


Årsredovisning
för
Ustersta Fastighet AB
559053-7634

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ustersta Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-28 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2022-10-28


Magnus Eriksson

Årsredovisning
för
Ustersta Fastighet AB
559053-7634

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Ustersta Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lokaler i en industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	519	517	505	476
Resultat efter finansiella poster	326	249	277	225
Soliditet (%)	40	33	28	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	610 048	154 447	814 495
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		154 447	-154 447	0
Årets resultat			194 983	194 983
Belopp vid årets utgång	50 000	764 495	194 983	1 009 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	764 494
årets vinst	194 983
	959 477
disponeras så att i ny räkning överföres	959 477
	959 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	519 437	516 981
Övriga rörelseintäkter	45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	519 482	516 981

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-149 004	-194 121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-44 500	-73 932
Summa rörelsekostnader	-193 504	-268 053
Rörelseresultat	325 978	248 928

Resultat efter finansiella poster

325 978 **248 928**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar	0	7 888
Summa bokslutsdispositioner	-80 000	-52 112
Resultat före skatt	245 978	196 816

Skatter

Skatt på årets resultat	-50 995	-42 369
Årets resultat	194 983	154 447

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 130 948 2 166 614

Inventarier, verktyg och installationer 3 25 767 34 601

Summa materiella anläggningstillgångar 2 156 715 2 201 215

Summa anläggningstillgångar 2 156 715 2 201 215

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 47 922 47 219

Övriga fordringar 10 346 26 282

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 6 160 8 054

Summa kortfristiga fordringar 64 428 81 555

Kassa och bank

Kassa och bank 1 093 210 874 440

Summa kassa och bank 1 093 210 874 440

Summa omsättningstillgångar 1 157 638 955 995

SUMMA TILLGÅNGAR 3 314 353 3 157 210

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

764 494

610 048

Årets resultat

194 983

154 447

Summa fritt eget kapital

959 477

764 495

Summa eget kapital

1 009 477

814 495

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

375 000

295 000

Akkumulerade överavskrivningar

8 098

8 098

Summa obeskattade reserver

383 098

303 098

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder

609 333

784 333

Summa långfristiga skulder

609 333

784 333

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder

120 000

120 000

Leverantörsskulder

2 741

1 900

Skatteskulder

10 600

10 600

Övriga skulder

1 133 686

1 077 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 418

45 774

Summa kortfristiga skulder

1 312 445

1 255 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 314 353

3 157 210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 346 450	2 346 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 346 450	2 346 450
Ingående avskrivningar	-179 836	-144 170
Årets avskrivningar	-35 666	-35 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 502	-179 836
Utgående redovisat värde	2 130 948	2 166 614

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	204 704	204 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 704	204 704
Ingående avskrivningar	-170 103	-131 837
Årets avskrivningar	-8 834	-38 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 937	-170 103
Utgående redovisat värde	25 767	34 601

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	8 098	8 098
Periodiseringsfond 2017	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2018	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2019	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2020	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2021	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2022	80 000	0
	383 098	303 098

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	249 233	304 333
	249 233	304 333

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 729 233 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	609 333	784 333
	609 333	784 333
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000


2022120508560

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Sjöberg, Modern Ekonomi Sverige AB

Hallstahammar 2022-10-28


Magnus Eriksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

