

ÅRSREDOVISNING

för

Hultén & Kröhnert Invest AB

Org.nr. 559088-7955

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hultén & Kröhnert Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-30

E A Kröhnert

E A Kröhnert

ÅRSREDOVISNING

för

Hultén & Kröhnert Invest AB

Org.nr. 559088-7955

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Hultén & Kröhnert Invest AB

Org.nr. 559088-7955

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning, styling i samband med fastighetsförsäljning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett i år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 070 025	1 977 400	3 143 837	4 151 975
Resultat efter finansiella poster	282 136	-119 486	-163 592	258 317
Soliditet (%)	10,04	4,43	4,34	12,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	119 707	-119 486	50 221
Balanseras i ny räkning		-119 486	119 486	0
Årets resultat			232 795	232 795
Belopp vid årets utgång	50 000	221	232 795	283 016
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		175 000		175 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	221
Årets resultat	232 795
	<u>233 016</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	175 000
Balanseras i ny räkning	58 016
	<u>233 016</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Hultén & Kröhnert Invest AB

Org.nr. 559088-7955

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 070 025	1 977 400
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>10</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 070 025	1 977 410
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-952 887	-888 640
Personalkostnader	2	<u>-1 836 042</u>	<u>-1 211 138</u>
Summa rörelsekostnader		-2 788 929	-2 099 778
Rörelseresultat		281 096	-122 368
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 379	2 963
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-339</u>	<u>-81</u>
Summa finansiella poster		1 040	2 882
Resultat efter finansiella poster		282 136	-119 486
Resultat före skatt		282 136	-119 486
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 341	0
Årets resultat		<u>232 795</u>	<u>-119 486</u>

ank=20250709;2025071062729

Hultén & Kröhnert Invest AB

Org.nr. 559088-7955

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

0

0

Hyresrätter och liknande rättigheter

4

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

792 000

684 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

792 000

684 000

Summa anläggningstillgångar

792 000

684 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

16 600

Övriga fordringar

1 616

31 727

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

97 369

69 352

Summa kortfristiga fordringar

98 985

117 679

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

17 170

17 170

Summa kortfristiga placeringar

17 170

17 170

Kassa och bank

Kassa och bank

1 908 094

313 541

Summa kassa och bank

1 908 094

313 541

Summa omsättningstillgångar

2 024 249

448 390

SUMMA TILLGÅNGAR

2 816 249

1 132 390

W

ank=20250709;2025071062730

Hultén & Kröhnert Invest AB

Org.nr. 559088-7955

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

221

119 707

Årets resultat

232 795

-119 486

Summa fritt eget kapital

233 016

221

Summa eget kapital

283 016

50 221

Avsättningar

Avsättningar för pensioner

792 000

684 000

Summa avsättningar

792 000

684 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 362

132 414

Skatteskulder

23 282

0

Övriga skulder

1 595 797

185 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 792

80 203

Summa kortfristiga skulder

1 741 233

398 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 816 249

1 132 390

ank=20250709;2025071062731

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	3,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
Utgående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
Ingående avskrivningar	-2 300 000	-2 300 000
Utgående avskrivningar	-2 300 000	-2 300 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Hysesrätter och liknande rättigheter **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	137 500	137 500
Utgående anskaffningsvärden	137 500	137 500
Ingående avskrivningar	-137 500	-137 500
Utgående avskrivningar	-137 500	-137 500
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	684 000	576 000
Inköp	108 000	108 000
Utgående anskaffningsvärden	792 000	684 000
Redovisat värde	792 000	684 000

Övriga noter

W

NOTER

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Definition av nyckeltal

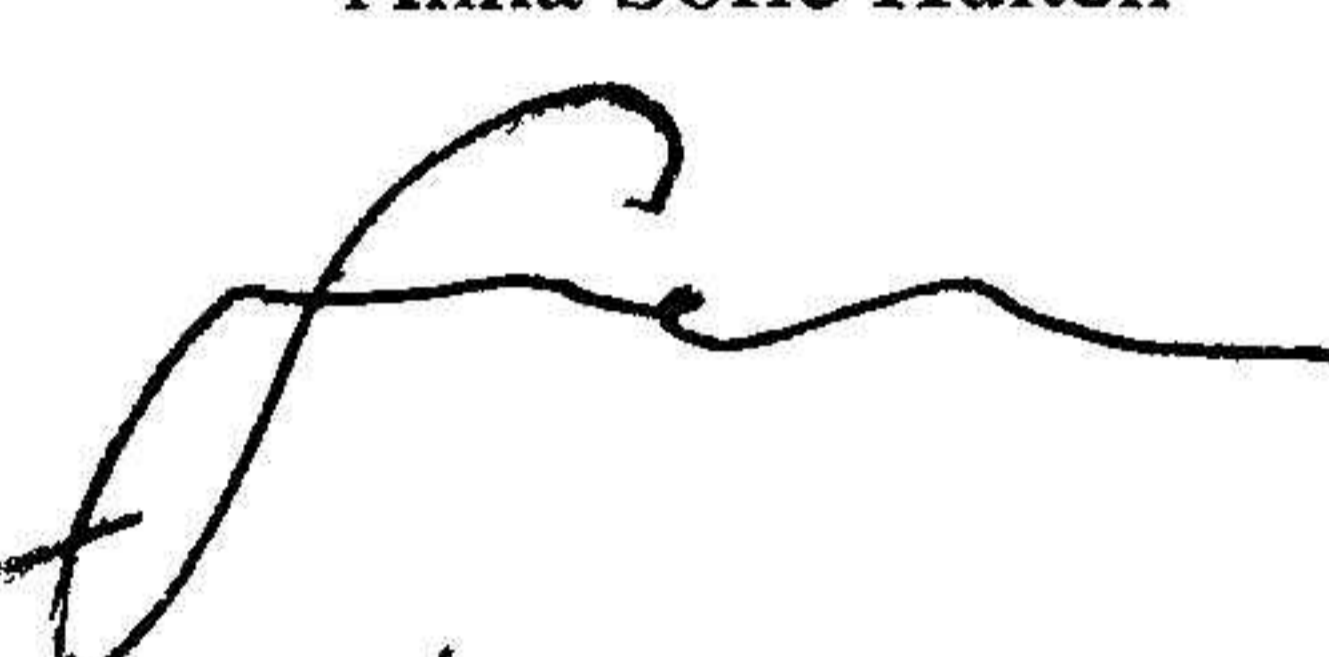
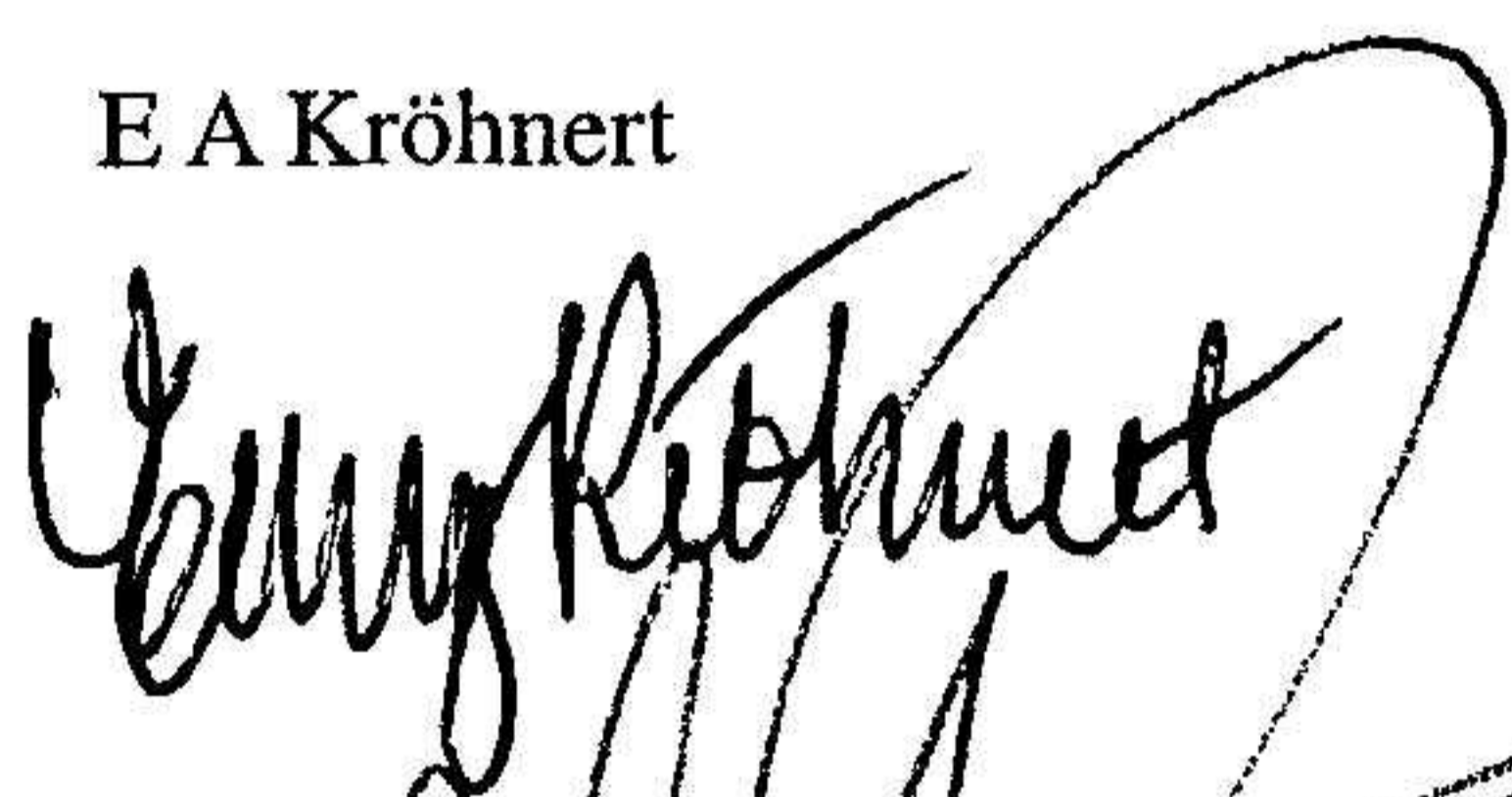
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2025-06-30

E A Kröhnert

Anna Sofie Hultén



Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2025

Jan Mickael Sigvardsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hultén & Kröhnert Invest AB
Org.nr. 559088-7955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hultén & Kröhnert Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hultén & Kröhnert Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hultén & Kröhnert Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ank=20250709;2025071062734

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hultén & Kröhnert Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hultén & Kröhnert Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30/6 2025

Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

