

Årsredovisning för
Skatudden Invest AB
559340-3412

Räkenskapsåret
2021-10-13 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skatudden Invest AB, 559340-3412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-13 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2021. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ribban 2 i Härnösands kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har omfattande reparationer utförts på fastigheten.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kkr</i> <i>2021/2022</i>
Hysesintäkter	108
Resultat efter finansiella poster	-89
Soliditet, %	4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Insatt aktiekapital	25 000	-
Aktieägartillskott, erhållna		100 000
Årets resultat		-88 672
Vid årets slut	25 000	11 328

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 328, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-88 672
Totalt	11 328
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	11 328
Summa	11 328

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-13- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter		
Hysesintäkter		107 606
Summa rörelseintäkter		107 606
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader		-161 580
Övriga externa kostnader		-2 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 360
Summa rörelsekostnader		-180 034
Rörelseresultat		-72 428
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 244
Summa finansiella poster		-16 244
Resultat efter finansiella poster		-88 672
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-88 672
Årets resultat		-88 672

2023040612935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	976 040
Summa materiella anläggningstillgångar		976 040
Summa anläggningstillgångar		976 040
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		39 367
Summa kassa och bank		39 367
Summa omsättningstillgångar		39 367
SUMMA TILLGÅNGAR		1 015 407

2023040612936

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 100 000

Årets resultat -88 672

Summa fritt eget kapital 11 328

Summa eget kapital 36 328

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 605 140

Övriga skulder 344 602

Summa långfristiga skulder 949 742

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 5 437

Övriga skulder 6 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 17 720

Summa kortfristiga skulder 29 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 015 407

2023040612937

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	992 400
	992 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-16 360
	-16 360
Redovisat värde vid årets slut	976 040
Taxeringsvärde byggnader:	550 000
Taxeringsvärde mark:	175 000
	725 000

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	580 420
	580 420

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	
Fastighetsinteckning	617 500

Underskrifter

Sundsvall 2023-03-20



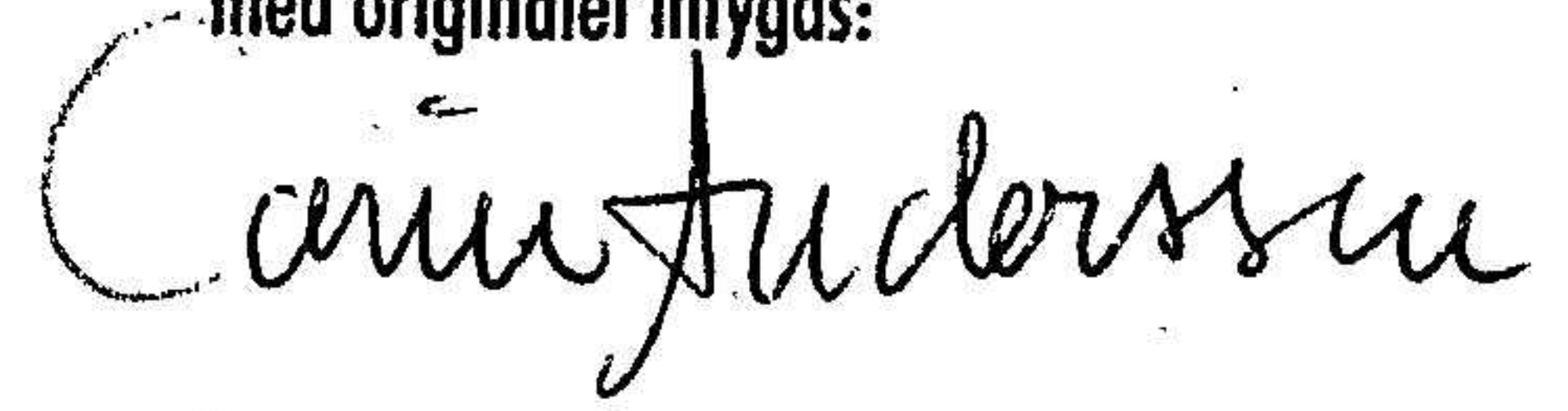
Jesper Pettersson
Verkställande direktör



Jan Pettersson

Joakim Pettersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



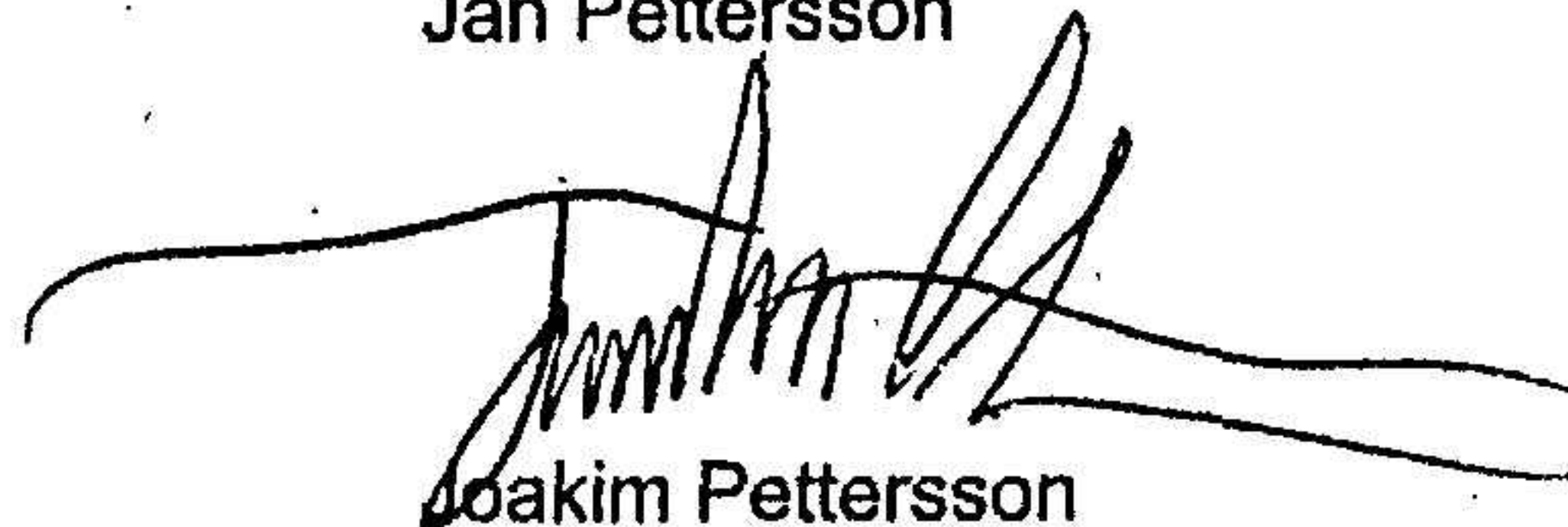
2023040612939

Underskrifter

Sundsvall 2023-03-20

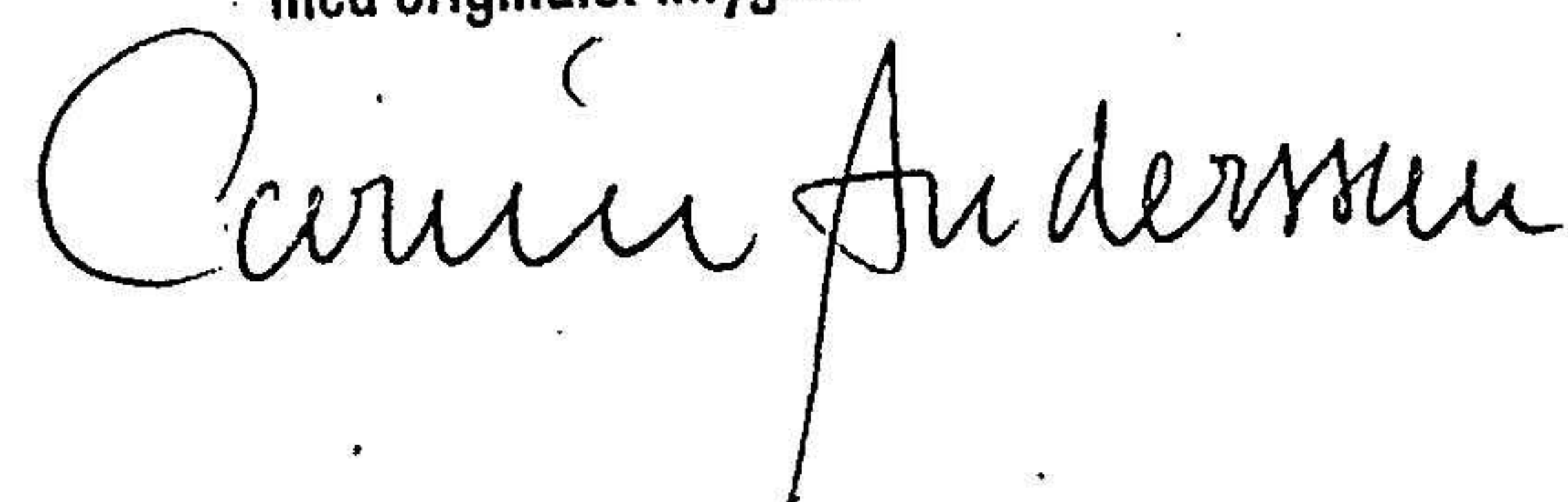
Jesper Pettersson
Verkställande direktör

Jan Pettersson

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jan Pettersson', written over a horizontal line.

Joakim Pettersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Carina Andersson', written in a cursive style.

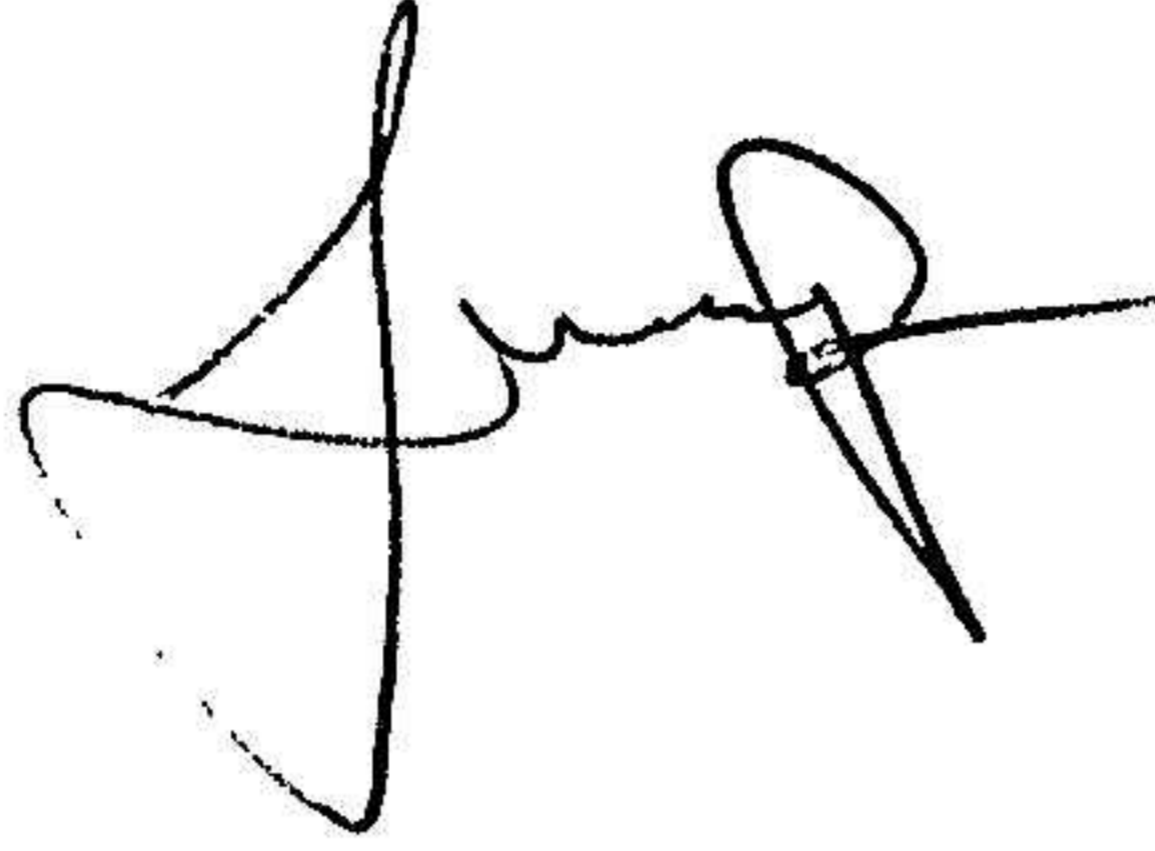
2023-04-06

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skatudden Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-03-20

Jesper Pettersson
Verkställande direktör



2023040612941