

Årsredovisning
för
Boträsk Fastigheter AB
556075-2023

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna-Karin Mattsson, Styrelseledamot
2022-10-20

Styrelsen och verkställande direktören för Boträsk Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Boträsk Fastigheter ABs verksamhet har under räkenskapsåret varit förvaltning och uthyrning av fastigheten Svarvvägen 2 i Hallstavik.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En mindre brand skedde under året i flisvärmepannan vilket resulterade i högre kostnader för uppvärmning av lokalerna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 540	3 012	2 835	2 113	1 915
Resultat efter finansiella poster	-192	222	138	-118	13
Balansomslutning	15 945	16 809	17 755	17 961	17 430
Soliditet (%)	25,65	23,28	21,08	20,60	22,80
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	1,79	1,24	neg	0,52
Avkastning på eget kap. (%)	neg	5,66	3,68	neg	0,30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 677 956	80 000	1 584 465	171 557	3 913 978
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				171 557	-171 557	0
Upplösning uppskrivningsfond		-91 019		91 019		0
Förändring uppskjuten skatt		29 834		-29 834		0
Årets resultat					175 628	175 628
Belopp vid årets utgång	400 000	1 616 771	80 000	1 817 207	175 628	4 089 606

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 817 207
årets vinst	175 628
	1 992 835
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 992 835
	1 992 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 540 339	3 011 626
Övriga rörelseintäkter		140 614	0
		2 680 953	3 011 626
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-2 096 569	-1 950 548
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-703 519	-760 641
		-2 800 088	-2 711 189
Rörelseresultat		-119 135	300 437
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-1 791	894
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-71 318	-79 715
		-73 109	-78 821
Resultat efter finansiella poster		-192 244	221 616
Bokslutsdispositioner		400 000	0
Resultat före skatt		207 756	221 616
Skatt på årets resultat	5	-32 128	-50 059
Årets resultat		175 628	171 557

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	14 916 745	15 461 690
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	288 032	323 997
Inventarier, verktyg och installationer	8	293 721	233 696
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	80 040	0
		15 578 538	16 019 383

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	4 054	5 961
		4 054	5 961

Summa anläggningstillgångar

15 582 592 **16 025 344**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	671 125
Övriga fordringar		48 535	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	181 092	8 214
		229 627	679 339

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		133 211	104 577
		362 838	783 916

SUMMA TILLGÅNGAR

15 945 430 **16 809 260**

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond	12	1 616 771	1 677 956
Reservfond		80 000	80 000
		2 096 771	2 157 956
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 817 207	1 584 465
Årets resultat		175 628	171 557
		1 992 835	1 756 022
Summa eget kapital		4 089 606	3 913 978
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	266 678	296 512
Summa avsättningar		266 678	296 512
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	2 368 200	2 715 600
Skulder till koncernföretag	15	8 251 935	9 237 885
Övriga skulder		0	5 950
Summa långfristiga skulder		10 620 135	11 959 435
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	347 400	347 400
Leverantörsskulder		111 078	180 373
Skulder till koncernföretag	15	400 773	10 979
Aktuella skatteskulder		3 560	8 310
Övriga skulder		5 950	14 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	100 250	78 097
Summa kortfristiga skulder		969 011	639 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 945 430	16 809 260

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader

Stommar & Grund	80 år
Innerväggar	40 år
Värme & Sanitet	40 år
El	30 år
Ytskikt & vitvaror	10 år
Fasad	40 år
Fönster	40 år
Köksinredning	15 år
Yttertak	30 år
Ventilation	25 år
Markanläggning	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nedskrivningsprövning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Eget Kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning. Under året har en justering skett mellan bundet och fritt eget kapital med 296 512kr, avseende uppskjuten skatt på uppskrivningsfond.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Ansvarsförbindelse

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisats som skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Arvode till revisorer

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
BDO AB		
Revisionsuppdrag	19 605	22 420
	19 605	22 420

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Erhållna utdelningar	115	
Nedskrivningar	-1 906	
Återföring av nedskrivningar		894
	-1 791	894

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Övriga räntekostnader	71 318	79 715
	71 318	79 715

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	61 962	66 712
Justering avseende tidigare år	0	2 825
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-29 834	-19 478
Totalt redovisad skatt	32 128	50 059

Avstämning av effektiv skatt

		2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		207 755		221 616
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	42 798	21,40	47 426
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		415		
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter				-192
Skattemässiga justeringar på byggnader & maskiner, inventarier		18 749		19 478
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat				2 825
Förändring uppskjuten skatt		-29 834		-19 478
Redovisad effektiv skatt	15,46	32 128	22,59	50 059

Not 6 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 159 057	21 248 430
Inköp	99 069	0
Omklassificeringar		-89 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 258 126	21 159 058
Ingående avskrivningar	-7 671 836	-7 154 017
Omklassificeringar		89 372
Årets avskrivningar	-552 994	-607 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 224 830	-7 671 836
Uppskrivningsfond	2 864 371	2 864 371
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-889 903	-798 884
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-91 019	-91 019
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 883 449	1 974 468
Utgående redovisat värde	14 916 745	15 461 690
Bokfört värde byggnader	13 635 745	14 180 690
Bokfört värde mark	1 281 000	1 281 000
	14 916 745	15 461 690

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	503 160	503 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 160	503 160
Ingående avskrivningar	-179 163	-143 197
Årets avskrivningar	-35 965	-35 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 128	-179 163
Utgående redovisat värde	288 032	323 997

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	601 089	601 089
Inköp	83 565	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	684 654	601 089
Ingående avskrivningar	-367 392	-340 927
Årets avskrivningar	-23 541	-26 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 933	-367 392
Utgående redovisat värde	293 721	233 697

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	80 040	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 040	0
Utgående redovisat värde	80 040	0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 110	80 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 110	80 110
Ingående nedskrivningar	-74 149	-75 044
Återföringar/Nedskrivningar	-1 907	895
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-76 056	-74 149
Utgående redovisat värde	4 054	5 961

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-04-30	2021-04-30
Förutbetalda kostnader	40 478	8 214
Upplupna intäkter	140 614	
	181 092	8 214

Not 12 Uppskrivningsfond

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	1 677 956	2 065 487
Förändring uppskjuten skatt byggnad	29 834	-296 512
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-91 019	-91 019
Belopp vid årets utgång	1 616 771	1 677 956

Not 13 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter.

	2022-04-30	2021-04-30
Uppskjuten skatt		
Belopp vid årets ingång	296 512	315 990
Under året återförda belopp	-29 834	-19 478
	266 678	296 512

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	978 600	1 326 000
Skulder till koncernföretag		9 191 942
	978 600	10 517 942

Not 15 Skulder som avser flera poster

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 368 200	2 715 600
Skulder till koncernföretag	8 251 935	9 237 885
	10 620 135	11 953 485
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	347 400	347 400
Skulder till koncernföretag	400 773	10 979
	748 173	358 379

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-04-30	2021-04-30
Upplupna kostnader	100 251	78 096
	100 251	78 096

Not 17 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
För övriga engagemang		
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	8 300 000	8 300 000

Not 18 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Boträsk Holding AB, org. nr 556436-3405 med säte Stockholms län, Norrtälje kommun.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hallstavik 2022-10-20

Anna-Karin Mattsson
Anna-Karin Mattsson
Ordförande

Urban Lindblad
Urban Lindblad
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-20

BDO Mälardalen AB

Patrik Spets
Patrik Spets
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boträsk Fastigheter AB, org.nr 556075-2023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boträsk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boträsk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Boträsk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boträsk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Boträsk Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hallstavik 2022-10-20

BDO Mälardalen AB

Patrik Spets

Patrik Spets

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR