

# Årsredovisning

för

## Tord Blomberg Fastigheter AB

556547-6370

Räkenskapsåret

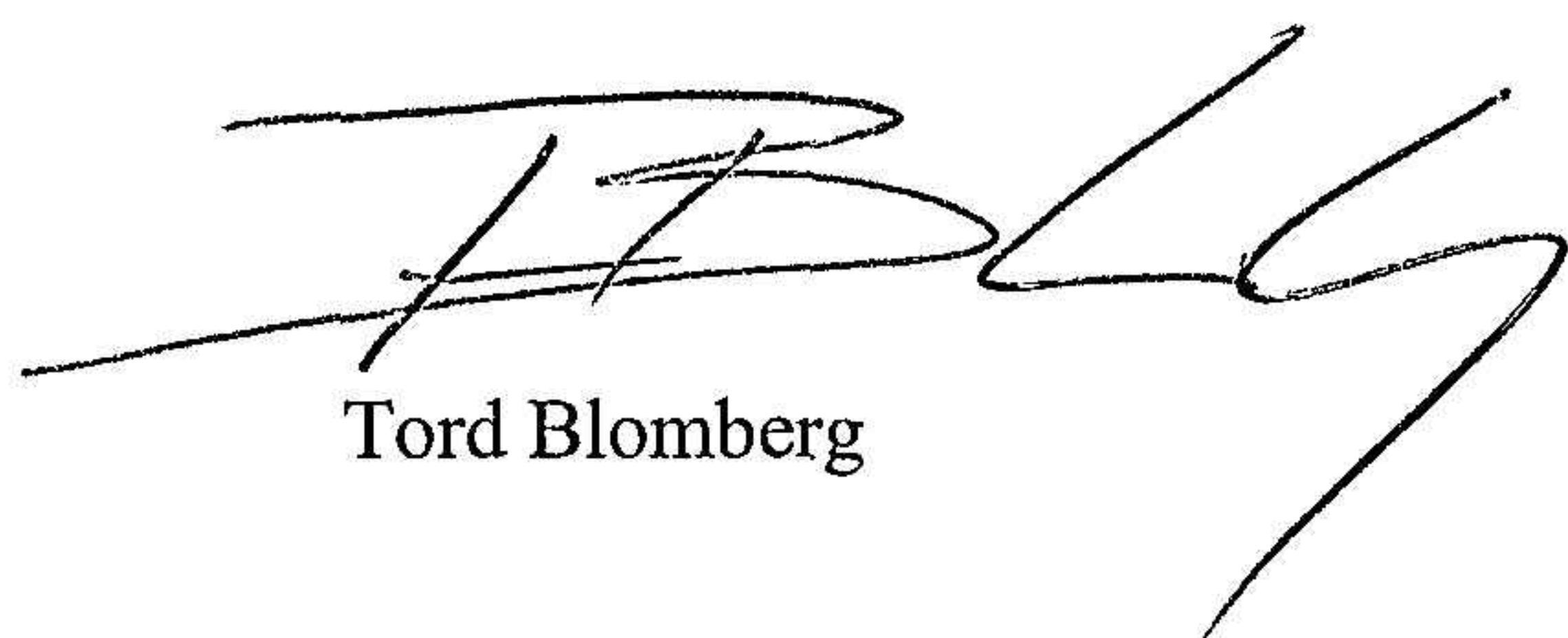
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tord Blomberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2022



Tord Blomberg

Styrelsen och verkställande direktören för Tord Blomberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, dels till moderbolaget Tord Blomberg Trailer AB och dels till externa hyresgäster.

Bolaget är ett delägt (81%) dotterbolag till Tord Blomberg Trailer AB, Org. nr 556449-9654.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 096	1 493	1 298	1 592
Resultat efter finansiella poster	102	747	692	813
Soliditet (%)	29	28	21	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 676 590	441 031	<b>2 237 621</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			441 031	-441 031	<b>0</b>
Årets resultat				247 212	<b>247 212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 117 621</b>	<b>247 212</b>	<b>2 484 833</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 117 622
årets vinst	247 212
	<b>2 364 834</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 364 834
	<b>2 364 834</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 095 605	1 492 552
Övriga rörelseintäkter	2	5 764	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 101 369</b>	<b>1 492 552</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-732 233	-551 458
Personalkostnader		-116 560	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 051	-7 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-855 844</b>	<b>-558 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>245 525</b>	<b>934 043</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga kortfristiga placeringar	3	1 328	5 626
Ränteintäkter och liknande resultatposter		217	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 569	-193 014
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 024</b>	<b>-187 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 501</b>	<b>746 695</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		214 000	-186 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>214 000</b>	<b>-186 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>315 501</b>	<b>560 695</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 289	-119 664
<b>Årets resultat</b>		<b>247 212</b>	<b>441 031</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 432 983	4 440 034
Inventarier	5	0	0
Konst		38 400	10 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 471 383</b>	<b>4 450 434</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 713 521	4 735 521
Andelar i intresse- och gemensamt styrda företag	6	0	358 000
Nyttjanderätt		64 000	64 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 777 521</b>	<b>5 157 521</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 248 904</b>	<b>9 607 955</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	155 310
Övriga fordringar		98 435	57 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 765	45 833
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 200</b>	<b>258 495</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		31 933	31 245
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>31 933</b>	<b>31 245</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		612 457	414 178
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>612 457</b>	<b>414 178</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>774 590</b>	<b>703 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 023 494</b>	<b>10 311 873</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 117 622

1 676 590

Årets resultat

247 212

441 031

**Summa fritt eget kapital**

**2 364 834**

**2 117 621**

**Summa eget kapital**

**2 484 834**

**2 237 621**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

557 000

771 000

**Summa obeskattade reserver**

**557 000**

**771 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

6 250 000

6 650 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 250 000**

**6 650 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

400 000

400 000

Leverantörsskulder

42 833

33 576

Övriga skulder

51 591

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 236

219 676

**Summa kortfristiga skulder**

**731 660**

**653 252**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 023 494**

**10 311 873**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. .

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2021	2020
Ersättning för höga sjuklönekostnader	5 764	0
	<b>5 764</b>	<b>0</b>

### Not 3 Resultat från övriga kortfristiga placeringar

	2021	2020
Erhållna utdelningar	640	480
Återföring nedskrivningar av aktier	688	5 146
	<b>1 328</b>	<b>5 626</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 365 738	9 365 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 365 738</b>	<b>9 365 738</b>
Ingående avskrivningar	-4 925 704	-4 918 653
Årets avskrivningar	-7 051	-7 051
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 932 755</b>	<b>-4 925 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 432 983</b>	<b>4 440 034</b>
Bokfört värde byggnader	84 018	91 069
Bokfört värde mark	4 348 965	4 348 965
	<b>4 432 983</b>	<b>4 440 034</b>

#### Not 5 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 456	501 456
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>501 456</b>	<b>501 456</b>
Ingående avskrivningar	-501 456	-501 456
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-501 456</b>	<b>-501 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 555	1 500 555
Försäljningar	-1 500 555	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 500 555</b>
Ingående nedskrivningar	-1 142 555	-1 142 555
Försäljningar	1 142 555	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 142 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>358 000</b>

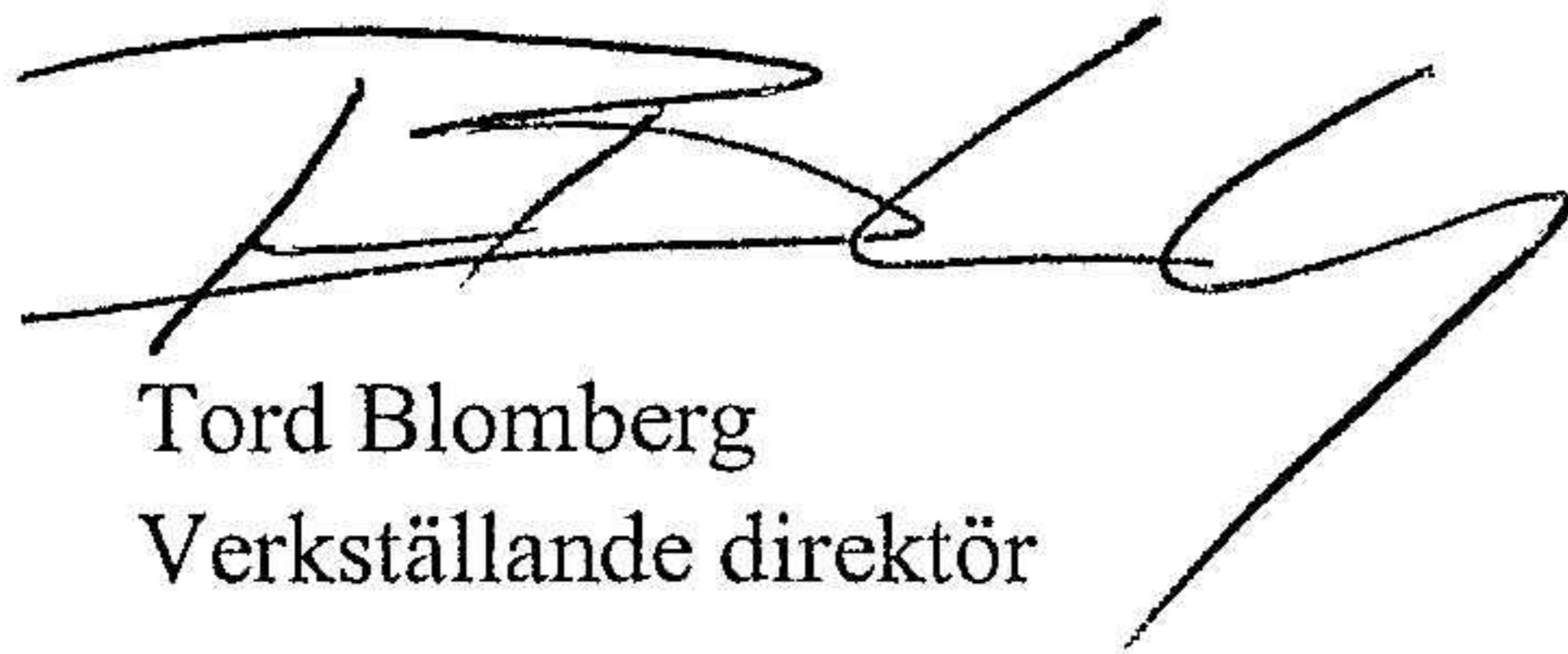
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 900 000	9 900 000
	<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 650 000	5 050 000
	<b>4 650 000</b>	<b>5 050 000</b>


Göteborg den 30 juni 2022



Tord Blomberg  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tord Blomberg Fastigheter AB  
Org.nr. 556547-6370

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tord Blomberg Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tord Blomberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tord Blomberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tord Blomberg Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tord Blomberg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022



Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor