

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Slottsankan 1 AB

559137-8533

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/6-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25/6 2025

  
Torbjörn Blomqvist

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Slottsankan 1 AB

559137-8533

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Slottsankan 1 AB  
559137-8533

## ÅRSREDOVISNING FÖR SLOTTSSANKAN 1 AB

Styrelsen för Slottsankan 1 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Barockparken 1 i Täby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 22 200 tkr.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
<i>Resultaträkning i tkr</i>				
Hysesintäkter	9 562	7 606	6 539	4 096
Driftnetto	920	2 334	-303	-6 243
Resultat efter finansiella poster	-19 899	-27 989	-39 306	-12 079
<i>Balansräkning i tkr</i>				
Eget kapital	2 355	54	92	498
Balansomslutning	93 679	122 458	97 856	137 532

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Räkenskaperna är upprättade baserat på antagande om bolagets fortlevnad, då inga väsentliga osäkerheter anses föreligga rörande händelser eller förutsättningar som skulle utgöra ett hot mot detta. Många företag har infört hybridarbete och Niam följer utvecklingen inom kommersiella fastigheter noga och är beredd att vidta åtgärder om hyresgästdelningen skulle förändras.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Niam VI Holding AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

**Slottsankan 1 AB**  
559137-8533

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	22 203 739
årets förlust	<u>-19 898 345</u>
	<b><u>2 305 394</u></b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

2 305 394

**2 305 394**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

ank=20250715;2025071605108

Slottsankan 1 AB  
559137-8533

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Fastighetsförvaltning</b>			
Hysesintäkter	4	9 562	7 606
Övriga rörelseintäkter		66	291
Fastighetskostnader	5	-8 708	-5 563
<b>Driftnetto</b>		<b>920</b>	<b>2 334</b>
Av- och nedskrivningar	6	-12 119	-26 745
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 199</b>	<b>-24 411</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	310	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-9 010	-3 590
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 700</b>	<b>-3 578</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 899</b>	<b>-27 989</b>
Bokslutsdispositioner	9	-	4 300
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 899</b>	<b>-23 689</b>
Skatt på årets resultat	10	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-19 899</b>	<b>-23 689</b>

## RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i tkr

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årets resultat		-19 899	-23 689
Övrigt totalresultat		-	-
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>-19 899</b>	<b>-23 689</b>

Slottsankan 1 AB  
559137-8533

**BALANSRÄKNING**

Belopp i tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	11	56 233	65 459
Pågående nyanläggningar	12	-	3 346
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 233</b>	<b>68 805</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 233</b>	<b>68 805</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2	49
Fordringar hos koncernföretag		30 157	9 150
Övriga fordringar		2	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197	369
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 358</b>	<b>9 611</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>7 088</b>	<b>44 042</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 446</b>	<b>53 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>93 679</b>	<b>122 458</b>

ank=20250715;2025071605110

Slottsankan 1 AB  
559137-8533

## BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		22 204	23 693
Årets resultat		-19 899	-23 689
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 305</b>	<b>4</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 355</b>	<b>54</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	13		
Skulder till koncernföretag		78 157	78 157
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>78 157</b>	<b>78 157</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		420	515
Skulder till koncernföretag		9 646	40 635
Aktuella skatteskulder		8	14
Övriga skulder		119	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 974	3 082
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 167</b>	<b>44 247</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>93 679</b>	<b>122 458</b>

ank=20250715;2025071605111

Slottsankan 1 AB  
559137-8533

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>42</b>	<b>92</b>
Erhållet aktieägartillskott			23 651	23 651
Årets resultat			-23 689	-23 689
Övrigt totalresultat			-	0
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>54</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>54</b>
Erhållet aktieägartillskott			22 200	22 200
Årets resultat			-19 899	-19 899
Övrigt totalresultat			-	0
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>2 305</b>	<b>2 355</b>

ank=20250715;2025071605112

Slottsankan 1 AB  
559137-8533

## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

Not      2024-01-01  
2024-12-31      2023-01-01  
2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-11 199	-24 411
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>		
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	12 119	26 745
Kostnadsförda projekt	1 621	-
<b>Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar</b>	<b>2 541</b>	<b>2 334</b>
Erhållen ränta	310	12
Erlagd ränta	-2 757	-412
Betald inkomstskatt	-	-676

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

**94**      **1 258**

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning av rörelsefordringar	260	859
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-36 140	40 939

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**-35 786**      **43 056**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 168	-1 730
--	--------	--------

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**-1 168**      **-1 730**

### Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott	-	16 000
Amortering av skulder hos kreditinstitut	-	-16 000

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**0**      **0**

### Årets kassaflöde

**-36 954**      **41 326**

### Likvida medel vid årets början

**44 042**      **2 716**

### Likvida medel vid årets slut

**7 088**      **44 042**

ank=20250715;2025071605113

**Slottsankan 1 AB**  
559137-8533

---

## NOTER

---

### Not 1 Allmän information

Slottsankan 1 AB, org nr 559137-8533, med säte i Stockholm är per 2024-12-31 ett helägt dotterbolag till Niam VI Neapel 3 Holding AB, org nr 559051-3205, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den minsta koncernen som Slottsankan 1 AB är dotterbolag till per 2024-12-31 och där koncernredovisning upprättas är Niam VI Holding AB, org nr 556993-6031, med säte i Stockholm.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

#### Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

#### Intäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

**Slottsankan 1 AB**  
559137-8533

### **Personal**

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

### **Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

**Slottsankan 1 AB**  
559137-8533

#### **Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Hysesgästanpassningar	Kontraktperioden
Byggnadsinventarier	20 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

#### **Nedskrivningar**

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

#### **Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar.

#### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

**Slottsankan 1 AB**  
559137-8533

### **Eget kapital**

#### *Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

#### *Reservfond*

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

#### *Balanserat resultat*

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

### **Andra finansiella skulder**

Övriga finansiella skulder, till exempel lån och leverantörsskulder, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Transaktionskostnader periodiseras över lånets förväntade löptid.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna likvida medel samt kundfordringar och bland skulderna leverantörsskulder samt övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

ank=20250715;2025071605117

**Slottsankan 1 AB**

559137-8533

**Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 11 Förvaltningsfastigheter.

Övriga poster som påverkas av uppskattningar och bedömningar är uppskjuten skatt och kundfordringar.

**Not 4 Avtalade framtida hyresintäkter**

Hysesavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler. Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan.

	2024-12-31	2023-12-31
Avtalade hyresintäkter inom ett år	2 475	2 684
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	8 460	9 948
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	6 543	8 132
<b>Summa</b>	<b>17 478</b>	<b>20 764</b>

**Not 5 Fastighetskostnader**

	2024	2023
Drift- och underhållskostnader	-5 526	-4 160
Kostnadsförda projekt	-1 621	-
Fastighetsskatt	-208	-208
Administrationskostnader	-1 353	-1 195
<b>Summa</b>	<b>-8 708</b>	<b>-5 563</b>

**Not 6 Av- och nedskrivningar**

	2024	2023
Avskrivningar förvaltningsfastigheter	-5 519	-5 577
Nedskrivningar förvaltningsfastigheter	-6 600	-21 168
<b>Summa</b>	<b>-12 119</b>	<b>-26 745</b>

**Slottsankan 1 AB**

559137-8533

**Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	307	-
Ränteintäkter, övriga	3	12
<b>Summa</b>	<b>310</b>	<b>12</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-9 010	-3 178
Räntekostnader, övriga	-	-412
<b>Summa</b>	<b>-9 010</b>	<b>-3 590</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	-	4 300
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>4 300</b>

**Not 10 Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		-19 899		-23 689
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	4 099	20,6%	4 880
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-8,7%	-1 737	-3,1%	-741
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	0,0%	0	2,4%	577
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	-9,3%	-1 851	-20,7%	-4 895
Skatteeffekt underskottsavdrag	-2,6%	-511	0,8%	179
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>

**Slottsankan 1 AB**  
559137-8533

**Not 11 Förvaltningsfastigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	150 679	142 521
Aktiveringar	2 893	8 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 572</b>	<b>150 679</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-17 692	-12 115
Årets avskrivningar enligt plan	-5 519	-5 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-23 211</b>	<b>-17 692</b>
Ingående nedskrivningar	-67 528	-46 360
Årets nedskrivningar	-6 600	-21 168
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-74 128</b>	<b>-67 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 233</b>	<b>65 459</b>

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 56 270 tkr (68 805).

**Not 12 Pågående nyanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	3 346	9 774
Aktiveringar	-2 893	-8 158
Investeringar	1 168	1 730
Kostnadsförda projekt	-1 621	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 346</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

<b>Förfallotider för långfristiga lån:</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	78 157	78 157
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>78 157</b>	<b>78 157</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	336	312
Periodiserad hyra	-	240
Övriga poster	2 638	2 530
<b>Summa</b>	<b>2 974</b>	<b>3 082</b>

Slottsankan 1 AB  
559137-8533

#### Not 15 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

Långfristiga lån	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	78 157	59 539
<i>Förändringar hänförliga till ej kassaflödespåverkande poster:</i>		
Förändringar via rörelseskulder koncernbolag	-	18 618
<b>Summa ej kassaflödespåverkande poster</b>	<b>0</b>	<b>18 618</b>

**Utgående redovisat värde långfristiga lån** **78 157** **78 157**

#### Not 16 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	16 000	16 000
<b>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

#### Not 17 Finansiella instrument

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker. Bolaget följer Niam AB:s finanspolicy då bolaget administreras av Niam AB och Amblin AB. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Bolaget har koncerninterna lån med fast ränta. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder samt likvida medel som utgör finansiella instrument. De främsta finansiella riskerna som företaget är utsatt för är refinansieringsrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

2024-12-31	Låne- och kundfordringar	Tillgångar värderade till verkligt värde via årets resultat	Summa	Verkligt värde
<b>Finansiella tillgångar</b>				
	Fordringar hos koncernföretag	30 157	-	30 157
	Kundfordringar	2	-	2
	Övriga kortfristiga fordringar	2	-	2
	Likvida medel	7 088	-	7 088
<b>Summa</b>	<b>37 249</b>	<b>0</b>	<b>37 249</b>	<b>37 249</b>
	<b>Övriga finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>	<b>Skulder värderade till verkligt värde via årets resultat</b>	<b>Summa</b>	<b>Verkligt värde</b>
<b>2024-12-31</b>				
<b>Finansiella skulder</b>				
	Skulder till koncernföretag	87 803	-	87 803
	Leverantörsskulder	420	-	420
	Övriga kortfristiga skulder	119	-	119
<b>Summa</b>	<b>88 342</b>	<b>0</b>	<b>88 342</b>	<b>88 342</b>

ank=20250715;2025071605121

Slottsankan 1 AB  
559137-8533

#### Forts. Not 17 Finansiella instrument

2023-12-31	Låne- och kundfordringar	Tillgångar värderade till verkligt värde via årets resultat	Summa	Verkligt värde
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Fordringar hos koncernföretag	9 150	-	9 150	9 150
Kundfordringar	49	-	49	49
Övriga kortfristiga fordringar	43	-	43	43
Likvida medel	44 042	-	44 042	44 042
<b>Summa</b>	<b>53 284</b>	<b>0</b>	<b>53 284</b>	<b>53 284</b>
	<b>Övriga finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>	<b>Skulder värderade till verkligt värde via årets resultat</b>	<b>Summa</b>	<b>Verkligt värde</b>
2023-12-31				
<b>Finansiella skulder</b>				
Skulder till koncernföretag	118 792	-	118 792	118 792
Leverantörsskulder	515	-	515	515
Övriga kortfristiga skulder	1	-	1	1
<b>Summa</b>	<b>119 308</b>	<b>0</b>	<b>119 308</b>	<b>119 308</b>

#### Ränterisk

Slottsankan 1 AB finansieras av ett internt lån samt eget kapital. Räntekostnaden, som påförs kvartalsvis, uppgår till långivarens vid varje tidpunkt genomsnittliga upplåningskostnad.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk - risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- ränterisk - risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- motpartsrisk - risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

Koncernens finansiella riskhantering, som syftar till att motverka ovanstående risker, är centraliserad till koncernmoderbolaget Niam VI Holding AB.

#### Likviditets och refinansieringsrisk

Likviditetsrisk definieras som risken för extra kostnader eller andra negativa effekter på grund av otillräcklig kortsiktig likviditet. Målet för den koncern som Slottsankan 1 AB tillhör är att dela ut allt kapital som inte behövs av de enskilda tillgångarna, avvikelser får dock göras med hänsyn till särskilda omständigheter. En anledning kan vara att det behövs en likviditetsreserv för framtida investeringar eller extra amorteringar.

Refinansieringsrisk definieras som risken i samband med refinansiering av utestående lån. Målet för den koncern som Slottsankan 1 AB tillhör är att upprätta en stark och konkurrenskraftig bas av finansiella institutioner gällande finansiering. För att få de bästa marknadsvillkoren och för att undvika beroendet av en motpart, bör all refinansiering inledas i ett tidigt skede och, om möjligt, med flera potentiella långivare. All refinansiering bör också anpassas för att passa den specifika tillgången och den förväntade återstående tiden av innehavet, kostnad för förtida låneåterbetalning etc. Koncernen är medveten om refinansieringsrisken, men ser ingen omedelbar risk för låneavtalen i de nuvarande portföljerna.

Slottsankan 1 AB  
559137-8533

#### Forts. Not 17 Finansiella instrument

Tabellerna nedan visar avtalade återstående löptider (odiskonterade värden) på de finansiella skulderna.

Redovisat värde 2024-12-31	Förväntat kassaflöde				
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5
<b>Finansiella skulder</b>					
Räntebärande skulder	78 157	78 157	-	-	0
Leverantörsskulder	420	420	-	-	-
Kortfristiga skulder till koncernföretag	9 646	9 646	-	-	-
Övriga kortfristiga skulder	119	119	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>88 342</b>	<b>88 342</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde 2023-12-31</b>	<b>Förväntat kassaflöde</b>				
<b>Finansiella skulder</b>	<b>År 1</b>	<b>År 2</b>	<b>År 3</b>	<b>År 4</b>	<b>År 5</b>
Räntebärande skulder	78 157	-	-	-	78 157
Leverantörsskulder	515	515	-	-	-
Kortfristiga skulder till koncernföretag	40 635	40 635	-	-	-
Övriga kortfristiga skulder	1	1	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>119 308</b>	<b>41 151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78 157</b>

Räntan uppgår vid varje tillfälle till av långivaren angivna villkor, baserat på långivarens finansieringskostnad.

Bolaget saknar finansiella skulder som förväntas förfalla senare än 5 år efter bokslutsdagen.

#### Not 18 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning föreligger inga transaktioner med andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

#### Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i januari 2025 förvärvats av Slottsgripen AB org nr 559511-7325. I samband med detta har bolagets koncerninterna lån lösts.

Bolaget har efter räkenskapsårets slut ändrat företagsnamn från Niam VI Näsbyarkommersiell 1 AB till Slottsankan 1 AB.

**Slottsankan 1 AB**  
559137-8533

### Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Till bolagsstämans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:


balanserad vinst	22 203 739
årets förlust	-19 898 345
	<u>2 305 394</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att  
i ny räkning balanseras

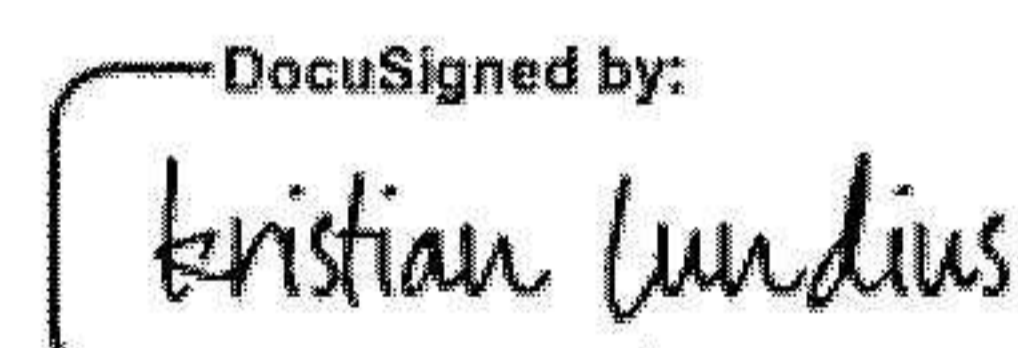
2 305 394

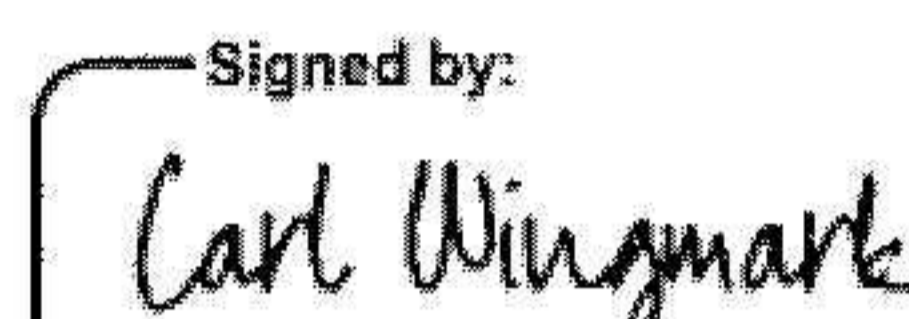
2 305 394

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:  
  
Stefan Axelsson  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
Torbjörn Blomqvist

DocuSigned by:  
  
Kristian Lundius

Signed by:  
  
Carl Wingmark

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
  
Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

ank=20250715;2025071605124

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: DD819875-9099-4E87-88FC-BBFA768BB957  
 Subject: Complete with Docusign: ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf, ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 38  
 Certificate Pages: 7  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Marie Westin  
 Stureplan 3, Box 7693  
 Stockholm, Stockholm 103 95  
 marie.westin@niam.com  
 IP Address: 213.164.223.199

**Record Tracking**

Status: Original  
 6/13/2025 8:03:45 AM  
 Holder: Marie Westin  
 marie.westin@niam.com

Location: DocuSign

**Signer Events**

Ardita Rroshi  
 ardita.rroshi1@se.ey.com  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

**Signature**

**Completed**  
 Using IP Address: 147.161.188.126

**Timestamp**

Sent: 6/13/2025 8:15:12 AM  
 Resent: 6/13/2025 11:40:23 AM  
 Viewed: 6/13/2025 11:41:17 AM  
 Signed: 6/13/2025 12:19:54 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/13/2025 11:41:17 AM  
 ID: f0b30e11-dd1f-428a-a5f4-ba4643ff47ec

Carl Wingmark  
 carlwingmark@gmail.com  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

Signed by:  
  
 2607A4007C8D42D..

Sent: 6/13/2025 12:19:57 PM  
 Viewed: 6/13/2025 12:33:04 PM  
 Signed: 6/13/2025 12:35:12 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 194.132.26.32

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: f12a5e7b-7473-5b09-a202-4dd8793654b5  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/13/2025 12:32:43 PM

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: f12a5e7b-7473-5b09-a202-4dd8793654b5  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/13/2025 12:35:59 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/13/2025 12:33:04 PM  
 ID: 809589d9-116f-47ba-aac1-5f451df36a48

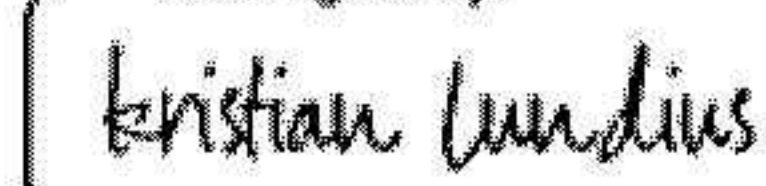
ank=20250715;2025071605128

ank=20250715;2025071605129

### Signer Events

Kristian Lundius  
kristian@lundius.eu  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

### Signature

DocuSigned by:  
  
7701FB5BD8174DE...

### Timestamp

Sent: 6/13/2025 12:19:58 PM  
Viewed: 6/13/2025 12:45:03 PM  
Signed: 6/13/2025 12:45:45 PM


### Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: be02290e-783b-59d1-94a6-d873b5ca3dbd  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/13/2025 12:44:31 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/13/2025 12:45:03 PM  
ID: 8742d362-ea61-4e5c-9508-e8ec464144f9

Stefan Axelsson  
stefan.axelsson@vasastrom.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:  
  
62A2A8F8B2B541F...

Sent: 6/13/2025 12:19:57 PM  
Viewed: 6/15/2025 11:14:49 AM  
Signed: 6/15/2025 11:18:31 AM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address:  
2a02:1406:10b:4941:204b:6e0b:1d87:d5f0  
Signed using mobile

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 510ba09a-20d1-55c3-8c12-c4991072f1d8  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed  
Performed: 6/13/2025 12:36:25 PM

Identity Verification Details:  
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 510ba09a-20d1-55c3-8c12-c4991072f1d8  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/13/2025 12:40:45 PM

Identity Verification Details:  
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 510ba09a-20d1-55c3-8c12-c4991072f1d8  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/13/2025 12:42:09 PM

ank=20250715;2025071605130

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 510ba09a-20d1-55c3-8c12-c4991072f1d8  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/15/2025 11:14:25 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 510ba09a-20d1-55c3-8c12-c4991072f1d8  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/15/2025 11:19:39 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 510ba09a-20d1-55c3-8c12-c4991072f1d8  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/15/2025 11:23:22 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/13/2025 11:48:31 AM  
ID: 36f2eea5-3a95-439a-a28f-4f42dc1550bb

Torbjörn Blomqvist  
torbjorn.blomqvist@manorhouse.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Torbjörn Blomqvist*  
0763AF736E304D7...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 90.229.163.164

Sent: 6/13/2025 12:19:56 PM  
Resent: 6/16/2025 10:59:52 AM  
Viewed: 6/16/2025 11:13:19 AM  
Signed: 6/16/2025 11:14:07 AM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 0dcd946f-63a4-5608-81a5-2cee048734dc  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/16/2025 11:12:52 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/16/2025 11:13:19 AM  
ID: f16ad86f-0177-4d8d-a7ca-2fb5264b8a26

Fredric Hävrén  
fredric.havren@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Fredric Hävrén*  
A7F36D79583843D...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 147.161.150.97

Sent: 6/16/2025 11:14:13 AM  
Viewed: 6/16/2025 3:56:54 PM  
Signed: 6/16/2025 3:57:10 PM

**Authentication Details**





Building a better  
working world

ank=20250715;2025071605125

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsankan 1 AB, org.nr 559137-8533

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsankan 1 AB för år 2024-01-01 –2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsankan 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slottsankan 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Slottsankan 1 AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slottsankan 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-16 13:58:10 UTC



ank=20250715;2025071605127

Penneo dokumentnyckel: 0RX9Z-RED1F-ELV0P-X9MU9-FSGKW-297RP

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250715;2025071605132

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Niam AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com)

**To advise Niam AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Niam AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Niam AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

**Subject**  
Complete with Docusign: ÅR  
Slottankan 1 AB 2024.pdf, ÅR  
Slottankan 2 AB 2024.pdf

**Document**  
ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf, ÅR  
Slottankan 2 AB 2024.pdf

**Document Id**  
dd819875-9099-4e87-88fc-  
bbfa768bb957

**Recipients**  
Ardita Rroshi, Carl Wingmark, Kristian  
Lundius, Stefan Axelsson, Torbjörn  
Blomqvist, Fredric Hävrén

**Date Sent**  
6/13/2025 | 08:15:12 am

**Date Created**  
6/13/2025 | 08:03:45 am

**Status Date**  
6/16/2025 | 03:57:10 pm

**Location**  
Online

**Holder**  
Marie Westin

**Time Zone**

Page 1 of 16

Time	User	Action	Activity	Status
6/13/2025   08:03:45 am	Marie Westin	Registered	The envelope was created by Marie Westin	Created
6/13/2025   08:15:12 am	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Ardita Rroshi [ardita.rroshi1@se.ey.com]	Sent
6/13/2025   08:15:34 am	Marie Westin	Archive Delivered	Marie Westin received a copy of the envelope archive	Sent
6/13/2025   11:16:21 am	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   11:16:42 am	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   11:40:23 am	Marie Westin	Resent	Marie Westin resent the envelope to Ardita Rroshi [ardita.rroshi1@se.ey.com]	Sent
6/13/2025   11:41:07 am	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   11:41:17 am	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   12:03:48 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   12:03:57 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent

ank=20250715-2025071605135

Language	IP	Source
English (us)	213.164.223.199	api
English (us)	213.164.223.199	api
English	192.103.123.73	web
English (us)	188.149.40.101	web
English (us)	72.145.152.0	web
English (us)	213.164.223.199	web
English (us)	188.149.40.101	web
En-gb	147.161.188.126	web
English (us)	188.149.40.101	web
En-gb	147.161.188.126	web

ank 20250715,2025071605136

Time	User	Action	Activity	Status
6/13/2025   12:04:02 pm	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Sent
6/13/2025   12:19:39 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   12:19:47 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   12:19:54 pm	Ardita Rroshi	Approved	Ardita Rroshi approved:Approve 1897c0e3-433f-4dd5-8af4-7675b717f764	Sent
6/13/2025   12:19:54 pm	Ardita Rroshi	Signed	Ardita Rroshi signed the envelope	Sent
6/13/2025   12:19:59 pm	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Torbjörn Blomqvist [torbjorn.blomqvist@manorhouse.se]	Sent
6/13/2025   12:19:59 pm	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Stefan Axelsson [stefan.axelsson@vasastrom.com]	Sent
6/13/2025   12:19:59 pm	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Carl Wingmark [carlwingmark@gmail.com]	Sent
6/13/2025   12:19:59 pm	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Kristian Lundius [kristian@lundius.eu]	Sent
6/13/2025   12:20:48 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent

ank-20250715-2025071605137

Language	IP	Source
En-gb	147.161.188.126	web
English (us)	188.149.40.101	web
En-gb	147.161.188.126	web
En-gb	147.161.188.126	web
En-gb	147.161.188.126	web
En-gb	147.161.188.126	web
En-gb	147.161.188.126	web
En-gb	147.161.188.126	web
En-gb	147.161.188.126	web
En-gb	147.161.188.126	web
English (us)	48.209.223.98	web

ank-20250715;2025071605138

Time	User	Action	Activity	Status
6/13/2025   12:21:01 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   12:32:11 pm	Carl Wingmark	Opened	Carl Wingmark opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   12:32:43 pm	Carl Wingmark	IDCheck Passed	Passed ID Check for Carl Wingmark	Sent
6/13/2025   12:33:05 pm	Carl Wingmark	Viewed	Carl Wingmark viewed the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   12:35:12 pm	Carl Wingmark	Signed	Carl Wingmark signed the envelope	Sent
6/13/2025   12:35:20 pm	Stefan Axelsson	Opened	Stefan Axelsson opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   12:35:40 pm	Carl Wingmark	Opened	Carl Wingmark opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   12:35:59 pm	Carl Wingmark	IDCheck Passed	Passed ID Check for Carl Wingmark	Sent
6/13/2025   12:36:10 pm	Carl Wingmark	Viewed	Carl Wingmark viewed the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   12:36:25 pm	Stefan Axelsson	IDCheck Failed	Failed ID Check for Stefan Axelsson	Sent

ank=20250715-2025071605139

Language	IP	Source
En-gb	48.209.223.98	web
English (us)	194.132.26.32	web
English	10.112.81.9	api
En	194.132.26.32	web
En	194.132.26.32	web
Svenska	94.234.77.199	web
English (us)	194.132.26.32	web
English	10.111.81.137	api
En	194.132.26.32	web
English	10.111.81.73	api

ask-20250715;2025071605140

Time	User	Action	Activity	Status
6/13/2025   12:37:15 pm	Stefan Axelsson	Opened	Stefan Axelsson opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   12:40:06 pm	Stefan Axelsson	Opened	Stefan Axelsson opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   12:40:45 pm	Stefan Axelsson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Stefan Axelsson	Sent
6/13/2025   12:41:42 pm	Stefan Axelsson	Opened	Stefan Axelsson opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   12:42:09 pm	Stefan Axelsson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Stefan Axelsson	Sent
6/13/2025   12:43:23 pm	Kristian Lundius	Opened	Kristian Lundius opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   12:44:31 pm	Kristian Lundius	IDCheck Passed	Passed ID Check for Kristian Lundius	Sent
6/13/2025   12:45:03 pm	Kristian Lundius	Viewed	Kristian Lundius viewed the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/13/2025   12:45:45 pm	Kristian Lundius	Signed	Kristian Lundius signed the envelope on mobile	Sent
6/15/2025   11:13:58 am	Stefan Axelsson	Opened	Stefan Axelsson opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent

20250713:2025071605141

Language	IP	Source
Svenska	94.234.75.26	web
Svenska	94.234.75.26	web
English	10.111.81.73	api
Svenska	94.234.75.26	web
English	10.112.81.9	api
Svenska	94.234.84.214	web
English	10.111.81.137	api
Sv	2a02:1406:187:e2cc:c8f:c10d:8054:85af	web
Sv	2a02:1406:187:e2cc:c8f:c10d:8054:85af	web
Svenska	94.234.80.124	web

ank-20250715-2025071605142

Time	User	Action	Activity	Status
6/15/2025   11:14:25 am	Stefan Axelsson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Stefan Axelsson	Sent
6/15/2025   11:14:49 am	Stefan Axelsson	Viewed	Stefan Axelsson viewed the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/15/2025   11:18:31 am	Stefan Axelsson	Signed	Stefan Axelsson signed the envelope on mobile	Sent
6/15/2025   11:19:17 am	Stefan Axelsson	Opened	Stefan Axelsson opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/15/2025   11:19:39 am	Stefan Axelsson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Stefan Axelsson	Sent
6/15/2025   11:19:53 am	Stefan Axelsson	Viewed	Stefan Axelsson viewed the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/15/2025   11:22:58 am	Stefan Axelsson	Opened	Stefan Axelsson opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/15/2025   11:23:22 am	Stefan Axelsson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Stefan Axelsson	Sent
6/16/2025   08:27:05 am	Email URL	Resent Expired Link	New link requested for email sent to ardita.rroshi1@se.ey.com	Sent
6/16/2025   08:27:55 am	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent

ank-20250715-2025071605143

Language	IP	Source
English	10.112.81.73	api
En	2a02:1406:10b:4941:204b:6e0b:1d87:d5f0	web
En	2a02:1406:10b:4941:204b:6e0b:1d87:d5f0	web
Svenska	94.234.80.124	web
English	10.111.80.137	api
En	2a02:1406:10b:4941:204b:6e0b:1d87:d5f0	web
Svenska	94.234.80.124	web
English	10.112.81.9	api
English (us)	188.149.40.101	web
English (us)	188.149.40.101	web

Time	User	Action	Activity	Status
6/16/2025   08:28:00 am	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/16/2025   08:28:55 am	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/16/2025   10:59:53 am	Marie Westin	Resent	Marie Westin resent the envelope to Torbjörn Blomqvist [torbjorn.blomqvist@manorhouse.se]	Sent
6/16/2025   11:12:05 am	Torbjörn Blomqvist	Opened	Torbjörn Blomqvist opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/16/2025   11:12:52 am	Torbjörn Blomqvist	IDCheck Passed	Passed ID Check for Torbjörn Blomqvist	Sent
6/16/2025   11:13:20 am	Torbjörn Blomqvist	Viewed	Torbjörn Blomqvist viewed the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/16/2025   11:14:07 am	Torbjörn Blomqvist	Signed	Torbjörn Blomqvist signed the envelope	Sent
6/16/2025   11:14:15 am	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
6/16/2025   01:55:48 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/16/2025   01:55:54 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent

and=20250715:2025071605145

Language	IP	Source
En-gb	147.161.188.126	web
English (us)	48.209.223.64	web
English (us)	37.122.145.121	web
Svenska	90.229.163.164	web
English	10.112.81.9	api
Sv	90.229.163.164	web
Sv	90.229.163.164	web
Sv	90.229.163.164	web
English (us)	188.149.40.101	web
En-gb	147.161.188.126	web

Time	User	Action	Activity	Status
6/16/2025   01:56:25 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/16/2025   01:56:36 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/16/2025   03:56:07 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/16/2025   03:56:32 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
6/16/2025   03:56:36 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Sent
6/16/2025   03:56:55 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Delivered
6/16/2025   03:57:10 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
6/16/2025   03:57:34 pm	Marie Westin	Archive Delivered	Marie Westin received a copy of the envelope archive	Completed
6/16/2025   03:58:27 pm	Marie Westin	Opened	Marie Westin opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Completed
6/16/2025   03:58:32 pm	Marie Westin	Viewed	Marie Westin viewed the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Completed

20250715,2025071605147

Language	IP	Source
English (us)	72.145.152.4	web
En-gb	72.145.152.4	web
English (us)	213.115.65.106	web
English	10.112.81.73	api
English (us)	48.209.223.38	web
En	147.161.150.97	web
En	147.161.150.97	web
English	192.103.123.8	web
English (us)	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web

20250715:2025071605148

Time	User	Action	Activity	Status
6/16/2025   04:17:19 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Completed
6/16/2025   04:17:23 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Completed
6/16/2025   04:17:30 pm	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Completed
6/16/2025   06:01:58 pm	Kristian Lundius	Opened	Kristian Lundius opened the envelope [documents:(ÅR Slottankan 1 AB 2024.pdf; ÅR Slottankan 2 AB 2024.pdf)]	Completed
6/17/2025   08:02:13 am	Marie Westin	Archive Delivered	Marie Westin received a copy of the envelope archive	Completed

ank-20250715-2025071605149

Language	IP	Source
English (us)	188.149.40.101	web
En-gb	147.161.188.126	web
En-gb	147.161.188.126	web
Svenska	217.61.226.112	web
English (us)	37.122.145.121	web

ank-20250715-2025071605150