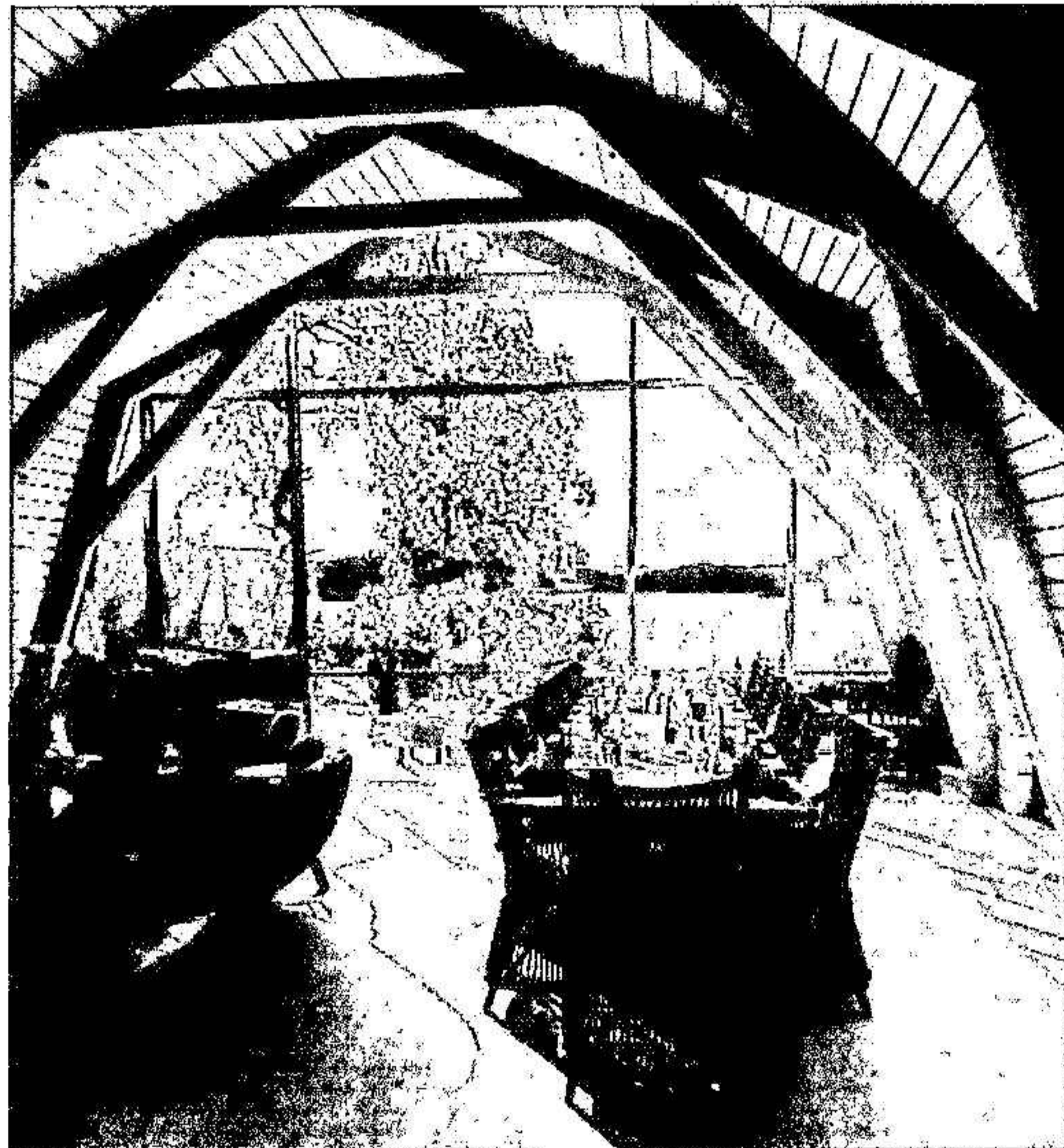


# ÅRSREDOVISNING

FÖR

TAGE MÖLLER ARKITEKTBYRÅ AB

org.nr 556298-1919



Festladan Kälpannsjön

klart 2023

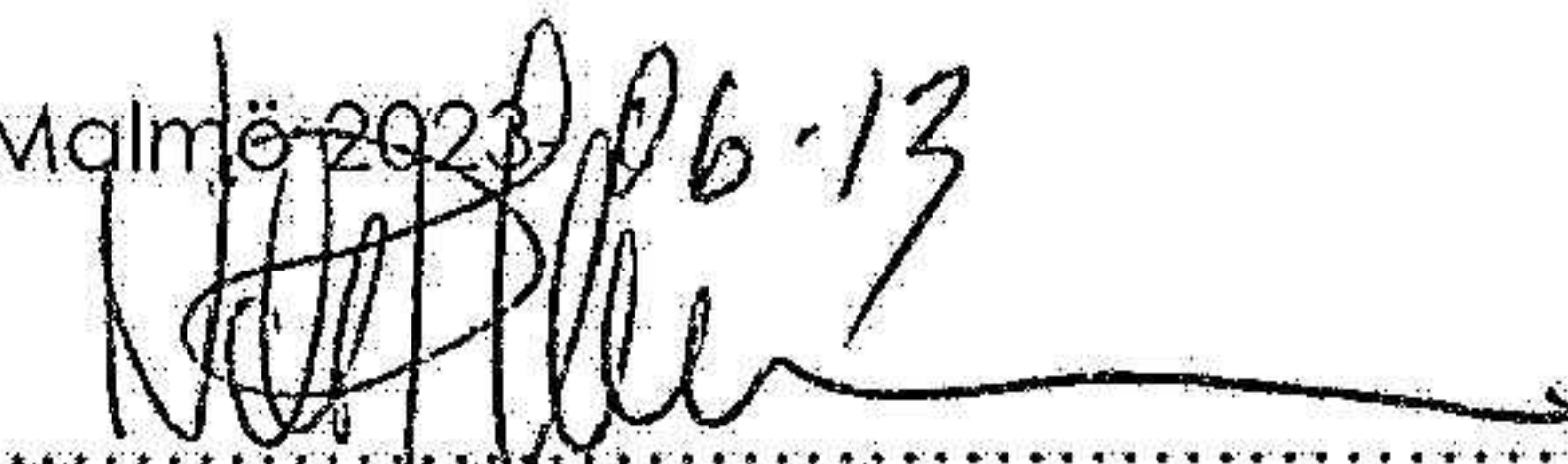
## RÄKENSKAPSÅRET 2022

### FASTSTALLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i TAGE MÖLLER ARKITEKTBYRÅ AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023 *06-13*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023 *06-13*

  
.....  
Nils P Johansson / styrelseledamot

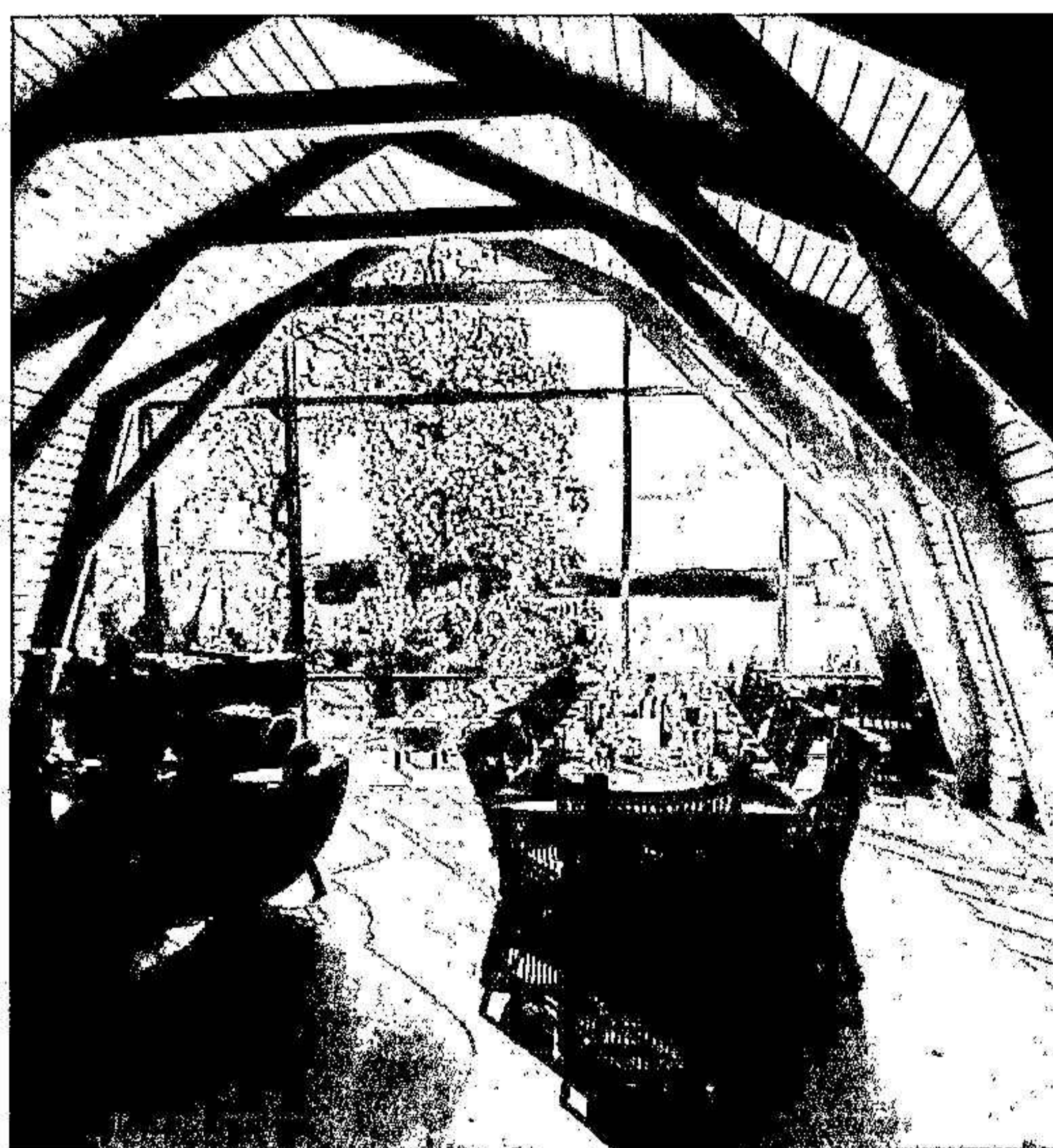
2023062031638

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

TAGE MØLLER ARKITEKTBYRÅ AB

org.nr 556298-1919



Festladan Kälpannsjön  
klar! 2023

RÄKENSKAPSÅRET 2022



TAGE MØLLER ARKITEKTBYRÅ AB

org. 556298-1919

2023062031639

Styrelsen och verkställande direktören för TAGE MØLLER ARKITEKTBYRÅ AB får härmed avge ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är uppräffad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

AB Occidenten är moderbolag i koncernen.

Kontoret är välefablerat med gedigen kunskap och bred erfarenhet inom en rad områden avseende byggnader och miljöer för arbete, produktion, möten, undervisning och boende. Uppdragen omfattar allt från husprojektering, detaljplanearbete planering till inredning. Vi medverkar gärna i byggandets alla skeden och, för att stärka vår uppdragsgivares grepp om helheten, även som projekteringsledare. Vårt mål är byggnader och miljöer med uthålliga och miljömässigt bestående värden av god, vacker och spännande arkitektur.

Tage Møller Arkitektbyrå AB har sitt ursprung i arkitekten SAR Tage Møller och den verksamhet som startades 1935, för 88 år sedan. Arkitektbyrån är idag belägen vid Lotskajen på Ön i Limhamn, Malmö.

Bland slutförda uppdrag under år 2022 vill vi gärna nämna:

- \* Färdigställande av omfattande renovering/ ombyggnad av äldre lantegendom i Gässie by
- \* Om- & tillbyggnad av flertal enbostadshus i Vellinge, Sjöbo, Ystad, Limhamn
- \* Ombyggnad/ hyresgästanpassningar av flertal kontors-, industrilokaler/ Lunds kmn
- \* Ombyggnad av förskola till bostad i Lunds innerstad
- \* Om- och tillbyggnad av Flädie Mat & Vingård med exklusiv restaurang & övernattning i utkanten av Lunds kmn.

Bland intressanta pågående projekt arbetar vi med :

- \* Projekt Kaxås; Ekobyn Ladriket, ett landsbyggsprojekt för att öka befolkningen och skapa arbetstillfällen, rätta service, skolor mm. och locka unga familjer till bygden med 30 st välbyggda 2-vånings enfamiljshus i gruppbebyggelse/ Krokoms kmn Jämtland Projektet är lyckosamt och pågår.
- \* Nybyggnad av exklusivt festhus i anslutning till fritidshus i fjällmiljö, Jämtland
- \* Etablering av viltslakteri i befintlig kulturbyggnad på Assmåsa Gods, Sjöbo kmn

Företaget har sitt säte i Malmö.



**TAGE MØLLER ARKITEKTBYRÅ AB**  
org. 556298-1919

2025062031640

**FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 134	2 342	1 673	2 614
Resultat efter finansiella poster	137	908	508	1 055
Soliditet(%)	71	50	45	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat Balanserat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 000	11 714	585 709	705 423
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-590 000		-590 000
Balanseras i ny räkning			585 709	-585 709	0
Årets resultat				199 439	199 439
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 000</b>	<b>7 423</b>	<b>199 439</b>	<b>314 862,✓</b>



TAGE MØLLER ARKITEKTBYRÅ AB  
org. 556298-1919

2023062051641

## RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 423
årets vinst	199 439
	<b>206 862</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	6 862
	<b>206 862</b>

Styrelse föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar och avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande Resultat- och Balansräkning med noter. v)



TAGE MØLLER ARKITEKTBYRÅ AB  
org.nr 556298-1919

2023062031642

## RESULTATRÄKNING

Not.	2022-01-01	2021-01-01
1	-	-
	2022-12-31	2021-12-31

### RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1 133 560	2 341 922
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 133 560</b>	<b>2 341 922</b>

### RÖRELSEKOSTNADER

Inhyrda konsulter	- 341 740	-790 583
Övriga externa kostnader	- 372 104	-347 492
Personalkostnader	-196 281	-208 791
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-86 670	-86 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>- 996 795</b>	<b>-1 433 536</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>136 765</b>	<b>908 386</b>

### FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter	889	
Räntekostnader	-315	-563
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>574</b>	<b>-563</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>137 339</b>	<b>907 823</b>

### BOKSLUTSDISPOSITIONER

Förändring av periodiseringsfonder	134 500	-165 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>134 500</b>	<b>-165 000</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>271 839</b>	<b>742 823</b>

### SKATTER

Skatt på årets resultat	-72 400	-157 114
-------------------------	---------	----------

### ÅRETS RESULTAT

<b>199 439</b>	<b>585 709</b>
----------------	----------------



TAGE MØLLER ARKITEKTBYRÅ AB  
org.nr 556298-1919

2023062031643

## BALANSRÄKNING

Not. 2022-12-31 2021-12-31  
1

### TILLGÅNGAR

#### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier	3	86 671	173 341
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>86 671</b>	<b>173 341</b>

<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>86 671</b>	<b>173 341</b>
------------------------------------	--	---------------	----------------

#### OMSÄTNINGSTILLGÅNGAR

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		126 306	286 780
Övriga fordringar		114 788	35 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 953	43 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>250 047</b>	<b>365 557</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 661 726	3 326 688
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 661 726</b>	<b>3 326 688</b>
<b>Summa omsättningsstillgångar</b>		<b>1 911 773</b>	<b>3 692 245</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 998 444</b>	<b>3 865 586</b>
-------------------------	--	------------------	------------------



TAGE MØLLER ARKITEKTBYRÅ AB  
org.nr 556298-1919

2023062031644

## BALANSRÄKNING

Not. 2022-12-31 2021-12-31  
1

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### EGET KAPITAL

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	8 000	8 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>

##### *Frött eget kapital*

Balanserat resultat	7 423	11 714
Årets resultat	199 439	585 709
<b>Summa frött eget kapital</b>	<b>206 862</b>	<b>597 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>314 862</b>	<b>705 423</b>

#### OBESKATTADE RESERVER

Periodiseringsfonder	4	1 397 500	1 532 000
<b>SUMMA OBESKATTADE RESERVER</b>		<b>1 397 500</b>	<b>1 532 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	61 392	58 244
Skulder till koncernföretag	0	1 294 615
Skatteskulder	0	28 484
Övriga skulder	15 544	66 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	209 145	180 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>286 081</b>	<b>1 628 162</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 998 444** **3 865 586**✓



**TAGE MØLLER ARKITEKTBYRÅ AB**  
org.nr 556298-1919

2023062031645

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOTER

#### NOT. 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

##### Allmänna upplysningar:

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

##### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner,

Nettoomsättning,

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%).

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

#### NOT. 2 MEDELANTALET ANSTÄLLDA

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

#### NOT. 3 INVENTARIER

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	532 605	532 605
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>532 605</b>	<b>532 605</b>
Ingående avskrivningar	-359 264	272 594
Årets avskrivningar	-86 670	86 670
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-445 934</b>	<b>-359 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 671</b>	<b>173 341</b>



TAGE MØLLER ARKITEKTBYRÅ AB

org.nr 556298-1919

2023062031646

## NOT. 4 OBESKATTADE RESERVER

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	251 500
Periodiseringsfond 2017	270 500	270 500
Periodiseringsfond 2018	366 500	366 500
Periodiseringsfond 2019	258 500	258 500
Periodiseringsfond 2020	132 000	132 000
Periodiseringsfond 2021	253 000	253 000
Periodiseringsfond 2022	117 000	0
<b>Summa</b>	<b>1 397 500</b>	<b>1 532 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023 - 05.29

Maria Bergström Johansson  
Verkställande direktör

Nils P. Johansson  
Styrelseledamot

## REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 06.10

Hans Ehrlinder  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tage Möller Arkitektbyrå AB

Org.nr 556298-1919

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tage Möller Arkitektbyrå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tage Möller Arkitektbyrå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tage Möller Arkitektbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tage Möller Arkitektbyrå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tage Möller Arkitektbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2023

  
Hans Ehrlinder  
Auktoriserad revisor