

# Årsredovisning

---

## *K8 Teamet AB*

559152-4656

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Ove Låås

2023-02-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, uthyrning och försäljning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB, 556459-2169

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	280	280	199	
Resultat efter finansiella poster	34	-31	3	
Soliditet %	2	1	1	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	37 048	-30 706
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-30 706	30 706
- Årets resultat			32 909
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 342	32 909

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 342
Årets resultat	32 909
Summa	39 251

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	39 251
Summa	39 251

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	279 973	279 512
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>279 973</b>	<b>279 512</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-20 000	-70 000
Handelsvaror	-211	-51 880
Övriga externa kostnader	-111 319	-73 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 692	-114 691
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-246 222</b>	<b>-310 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>33 751</b>	<b>-30 706</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-196	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-196</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>33 555</b>	<b>-30 706</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>33 555</b>	<b>-30 706</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-646	0
<b>Årets resultat</b>	<b>32 909</b>	<b>-30 706</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 419 955	5 534 647
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 419 955	5 534 647
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 419 955</b>	<b>5 534 647</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 391	27 000
Övriga fordringar		11 452	5 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	103 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		33 843	135 221
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 835	50 901
<i>Summa kassa och bank</i>		4 835	50 901
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 678</b>	<b>186 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 458 633</b>	<b>5 720 769</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 342	37 048
Årets resultat	32 909	-30 706
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>39 251</i>	<i>6 342</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>89 251</b>	<b>56 342</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 5 318 433	5 645 687
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 318 433</b>	<b>5 645 687</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	18 044	17 598
Övriga skulder	8 405	1 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>50 949</b>	<b>18 740</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 458 633</b>	<b>5 720 769</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Utgående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Ingående avskrivningar	-199 928	-85 237
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-114 692	-114 691
Utgående avskrivningar	-314 620	-199 928
Redovisat värde	5 419 955	5 534 647

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 318 433	5 645 687

## UNDERSKRIFTER

Ösmo

*Jan-Ove Låås*  
Jan-Ove Låås  
2023-02-16