

Årsredovisning
för
Lidingö Galeasen 5 AB
556993-8219

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Maslov, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen för Lidingö Galeasen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom sam bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybroriddaren AB (556990-8980), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 601	2 313	2 290	2 424
Resultat efter finansiella poster	628	455	28	935
Soliditet (%)	3,5	3,5	3,0	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	626 578	170 045	846 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		170 045	-170 045	0
Årets resultat			14 012	14 012
Belopp vid årets utgång	50 000	796 623	14 012	860 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	796 623
årets vinst	14 012
	810 635

disponeras så att	
i ny räkning överföres	810 635
	810 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 600 329	2 312 943
Övriga rörelseintäkter	0	67 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 600 329	2 380 710
Rörelsekostnader		
Fastighetsförvaltningskostnader	-1 019 232	-1 002 132
Övriga externa kostnader	-119 486	-281 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-323 311	-323 311
Summa rörelsekostnader	-1 462 029	-1 606 551
Rörelseresultat	1 138 300	774 159
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	166	92
Räntekostnader och liknande resultatposter	-510 521	-319 264
Summa finansiella poster	-510 355	-319 172
Resultat efter finansiella poster	627 945	454 987
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-570 000	-200 000
Resultat före skatt	57 945	254 987
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 933	-84 942
Årets resultat	14 012	170 045

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 061 211	20 358 716
Inventarier, verktyg och installationer	3	201 246	227 052
Summa materiella anläggningstillgångar		20 262 457	20 585 768
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 587 227	3 667 227
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 587 227	3 667 227
Summa anläggningstillgångar		23 849 684	24 252 995
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		177 821	21 917
Övriga fordringar		306 165	131 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 967	9 519
Summa kortfristiga fordringar		493 953	162 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 810	37 137
Summa kassa och bank		239 810	37 137
Summa omsättningstillgångar		733 763	199 816
SUMMA TILLGÅNGAR		24 583 447	24 452 811

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		796 623	626 579
Årets resultat		14 012	170 045
Summa fritt eget kapital		810 635	796 624
Summa eget kapital		860 635	846 624
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	0
Summa obeskattade reserver		70 000	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 482 500	22 712 500
Övriga skulder		328 250	328 250
Summa långfristiga skulder		22 810 750	23 040 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		230 000	230 000
Leverantörsskulder		129 185	169 106
Övriga skulder		66 115	27 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416 762	138 391
Summa kortfristiga skulder		842 062	565 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 583 447	24 452 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 360 800	11 360 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 360 800	11 360 800
Ingående avskrivningar	-2 277 562	-2 135 552
Årets avskrivningar	-142 010	-142 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 419 572	-2 277 562
Ingående uppskrivningar	11 275 478	11 430 973
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-155 495	-155 495
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 119 983	11 275 478
Utgående redovisat värde	20 061 211	20 358 716

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 123	516 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 123	516 123
Ingående avskrivningar	-289 071	-263 265
Årets avskrivningar	-25 806	-25 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 877	-289 071
Utgående redovisat värde	201 246	227 052

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 667 227	0
Tillkommande fordringar	420 000	3 667 227
Avgående fordringar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 587 227	3 667 227
Utgående redovisat värde	3 587 227	3 667 227

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 562 500	21 855 500
	21 562 500	21 855 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000
	23 000 000	23 000 000

Stockholm 2023-06-15

André Åkerlund
André Åkerlund
Ordförande

Niklas Borg
Niklas Borg

Johan Stål Rasmussen
Johan Stål Rasmussen

Henrik Maslov
Henrik Maslov

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16

Tomas Nöjd
Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lidingö Galeasen 5 AB, org.nr 556993-8219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lidingö Galeasen 5 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidingö Galeasen 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Galeasen 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidingö Galeasen 5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Galeasen 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-16

Tomas Nöjd

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor