Järna

Juhani Selvani
Ordförande

Anders Kumlander

Lennart Bernard



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2023 11:05

SENT BY OWNER:

Denise Lundh · 02.05.2023 10:11

DOCUMENT ID:

Sk96BHRmn

ENVELOPE ID:

Hkt6HS0m2-Sk96BHRmn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Eneby Real Estate AB 2022.pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
Anders Kumlander anders@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	02.05.2023 10:18 02.05.2023 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/02) IP: 91.56.27.227
Jan Lennart Bernard lennart.bernard@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 10:39 02.05.2023 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/08/18) IP: 85.230.97.12
JUHANI PETRUS JONATHAN SELVAN juhani@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	02.05.2023 11:05 02.05.2023 11:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/08) IP: 81.233.156.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed