

Årsredovisning

för

Jontes EI och Fastighetsbolag AB

556799-1756

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

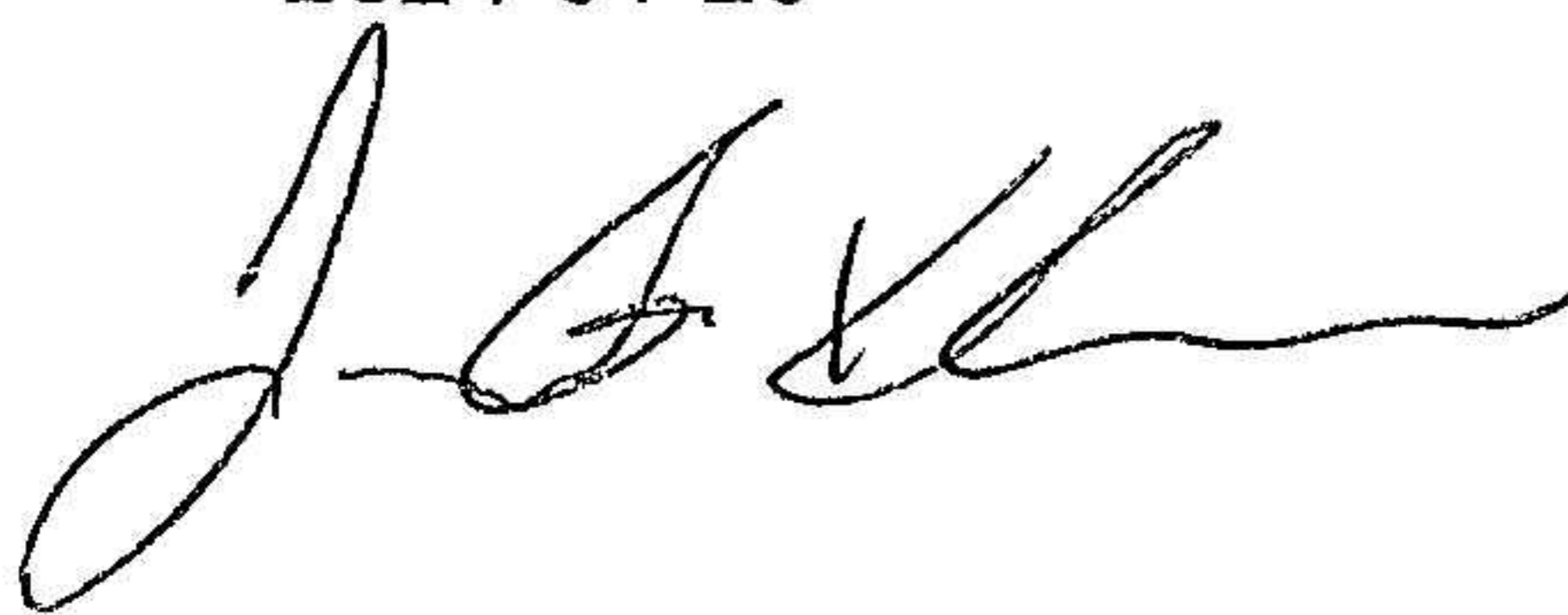
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonatan Karlsson, Styrelseledamot
2024-01-29



Årsredovisning

för

Jontes EI och Fastighetsbolag AB

556799-1756

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

AR

Styrelsen och verkställande direktören för Jontes EI och Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Löttorp.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	875	851	806	16 971
Resultat efter finansiella poster	229	312	558	414
Soliditet (%)	27	31	33	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	892 216	179 824	1 172 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179 824	-179 824	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			222 590	222 590
Belopp vid årets utgång	100 000	872 040	222 590	1 194 630

[Handwritten mark]

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	872 040
årets vinst	222 590
	1 094 630
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 094 630
	1 094 630

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

fr

Resultaträkning

Not

2022-11-01
-2023-10-31

2021-11-01
-2022-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

874 879

850 728

Övriga rörelseintäkter

39 312

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

914 191

850 728

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-418 927

-398 928

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-157 494

-60 647

Summa rörelsekostnader

-576 421

-459 575

Rörelseresultat

337 770

391 153

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

321

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 323

-78 966

Summa finansiella poster

-109 002

-78 966

Resultat efter finansiella poster

228 768

312 187

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

110 000

-80 000

Summa bokslutsdispositioner

110 000

-80 000

Resultat före skatt

338 768

232 187

Skatter

Skatt på årets resultat

-116 178

-52 363

Årets resultat

222 590

179 824

17

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1, 2	5 558 940	5 553 679
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 375 683	617 849
Summa materiella anläggningstillgångar		6 934 623	6 171 528

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		6 959 623	6 196 528

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 750	72 000
Övriga fordringar		84 332	92 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 319	11 028
Summa kortfristiga fordringar		109 401	175 970

Kassa och bank

Kassa och bank	5	0	80 943
Summa kassa och bank		0	80 943
Summa omsättningstillgångar		109 401	256 913

SUMMA TILLGÅNGAR

7 069 024

6 453 441

AR

Balansräkning

Not 2023-10-31 2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

872 040

892 216

Årets resultat

222 590

179 824

Summa fritt eget kapital

1 094 630

1 072 040

Summa eget kapital

1 194 630

1 172 040

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

925 000

1 035 000

Summa obeskattade reserver

925 000

1 035 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 424 994

2 915 000

Skulder till koncernföretag

305 609

306 245

Skuld till aktieägare

3 719

4 446

Summa långfristiga skulder

3 734 322

3 225 691

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

260 004

180 000

Leverantörsskulder

169 716

15 162

Skatteskulder

54 714

56 804

Övriga skulder

417 991

225 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

312 647

543 280

Summa kortfristiga skulder

1 215 072

1 020 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 069 024

6 453 441

AK

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

AP

2024020904436

Not 1 Byggnader och mark

Fastigheten Borgholm-Skriketorp 2:11 och fastigheten Högby 5:1

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 982 254	2 886 626
Inköp	162 755	3 095 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 145 009	5 982 254
Ingående avskrivningar	-428 575	-367 928
Årets avskrivningar	-157 494	-60 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-586 069	-428 575
Utgående redovisat värde	5 558 940	5 553 679
Bokfört värde byggnader	5 017 517	5 012 256
Bokfört värde mark	541 423	541 423
	5 558 940	5 553 679

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 100 000
	4 600 000	4 100 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående ombyggnad av lägenheter Högby 5:1

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	617 849	2 869 047
Inköp	757 834	844 430
Omföring ombyggnad Skriketorp 2:11 färdigställt	0	-3 095 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 375 683	617 849
Utgående redovisat värde	1 375 683	617 849

AP

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Åkerbo El och Måleri AB	100 %	250	25 000 25 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Åkerbo El och Måleri AB	559253-1783	Löttorp	554 107	53 467

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-10-31	2022-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.684 998 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-10-31	2022-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 424 994	2 915 000
	3 424 994	2 915 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 004	180 000
	260 004	180 000

Löttorp 2024-01-29



Jonatan Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-29



Andréas Folke
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB, org.nr 556799-1756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB för räkenskapsår 2022-11-01 – 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsen och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktörens för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

AZ

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB för räkenskapsår 2022-11-01 – 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsen och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att

[Handwritten signature]

tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och/eller verkställande direktören något väsentligt avseende:

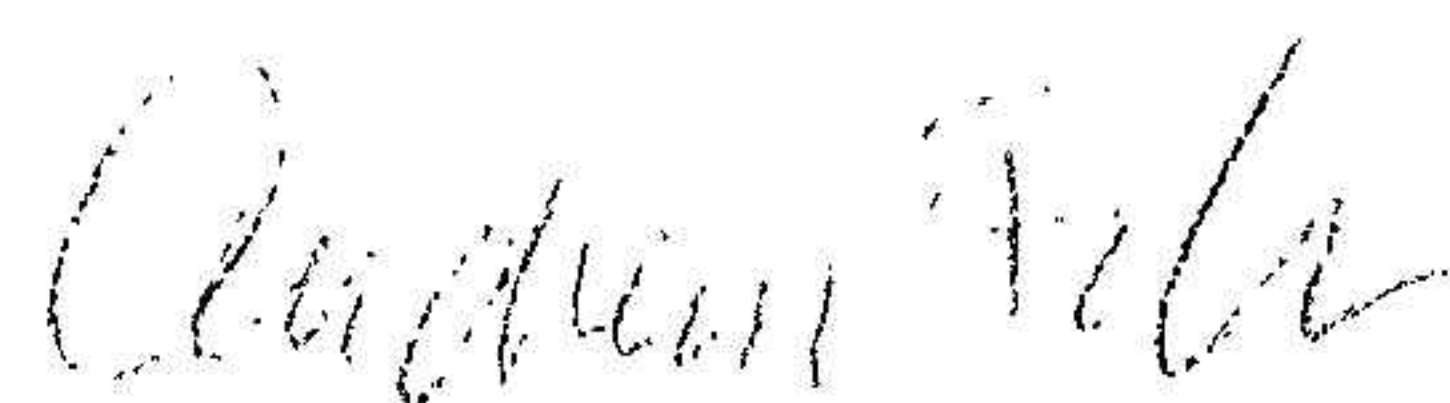
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 29 januari 2024



Andreas Folke

Auktoriserad revisor