

Årsredovisning för  
**EAM Fastigheter Klippan AB**  
559096-5371

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7-17
Underskrifter	18

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EAM Fastigheter Klippan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman 2022-06-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-06-13

  
Olof Andersson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EAM Fastigheter Klippan AB, 559096-5371 får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheten Gymnasiet 4 i Klippan. Fastigheten utgörs av lägenheter och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 1012 kvm.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande år eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Under räkenskapsåret har bolaget börjat tillämpa RFR 2 - Redovisning för juridiska personer, då moderbolaget tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Tidigare högsta koncernmoder Signatur Fastigheter AB, org.nr 556648-6204, förvärvades i september 2021 av Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281.

Omfattande investeringar avseende bl.a. badrum, VVC-system och fönster har skett under året till ett belopp om 5,6Mkr.

Lägenheterna i fastigheten hyrs numera ut till privatpersoner efter att Klippan kommun flyttat ut och i samband med detta uppkom en del kostnader, bl.a. för städning och att elen numera bekostas av bolaget, total påverkan om ca 600tkr.

### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SIG Invest Omsorg AB, org. nr. 556831-3323, säte Malmö. Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon, org.nr. 556183-0281, säte Malmö, som upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 674 049	1 366 822	1 423 084	1 219 294
Resultat efter finansiella poster	278 601	783 046	750 388	14 025
Soliditet %	2,7	3,7	9,7	2

Definitioner: se not 24

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	334 546
Årets resultat	-187 541
<b>Totalt</b>	<b>147 005</b>
Balanseras i ny räkning	147 005
<b>Summa</b>	<b>147 005</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	4	1 674 049	1 366 822
		<u>1 674 049</u>	<u>1 366 822</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	5	-917 434	-240 916
Övriga externa kostnader	6	-99 567	-40 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 064	-60 802
<b>Rörelseresultat</b>		<u>585 984</u>	<u>1 025 067</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		50	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-307 433	-242 021
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>278 601</u>	<u>783 046</u>
Bokslutsdispositioner	8	-449 730	-973 888
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-171 129</u>	<u>-190 842</u>
Skatt på årets resultat	9	-16 412	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-187 541</u>	<u>-190 842</u>

## Rapport över totalresultat

Det förekommer inget övrigt totalresultat varför årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

ank=20220620;2022062108000

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	6 406 099	6 224 455
Inventarier, verktyg och installationer	11	73 719	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	5 605 558	43 475
		<u>12 085 376</u>	<u>6 267 930</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	13	3 972 033	8 794 566
		<u>3 972 033</u>	<u>8 794 566</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>16 057 409</u>	<u>15 062 496</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hysesfordringar	15	538 221	467 706
Aktuell skattefordran		135 789	-
Övriga fordringar		38 273	101 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 583	8 696
		<u>755 866</u>	<u>578 073</u>
<b>Kassa och bank</b>		106 354	106 240
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>862 220</u>	<u>684 313</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>16 919 629</u>	<u>15 746 809</u>

ank=20220620;2022062108001

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		334 546	525 388
Årets resultat		-187 541	-190 842
		147 005	334 546
<b>Summa eget kapital</b>		197 005	384 546
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		123 951	60 800
Periodiseringsfonder	17	203 597	187 597
		327 548	248 397
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	14	5 912	-
		5 912	-
<b>Långfristiga skulder</b>	15		
Övriga skulder till kreditinstitut	18	-	14 259 000
Övriga långfristiga skulder		15 999	4 748
		15 999	14 263 748
<b>Kortfristiga skulder</b>	15		
Skulder till kreditinstitut	18	14 259 000	294 000
Leverantörsskulder		951 322	73 190
Skulder till koncernföretag		370 579	826
Skatteskulder		-	102 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	792 264	379 263
		16 373 165	850 118
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		16 919 629	15 746 809

ank=20220620;2022062108002

**Rapport över förändringar i eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Toltalt eget kapital</i>
<b>Ingående eget kapital 2020-01-01</b>	50 000	83 034	442 354	575 388
Omföring av föregående års resultat		442 354	-442 354	-
Årets resultat			-190 842	-190 842
<b>Belopp vid årets utgång 2020-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>525 388</b>	<b>-190 842</b>	<b>384 546</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	50 000	525 388	-190 842	384 546
Omföring av föregående års resultat		-190 842	190 842	-
Årets resultat			-187 541	-187 541
<b>Belopp vid årets utgång 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>334 546</b>	<b>-187 541</b>	<b>197 005</b>

ank=20220620;2022062108003

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		278 601	783 046
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	21	71 064	60 802
		<u>349 665</u>	<u>843 848</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>349 665</b>	<b>843 848</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-42 005	-189 514
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 053 256	106 928
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 360 916</b>	<b>761 262</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-5 888 510	-203 850
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-5 888 510</b>	<b>-203 850</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	14 553 000
Amortering av lån		-294 000	-588 000
Lösen av lån		-	-5 665 000
Tillkommande fordringar koncernbolag		-	-9 554 000
Tillkommande skuld koncernbolag		369 753	826
Avgående fordran koncernföretag		4 451 955	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>4 527 708</b>	<b>-1 253 174</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>114</b>	<b>-695 762</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>106 240</b>	<b>802 002</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>106 354</b>	<b>106 240</b>

ank=20220620;2022062108004

*h*

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Allmän information

EAM Fastigheter Klippan AB med org.nr 559096-5371 är ett aktiebolag registrerat i Sverige, med säte i Malmö. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gymnasiet 4 i Klippan.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till SIG Invest Omsorg AB, org.nr 556831-3323. Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281, som upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

### Not 2 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Fastighets AB Trianon AB, 556183-0281, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning. 2021 är första gången bolaget tillämpar RFR 2, tidigare tillämpades K2.

Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för ÅRL och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS. De nedan angivna redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras om inte annat framgår nedan

Övergången till RFR 2 har inte väsentligen påverkat bolagets redovisning.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Funktionell valuta samt redovisningsvaluta**

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK.

#### **Nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder s om inte har tillämpats i förtid**

Vid upprättandet av årsredovisningen per den 31 december 2021 har standarder och tolkningar publicerats vilka ännu ej trätt i kraft. Inga av dessa reviderade eller nya standarder bedöms få påverkan på bolagets finansiella rapporter.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter som aviseras kvartalsvis i förskott.

#### **Hyresintäkter**

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. J

### **Rörelsekostnader samt finansiella tillgångar och skulder**

#### *Fastighetskostnader*

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll av fastighetsinnehavet.

#### *Finansiella intäkter och kostnader*

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

### **Inkomstskatter**

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt samt uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultatet, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. En sådan skillnad kan uppkomma till exempel vid en upp- eller nedskrivning av en tillgång.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras. Då den uppskjutna skatten förväntas realiserar efter 2020 har skattesatsen 20,6% använts.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

### **Lånekostnader**

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar och redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.


### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehåses i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Upplysning lämnas i not, enligt IAS 40, om verkligt värde på förvaltningsfastigheterna.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, 

såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar	År
Förvaltningsfastigheter	100
Inventarier	5-10

### Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Nedskrivningar redovisas som kostnad i årets resultat.

### Finansiella instrument

Bolaget tillämpar inte värderingsreglerna i IFRS 9. Detta innebär att finansiella tillgångar och skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna fordringar hos koncernföretag samt bland skulderna skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder. En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Företagets affärsmodell för att hantera tillgången samt karaktären på tillgångens avtalade kassaflöden utgör underlag för klassificering och värdering varvid de finansiella tillgångarna klassificeras i följande kategori:

- Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde

Samtliga finansiella skulder klassificeras i följande kategori:

- Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

#### Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde om båda följande villkor är uppfyllda:

- Den finansiella tillgången innehåller inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar i syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden.
- De avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde ingår i omsättningstillgångar med undantag för de poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Värdering efter anskaffningstidpunkten sker till upplupet anskaffningsvärde minskat med eventuell reservering för kreditförluster.

En nedskrivning av kundfordringar redovisas i resultaträkningen som övrig extern kostnad och en nedskrivning av lånefordringar redovisas som finansiell post i resultaträkningen.

#### Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella skulder redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter avdrag för transaktionskostnader.

Därefter redovisas finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över skuldens löptid, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Upplupet anskaffningsvärde 

Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, vilket innebär att eventuella över- eller underkurser som direkt hänförliga kostnader eller intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av den beräknade effektivräntan. Effektivräntan är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden.

### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt i förekommande fall kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. För redovisade räkenskapsår finns inga kortfristiga placeringar.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver som uppkommer genom bokslutsdispositioner i resultaträkningen redovisas i balansräkningen utan att dela upp posten i eget kapital och uppskjuten skatt och den temporära skillnaden särredovisas därmed ej.

### **Avsättningar och eventualförpliktelser**

Avsättningar redovisas när det finns ett åtagande och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Eventualförpliktelser redovisas om det föreligger ett möjligt åtagande som bekräftas endast av flera osäkra framtida händelser och det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig säkerhet.

### **Redovisning av koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott redovisas över eget kapital.


### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### **Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden**

För att kunna upprätta redovisning enligt RFR 2 måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade intäkter och kostnader respektive tillgångar och skulder samt övriga upplysningar. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar. De områden där uppskattningar och antaganden skulle kunna innebära risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår är främst värdering av förvaltningsfastigheter. Där kan bedömningarna ge en betydande påverkan på bolagets resultat och finansiella ställning. Värderingarna kräver en bedömning av det framtida kassaflödet samt fastställande av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). De antaganden och bedömningarna som gjorts framgår av not avseende förvaltningsfastigheter.

### **Not 4 Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd**

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 10-15 år. I hyresaviseringsarna ingår även tillägg såsom exempel el, värme och fastighetskatt. Analys har genomförts av intäcksredovisningen utifrån IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder där Trianon undersökte avgränsningen mellan redovisning av intäkter enligt IFRS 16 Leasingavtal och IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Bedömning har gjorts att andelen av servicetjänster utgör en icke väsentlig del och därför görs ingen separering av intäkterna för tjänster för redovisning enligt IFRS 15. Dessa intäkter redovisas enligt IFRS 16 vilket innebär att intäkten för servicetjänster periodiseras på samma principer som hyresintäkterna. Det är vår bedömning att detta inte leder till väsentliga skillnader i belopp eller tidpunkt för hur intäkten hade redovisats enligt IFRS 15. 

Utfakturerad fastighetskatt redovisas som intäkt i den period den avser.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	-	282 606
	-	282 606

Uppgifter enligt ovan avser bashyra enligt gällande hyresavtal utan tillägg och vidaredebiteringar.

### Not 5 Fastighetskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
El- och värmekostnader	226 143	-
Övriga driftskostnader	57 613	54 131
Reparation och underhåll	204 790	98 828
Övriga fastighetskostnader	428 888	87 957
<b>Summa</b>	<b>917 434</b>	<b>240 916</b>

### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	37 868	37 550

Köp- och försäljningstransaktioner med närstående parter sker på marknadsmässiga villkor.

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	307 433	242 021
<b>Summa</b>	<b>307 433</b>	<b>242 021</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Överavskrivningar - fastigheter	63 151	60 800
Periodiseringsfond, årets avsättning	16 000	
Lämnade koncernbidrag	370 579	913 088
<b>Summa</b>	<b>449 730</b>	<b>973 888</b>

### Not 9 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader med avslut den 31 december 2021 är följande: 

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Aktuell skattekostnad	10 500	-
Uppskjuten skatt	-5 912	-
	<b>4 588</b>	-

### Avstämning av effektiv skatt

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
	Procent	Procent
Resultat före skatt	-171 129	Belopp -190 842
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 -35 252	21,4 -40 840
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	45 559	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	40 647
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	193	193
Förändring uppskjuten skatt	-5 912	-
<b>Summa</b>	<b>4 588</b>	-

### Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 487 030	6 326 655
-Inköp	244 813	160 375
Vid årets slut	<b>6 731 843</b>	<b>6 487 030</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-262 575	-201 773
-Årets avskrivning	-63 169	-60 802
Vid årets slut	<b>-325 744</b>	<b>-262 575</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 406 099</b>	<b>6 224 455</b>

### Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Verkligt värde	23 429 000	20 000 000
----------------	------------	------------

Bolagets förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastigheten har per 2021-12-31 internvärderats. Förvaltningsfastigheter har värderats av externa värderingsinstitut med erkända kvalifikationer. Värderingarna har utförts genom analys av fastigheternas status, hyres- och marknadssituation. Värderingarna har som huvudmetod utförts genom s.k. kassaflödeskalkyl av varje fastighet, vilket innebär nuvärdesberäkning av bedömda framtida driftnetton, räntebidrag och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastigheternas marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drifts- och underhållskostnader i likartade fastigheter. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. För värderingarna har en femtonårig kalkylperiod använts. Jämförelse och analys har även gjorts av genomförda köp av fastigheter inom respektive delmarknad. Byggrätter och potentiella byggrätter har inte värderats. Värderingen av bolagets fastighet har skett med indata hänförlig till nivå 3 i verkligtvärdehierarkin.

Följande antaganden och bedömningar har använts:

- inflation har antagits till 2% per år
- hyresutvecklingen har i huvudsak antagits följa inflationen eller i förekommande fall indexuppräknigen
- kalkylränta och avkastningskrav baseras på analyser av genomförda transaktioner samt individuella

bedömningar avseende risknivå, sannolik köpare och fastighetens marknadsposition  
- avkastningskraven sträcker sig från 3% - 7%

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	81 614	-
	81 614	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-7 895	-
	-7 895	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>73 719</b>	<b>-</b>

### Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	43 475	
Rörelseförvärv	5 562 083	43 475
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 605 558</b>	<b>43 475</b>

### Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>	8 794 566	153 654
-Tillkommande fordringar		8 640 912
-Reglerade fordringar	-4 822 533	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 972 033</b>	<b>8 794 566</b>

### Not 14 Uppskjuten skatt

	2021-12-31	2020-12-31
Förändring i resultaträkningen	5 912	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 912</b>	<b>-</b>

Inga skattemässiga underskottsavdrag finns per 2021-12-31

### Not 15 Finansiella instrument och riskhantering

#### *Finansiella instrument*

Bolaget finansieras med eget kapital och skulder, där majoriteten av skulderna utgörs av räntebärande skulder. Andelen eget kapital påverkas av vald finansiell risknivå som i sin tur påverkas av långivarens krav på eget kapital för att erbjuda marknadsmässig finansiering.

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för fem olika slags finansiella risker. Med finansiella risker avses likviditetsrisk, ränterisk och kreditrisk. Trianonkoncernens finanspolicy anger riktlinjer och regler för hur finansverksamheten skall bedrivas samt fastställer ansvarsfördelning och administrativa regler. Avsteg från koncernens finanspolicy kräver koncernledningens godkännande. Ansvar för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av moderbolagets finansavdelning. Den finansiella riskhanteringen sker på portföljnivå. Finansiella transaktioner skall genomföras utifrån en bedömning av koncernens samlade behov av likviditet, finansiering och ränterisk.

Likviditetsrisk



Med likviditetsrisk avses risken att sakna tillräckligt med likvida medel för att kunna fullfölja företagets betalningsåtaganden avseende rörelsekostnader, räntor och amorteringar. Enligt finanspolicyn skall det alltid finnas tillräckligt med kontanta medel och garanterade krediter för att täcka det löpande likviditetsbehovet.

#### Ränterisk

Med ränterisk avses risken för fluktuationer i kassaflöde och resultat till följd av förändringar i räntenivåer. Den faktor som främst påverkar ränterisken är räntebindningstiden. Lång räntebindningstid innebär en förutsägbarhet i kassaflödet men det innebär oftast också högre räntekostnader. Hanteringen av koncernens ränteexponering är centraliserad, vilket innebär att den centrala finansfunktionen ansvarar för att identifiera och hantera denna exponering. För att erhålla en kostnadseffektiv hantering av ränterisken görs bedömningen av ränterisken vid upptagandet av lån med kort räntebindning utifrån koncernens totala låneportfölj. En förändring av marknadsräntan (STIBOR 3 månader) med +1 procentenhet samt antagande om oförändrad lånevolym och räntebindningstid skulle påverka bolagets resultat med -142 590 kr, en förändring av marknadsräntan med -1 procentenhet skulle inte innebära någon nämnbar skillnad. Skillnaden mellan räntekostnaden beror på att de flesta avtalen löper med räntegolv.

#### Kreditrisk

Risken för att bolagets hyresgäster inte uppfyller sina åtaganden, det vill säga att betalning ej erhålls för hyresfordringar, utgör en kundkreditrisk. Bolagets kunder kreditkontrolleras varvid information om kundernas finansiella ställning inhämtas från olika kreditupplysningsföretag. En beräkning av kreditrisken görs i samband med nyuthyrning och lokalanpassning för befintlig kund. Bankgaranti, depositioner av förtida hyror eller annan säkerhet krävs för kunder med låg kreditvärdighet eller otillräcklig kredithistorik. I syfte att följa kundernas kreditvärdighetsutveckling sker en löpande kreditbevakning.

#### Kreditrisk i koncerninterna fordringar

Moderbolagets fordringar på koncernföretag löper med korta löptider. Moderföretagets bedömning är att, på grund av de korta löptiderna, de förväntade kreditförlusterna är immateriella och därför ej redovisats.

#### Kreditrisk i likvida medel

För likvida medel är skandinaviska banker och finansiella institutioner motparter med rating om antingen minst A- (S&P) eller minst A3 (Moody's) eller annan motpart med rating om antingen minst A (S&P) eller minst A2 (Moody's).

Koncernen anser att likvida medel har låg kreditrisk baserat på motparternas externa kreditbetyg. Den förväntade kreditförlusten för likvida medel har bedömts som immateriella och därför ej redovisats.

	<i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</i>	<i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</i>	<i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</i>	<i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</i>
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<i>Tillgångar</i>				
Fordringar hos koncernföretag	3 972 033	8 794 566		
Kundfordringar	538 221	467 706		
Övriga fordringar	38 273	101 671		
Upplupna intäkter	37 166	1 028		
Likvida medel	106 354	106 241		
	<b>4 692 047</b>	<b>9 471 212</b>		
<i>Skulder</i>				
Skuld till kreditinstitut banklån			14 259 000	14 553 000
Skuld till koncernföretag			370 579	826
Leverantörsskulder			951 322	73 190

Övriga skulder	15 999	4 748
Upplupna kostnader	77 246	14 750
	<u>15 674 146</u>	<u>14 646 514</u>

## Not 16 Eget kapital

### Aktiekapital

Aktiekapitalet består vid årets slut av 500 aktier med vardera en röst och ett kvotvärde på 100 kr per aktie.

### Bundet eget kapital

Bundet eget kapital får inte minskas genom vinstutdelning.

### Balanserat resultat

Balanserat resultat utgörs av föregående års fria egna kapital efter eventuell vinstutdelning lämnats. Tillsammans med årets resultat utgör detta summa fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

### Utdelning

Ingen utdelning kommer att föreslås för årsstämman 2021.

## Not 17 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	187 597	187 597
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	16 000	
	<u>203 597</u>	<u>187 597</u>

Av periodiseringsfonder utgör 41 941 (40 146) uppskjuten skatt.

## Not 18 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 259 000	294 000
Summa kortfristiga skulder	<u>14 259 000</u>	<u>294 000</u>
<i>Skulder som förfaller senare än ett år och inom fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	14 259 000
Övriga skulder	15 999	4 748
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Summa långfristiga skulder	<u>15 999</u>	<u>14 263 748</u>
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b><u>14 274 999</u></b>	<b><u>14 557 748</u></b>

Kreditens slutförfallodatum är 2022-12-31

## Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	60 488	15 407
Aviserade hyror för Q1	227 832	349 106
	<u>288 320</u>	<u>364 513</u>

## Not 20 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 700 000	14 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 700 000</b>	<b>14 700 000</b>

### Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

## Not 21 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Avskrivningar	71 064	60 802
	<b>71 064</b>	<b>60 802</b>

## Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Not 23 Förklaringar avseende övergång till RFR2

Denna årsredovisning för bolaget är den första som upprättats med tillämpning av RFR2, vilket framgår av Redovisningsprinciper.

De redovisningsprinciper som där anges har tillämpats vid upprättande av bolagets årsredovisning för jämförelseåret 2020 samt bolagets öppningsbalans den 1 januari 2020.

Vid upprättandet av bolagets öppningsbalansräkning har belopp som redovisats enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper justerats enligt RFR2. Övergången till RFR2 har inte medfört några förändringar i jämförelsetalen för bolaget.

	Enligt fastställd årsredovisning	Effekt vid övergång RFR2	Enligt RFR2
<i>Justeringar i resultaträkningen 2020:</i>			
Nettoomsättning	1 366 822	-	1 366 822
Fastighetskostnader	-240 916	-	-240 916
Övriga externa kostnader	-40 038	-	-40 038
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-60 802	-	-60 802
Räntekostnader och liknande resultatposter	-242 021	-	-242 021
Lämnade koncernbidrag	-913 088	-	-913 088
Överavskrivningar	-60 799	-	-60 799
Årets resultat före skatt	-190 842	-	-190 842
Skatt	-	-	-
<b>Årets resultat</b>	<b>-190 842</b>	-	<b>-190 842</b>
<i>Justeringar i balansräkningen 2020-12-31:</i>			
<i>Tillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	6 267 930	-	6 267 930
Fordringar koncernbolag	8 794 566	-	8 794 566
Kundfordringar	467 706	-	467 706
Övriga fordringar	101 671	-	101 671

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 695	-	8 695
Kassa och Bank	106 241	-	106 241
<b>Summa tillgångar</b>	<b>15 746 809</b>	-	<b>15 746 809</b>

*Eget kapital och skulder*

Aktiekapital	-50 000	-	-50 000
Balanserad vinst eller förlust	-525 388	-	-525 388
Årets resultat	190 842	-	190 842
Obeskattade reserver	-248 397	-	-248 397
Skulder till kreditinstitut	-14 553 000	-	-14 553 000
Skulder till koncernföretag	-826	-	-826
Övriga skulder	-4 748	-	-4 748
Leverantörsskulder	-73 190	-	-73 190
Skatteskulder	-102 839	-	-102 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-379 263	-	-379 263
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>-15 746 809</b>	-	<b>-15 746 809</b>

*Justeringar i balansräkningen 2020-01-01:*

*Tillgångar*

Förvaltningsfastigheter	6 124 882	-	6 124 882
Fordringar koncernbolag	153 655	-	153 655
Kundfordringar	324 125	-	324 125
Övriga fordringar	26 405	-	26 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	38 028	-	38 028
Kassa och Bank	802 002	-	802 002
<b>Summa tillgångar</b>	<b>7 469 097</b>	-	<b>7 469 097</b>

*Skulder*

Aktiekapital	-50 000	-	-50 000
Balanserad vinst eller förlust	-83 035	-	-83 035
Årets resultat	-442 354	-	-442 354
Obeskattade reserver	-187 597	-	-187 597
Skulder till kreditinstitut	-6 253 000	-	-6 253 000
Skatteskulder	-128 612	-	-128 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-324 499	-	-324 499
<b>Summa skulder</b>	<b>-7 469 097</b>	-	<b>-7 469 097</b>

**Not 24 Nyckeltalsdefinitioner**

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar. *A*

## Underskrifter


Malmö 2022-05-10



Olof Andersson  
Styrelseordförande

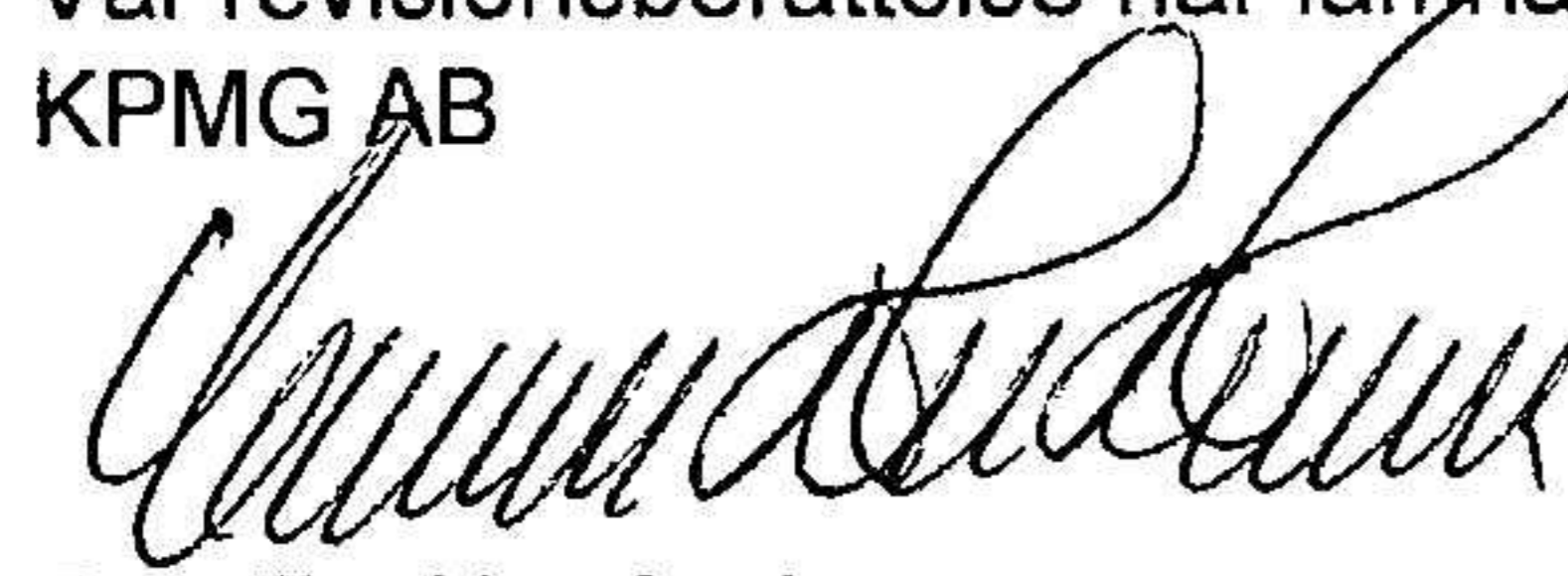


Mari-Louise Hedbys  
Styrelseledamot




Anna Heide  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-08  
KPMG AB



Camilla Alm Andersson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig.



Therese Johansson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EAM Fastigheter Klippan AB, org. nr 559096-5371

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EAM Fastigheter Klippan AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EAM Fastigheter Klippan ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EAM Fastigheter Klippan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EAM Fastigheter Klippan AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EAM Fastigheter Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

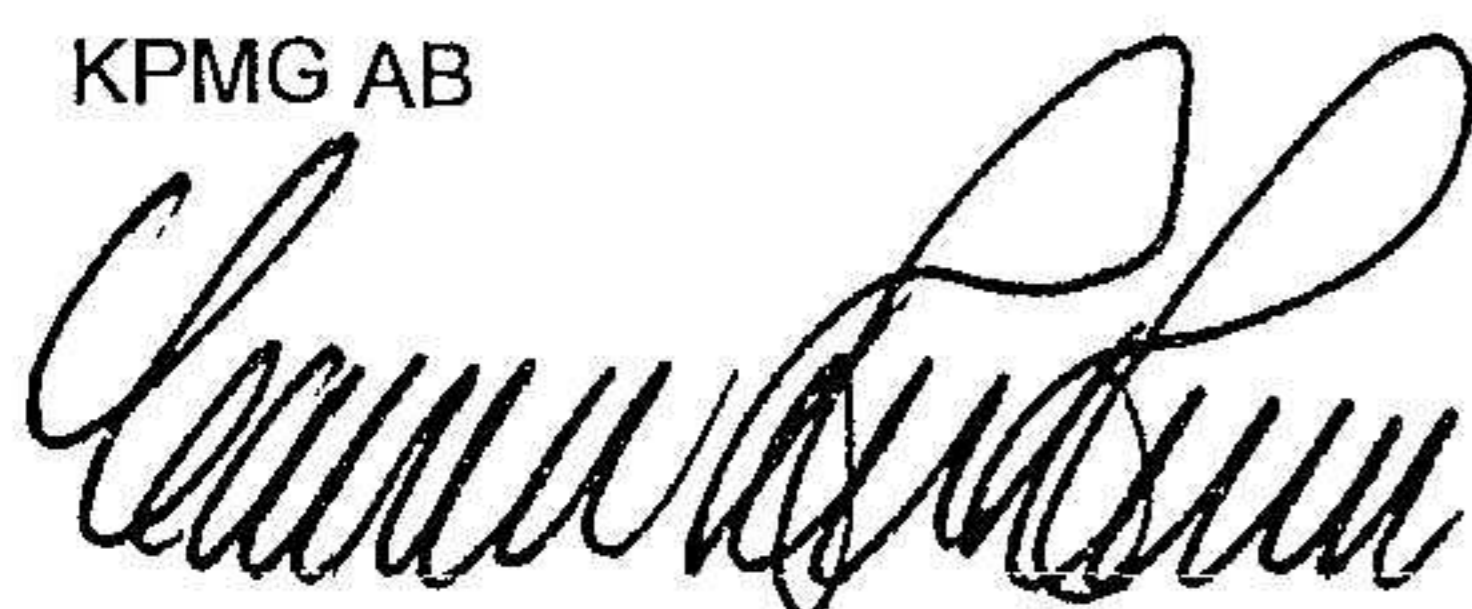
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8/6 2022

KPMG AB



Camilla Alm Andersson

Auktoriserad revisor

Huvudansvarig revisor



Therese Johansson

Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

