

Årsredovisning för
Exwood Invest AB
559126-1135

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Exwood Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma-2024-08-27 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2024-08-27



Jan Rössel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Exwood Invest AB, 559126-1135, med säte i Ljungby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och maskiner inom koncernens träverksamhet, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har förvärvat fastigheterna Lidhult 3:3 och 3:4
Fastigheten Lidhult 3:4 har skrivits upp till taxeringsvärdet

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	60 000	1 810 813	4 191 332	6 091 012
Resultat efter finansiella poster	-161 671	-735 365	75 024	368 406
Soliditet, %	6	27	46	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		32 847
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-161 671
Vid årets slut	50 000		-128 824

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -128824 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	32 847
årets resultat	-161 671
Totalt	-128 824
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-128 824
Summa	-128 824

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		60 000	1 810 813
Övriga rörelseintäkter		73 757	968 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		133 757	2 779 008
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-1 006 255
Övriga externa kostnader		-198 173	-808 974
Personalkostnader	2	-95 281	-1 697 703
Summa rörelsekostnader		-293 454	-3 512 932
Rörelseresultat		-159 697	-733 924
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 974	-1 441
Summa finansiella poster		-1 974	-1 441
Resultat efter finansiella poster		-161 671	-735 365
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	247 303
Summa bokslutsdispositioner		-	247 303
Resultat före skatt		-161 671	-488 062
Skatter			
Årets resultat		-161 671	-488 062

2024101504083

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 654 643	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 654 643	80 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	5	2 500 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	-
Summa anläggningstillgångar		10 154 643	80 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbeten		-	108 000
Summa varulager		-	108 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	7 000
Övriga fordringar		3 334	36 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	10 933
Summa kortfristiga fordringar		3 334	54 312
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 328	68 293
Summa kassa och bank		63 328	68 293
Summa omsättningstillgångar		66 662	230 605
SUMMA TILLGÅNGAR		10 221 305	310 605

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		641 000	-
Summa bundet eget kapital		<u>691 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 847	520 909
Årets resultat		-161 671	-488 062
Summa fritt eget kapital		<u>-128 824</u>	<u>32 847</u>
Summa eget kapital		<u>562 176</u>	<u>82 847</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag		2 500 000	-
Övriga skulder		6 700 000	-
Summa långfristiga skulder		<u>9 200 000</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		285 575	26 536
Skatteskulder		-	9 266
Övriga skulder		163 554	35 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	155 978
Summa kortfristiga skulder		<u>459 129</u>	<u>227 758</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 221 305</u>	<u>310 605</u>

2024101504085

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	6-8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<u>2023-01-01- 2024-04-30</u>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	2
Summa	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-04-30</u>	<u>2022-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	7 654 643	
	7 654 643	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	7 654 643	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 000	1 215 000
-Nyanskaffningar		80 000
-Avyttringar och utrangeringar	-80 000	-1 215 000
Vid årets slut	-	80 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-353 419
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		353 419
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut	-	80 000

Not 5 Aktier i dotterbolag

	2024-04-30	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	2 500 000	
Redovisat värde vid årets slut	2 500 000	

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Exwood AB 556676-3842 Säte Ljungby kommun	2 400	100	2 500 000
			2 500 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

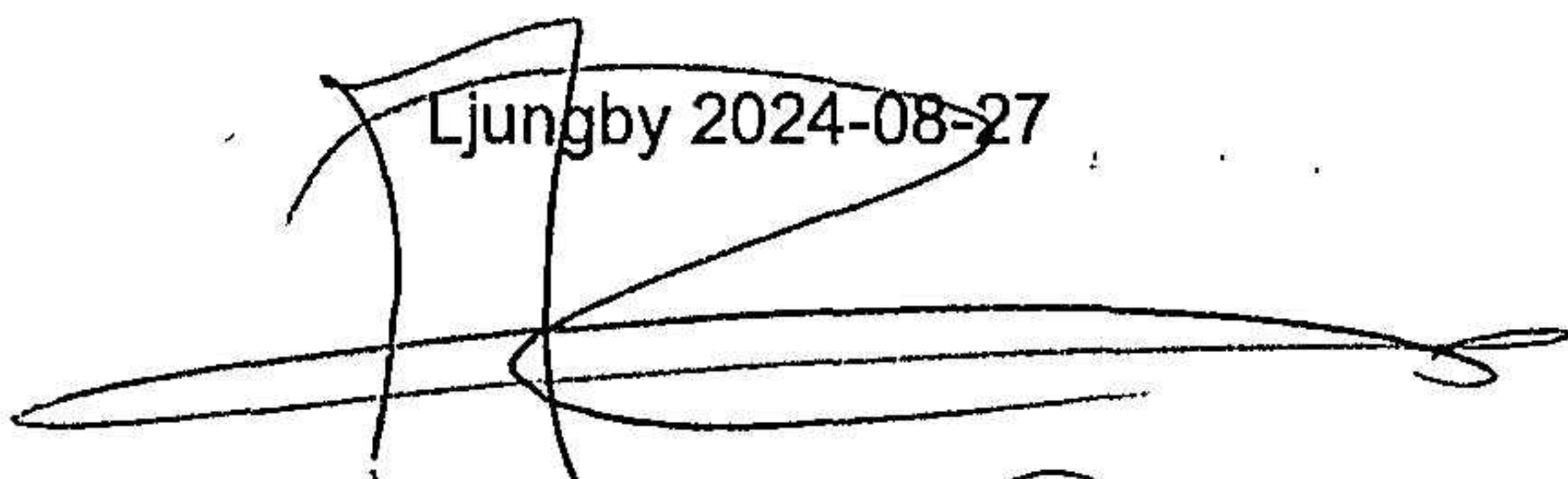
	2024-04-30	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		Inga
Fastighetsinteckningar	4 600 000	

Eventalförpliktelser

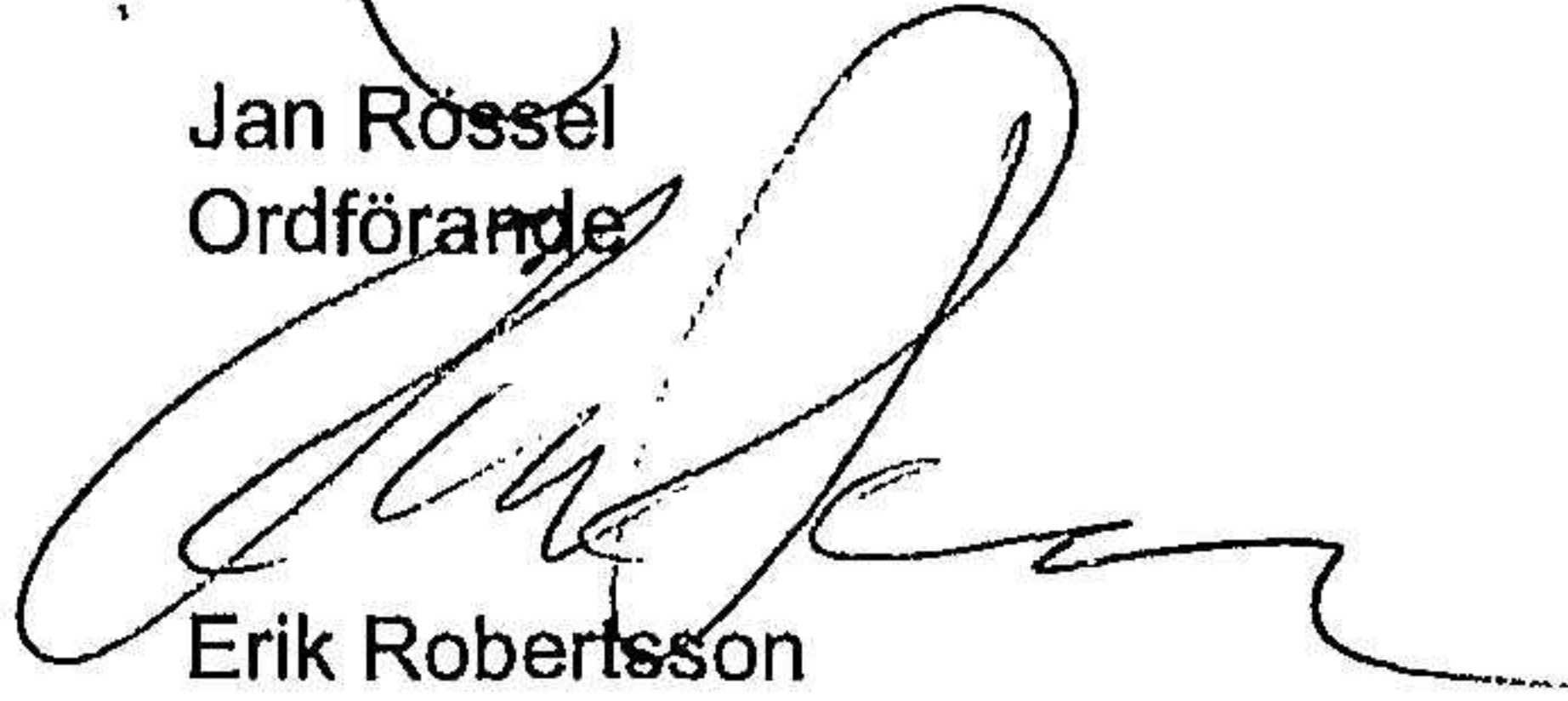
Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

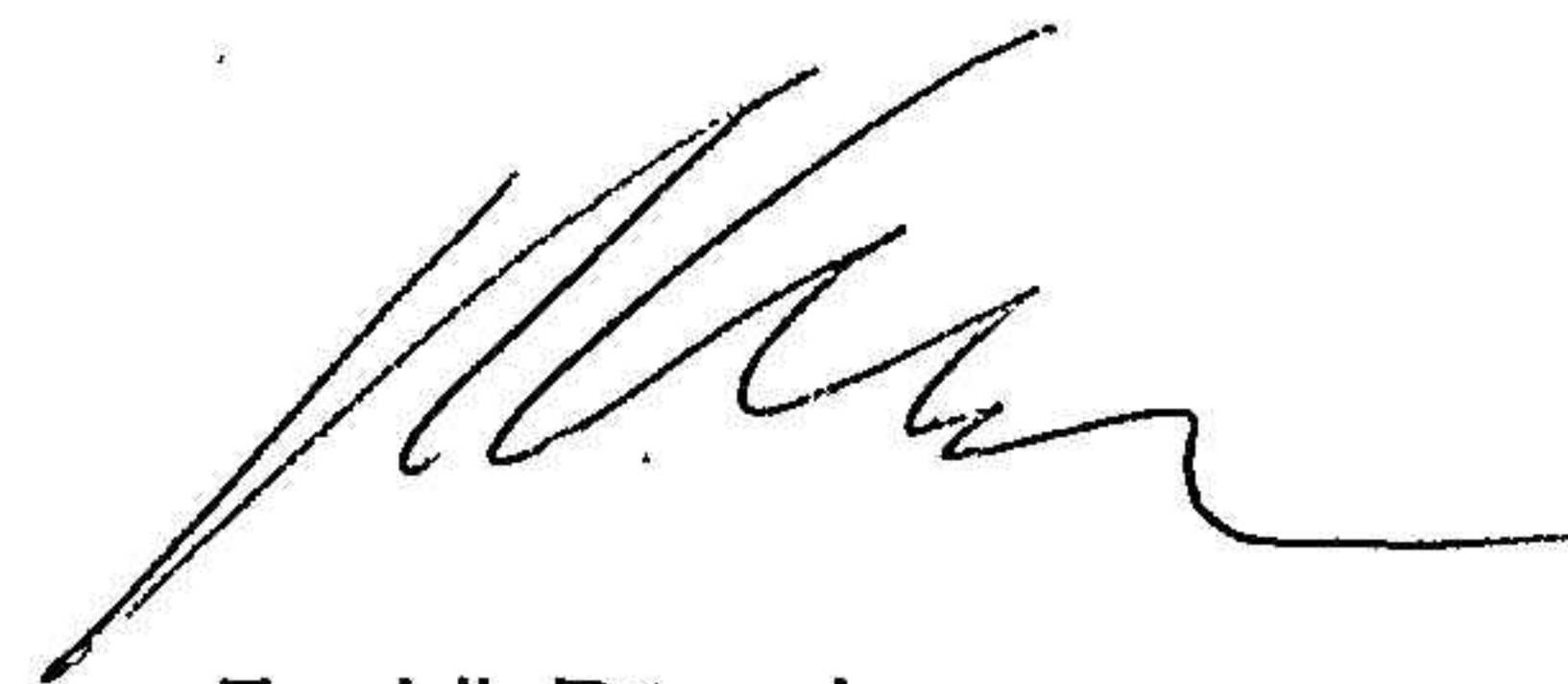
Ljungby 2024-08-27



Jan Rössel
Ordförande



Erik Robertsson



Fredrik Rössel