

Årsredovisning för
Bostads AB Lorensberg

556621-9175

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Bergqvist
Styrelseledamot

2023-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostads AB Lorensberg, 556621-9175, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2002 och bedriver sedan fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	585 192	572 728	503 800	528 237
Resultat efter finansiella poster	-91 772	-325 863	-105 614	33 392
Soliditet %	4,5	5	9,8	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	154 595	-325 863
Balanseras i ny räkning		-325 863	325 863
Erhållna aktieägartillskott		49 999	
Årets resultat			-91 772
Belopp vid årets utgång	500 000	-121 269	-91 772

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-121 269
Årets resultat	-91 772
Summa	-213 041
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-213 041
Summa	-213 041

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		585 192	572 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		585 192	572 728
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-391 568	-648 906
Personalkostnader	2	-45 929	-21 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 669	-135 669
Summa rörelsekostnader		-577 166	-806 260
Rörelseresultat		8 026	-233 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 798	-92 402
Summa finansiella poster		-99 798	-92 331
Resultat efter finansiella poster		-91 772	-325 863
Resultat före skatt		-91 772	-325 863
Årets resultat		-91 772	-325 863

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 470 557	4 598 485
Inventarier, verktyg och installationer	4	79 225	30 966
Summa materiella anläggningstillgångar		4 549 782	4 629 451
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	375 000	375 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 380 843	1 380 843
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 755 843	1 755 843
Summa anläggningstillgångar		6 305 625	6 385 294
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		55 944	27 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 501	13 876
Summa kortfristiga fordringar		70 445	41 097
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 581	201 665
Summa kassa och bank		63 581	201 665
Summa omsättningstillgångar		134 026	242 762
SUMMA TILLGÅNGAR		6 439 651	6 628 056

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-121 269	154 595
Årets resultat		-91 772	-325 863
Summa fritt eget kapital		-213 041	-171 268
Summa eget kapital		286 959	328 732
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 628 567	1 648 765
Summa långfristiga skulder		1 628 567	1 648 765
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 000	4 500 000
Leverantörsskulder		3 199	0
Skatteskulder		-4 377	0
Övriga skulder		153	2 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 150	147 918
Summa kortfristiga skulder		4 524 125	4 650 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 439 651	6 628 056

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 764 728	6 764 728
Utgående anskaffningsvärden	6 764 728	6 764 728
Ingående avskrivningar	-2 166 243	-2 038 315
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-127 928	-127 928
Utgående avskrivningar	-2 294 171	-2 166 243
Redovisat värde	4 470 557	4 598 485

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 707	38 707
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	60 000	
Utgående anskaffningsvärden	98 707	38 707
Ingående avskrivningar	-7 741	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 741	-7 741
Utgående avskrivningar	-19 482	-7 741
Redovisat värde	79 225	30 966

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Utgående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Redovisat värde	375 000	375 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 380 843	1 380 843
Utgående anskaffningsvärden	1 380 843	1 380 843
Redovisat värde	1 380 843	1 380 843

Underskrifter

Borås

Andreas Bergqvist 2023-06-26
Andreas Bergqvist Datum
Styrelseledamot

Bengt Göran Bergqvist 2023-06-26
Bengt Göran Bergqvist Datum
Styrelseledamot